



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ по результатам экспертного сопровождения

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	8	6	3	4	9	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
Проектная документация

Вид работ
Строительство

**Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения**
Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке
Жилой комплекс Восточный, Жилой дом №109

2022 г.



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-086349-2022

Дата присвоения номера:

08.12.2022 14:43:25

Дата утверждения заключения экспертизы

08.12.2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Венидиктов Виктор Павлович

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке Жилой комплекс Восточный, Жилой дом №109

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ
ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНР 2020"

ОГРН: 1202500017202

ИНН: 2543150940

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. Владивосток, УЛ. ФЕОДОСИЙСКАЯ, Д.
46, ПОМЕЩЕНИЕ 9/10

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 25.11.2022 № Э-741-22, подписанное Генеральным директором ООО СЗ "УНР 2020".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения от 25.11.2022 № Э-741-22, заключён между ООО СЗ "УНР 2020", ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.12.2022 № 2543153388-20221207-0946, выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией "Проектировщики Приморского края" (СРО-П-128-27012010).

2. Расчет пожарного риска от 07.12.2022 № б/н, выполнен ООО "ФПБ".

3. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 20.04.2022 № 06/22, утверждено Главным инженером проекта ООО СЗ "ПГС".

4. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 25.11.2022 № 28/П-109, утверждена Главным инженером проекта ООО СЗ "ПГС".

5. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Микрорайон б. Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилые дома № 102,103,106,108,109,110" от 12.05.2021 № 25-2-1-1-023351-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке Жилой комплекс Восточный, Жилой дом №109" от 25.05.2021 № 25-2-1-2-026285-2021

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 18.06.2021 № 0013-2021 (положительное)
2. Заключение от 13.09.2021 № 0030-2021 (положительное)
3. Заключение от 22.10.2021 № 0038-2021 (положительное)
4. Заключение от 23.11.2021 № 0039-2021 (положительное)
5. Заключение от 19.04.2022 № 0016-2022 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке Жилой комплекс Восточный, Жилой дом №109

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Владивосток, бухта Патрокл, Жилой комплекс Восточный, д. 109.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	922,74
Площадь здания	кв.м	15009,88
Площадь нежилых помещений в т.ч.	кв.м	396,64
Кладовые спортивного инвентаря (продаваемая площадь)	кв.м	218,22
Нежилые помещения 1 этажа	кв.м	178,42
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (к.0,5) В т.ч.	кв.м	10042,16
1-комнатные	кв.м	1486,90
2-комнатные	кв.м	3736,27
3-комнатные	кв.м	4818,99
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (к.1) В т.ч.	кв.м	10639,12
1-комнатные	кв.м	1605,30

2-комнатные	кв.м	3885,39
3-комнатные	кв.м	5148,43
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) В т.ч.	кв.м	9443,74
1-комнатные	кв.м	1368,34
2-комнатные	кв.м	3586,49
3-комнатные	кв.м	4488,91
Количество нежилых помещений, в т.ч.	штук	57
Кладовые спортивного инвентаря (продаваемая площадь)	штук	54
Нежилые помещения 1 этажа	штук	3
Количество жилых помещений	штук	149
в том числе квартир	штук	149
В т.ч. 1-комнатные	штук	33
2-комнатные	штук	67
3-комнатные	штук	49
Количество машино-мест	шт.	-
Количество этажей	-	18
Этажность	-	17
в том числе, количество подземных этажей (подвальных)	-	1
Вместимость	человек	334
Высота	м	57,68
Пожарно-техническая высота	м	52,00
Строительный объём	с	52338,24
В том числе ниже отм. 0,000	м3	2253,24
Площадь участка	м2	7332
Площадь застройки	м2	922,74
Площадь проездов	м2	3010,54
Площадь тротуаров, дорожек, площадок	м2	1197,92
Площадь озеленения	м2 (%)	2200,8 (30)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПГ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПГС 21"

ОГРН: 1202500025727

ИНН: 2543153388

КПП: 254301001

Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ВОСТРЕЦОВА, ДОМ 4А, КВАРТИРА 70

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение №1 к договору " 13/21-П от 19.04.2021 г.) от 19.04.2021 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО СЗ "ПГС", согласовано Генеральным директором ООО СЗ "УНР 2020".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.03.2021 № РФ-25-2-04-0-00-2021-0179, выдан управлением градостроительства администрации города Владивостока.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения к тепловым сетям от 09.04.2021 № 05.7-14-1284, выданные АО "ДГК".

2. Технические условия на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности от 09.04.2021 № 05.8-14-0668, выданные АО "ДГК".

3. Технические условия присоединения к электрическим сетям от 27.04.2021 № 141, выданные АО "Оборонэнерго".

4. Технические условия на выпуск ливневой канализации от 29.04.2021 № 6935/1у, выданные Администрацией города Владивостока, Управление дорог и благоустройства.

5. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.03.2021 № б/н, выданные КГУП "Приморский водоканал".

6. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 26.03.2021 № б/н, выданные КГУП "Приморский водоканал".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:030014:1323

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНР 2020"

ОГРН: 1202500017202

ИНН: 2543150940

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. Владивосток, УЛ. ФЕОДОСИЙСКАЯ, Д. 46, ПОМЕЩЕНИЕ 9/10

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 21.2-П-ПЗ изм.3.pdf	pdf	cc9b9734	21.2/П-ПЗ от 07.12.2022 Раздел 1. "Пояснительная записка"
	Раздел ПД №1 21.2-П-ПЗ изм.3.pdf.sig	sig	3bd8453f	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2 21.2-П-ПЗУ изм.4.pdf	pdf	19f72f52	21.2/П-ПЗУ от 07.12.2022 Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"
	Раздел ПД№2 21.2-П-ПЗУ изм.4.pdf.sig	sig	30f2040d	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3 21.2-П-1-АР изм.4.pdf	pdf	a92622c8	21.2/П-1-АР от 07.12.2022 Раздел 3. "Архитектурные решения"
	Раздел ПД№3 21.2-П-1-АР изм.4.pdf.sig	sig	9ec3248c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД№4 21.2-П-1-КР1 изм.2.pdf	pdf	5a633f1c	21.2/П-1-КР1 от 07.12.2022 Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

	Раздел ПД№4 21.2-П-1-КР1 изм.2.pdf.sig	sig	fb4c8cd8	Жилой дом. Конструкции железобетонные ниже отм. 0,000
2	Раздел ПД№4 21.2-П-1-КР2 изм.2.pdf	pdf	f416b411	21.2/П-1-КР2 от 07.12.2022 Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Жилой дом. Конструкции железобетонные выше отм. 0,000
	Раздел ПД№4 21.2-П-1-КР2 изм.2.pdf.sig	sig	fdaaea9a	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД№6 21.2-П-1-ПОС изм.2.pdf	pdf	23ee79ef	21.2/П-1-ПОС от 07.12.2022 Раздел 6. "Проект организации строительства"
	Раздел ПД№6 21.2-П-1-ПОС изм.2.pdf.sig	sig	381bfbbc	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9 21.2-П-ПБ изм.2.pdf	pdf	da951f4b	21.2/П-ПБ от 07.12.2022 Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	Раздел ПД№9 21.2-П-ПБ изм.2.pdf.sig	sig	de43fcea	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД№10 21.2-П-ОДИ изм.2.pdf	pdf	3a383dbc	21.2/П-ОДИ от 07.12.2022 Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
	Раздел ПД№10 21.2-П-ОДИ изм.2.pdf.sig	sig	af8e0c2f	

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

3.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 1. Пояснительная записка (Шифр: 21.2/П-ПЗ) внесены следующие изменения (листы 5, 6, 9, 10,11 текстовой части):

- откорректирован кадастровый номер земельного участка;
- в технико-экономические показатели добавлена общая площадь нежилых помещений 1 этажа – 178,42 м²;
- торцевая трехкомнатная квартира в осях 1-5 разделена на две однокомнатные квартиры в связи с изменением квартирографии жилого дома;
- изменены технико-экономические показатели жилого дома, описание в части количества;

- технико-экономические показатели выполнены в соответствии с приказом №446/пр от 03.06.22 Минстроя РФ;
 - изменена площадь застройки здания.
- Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 21.2/П-ПЗУ) внесены следующие изменения (листы 2-6, 10 текстовой части, 2-3, 5, 7 графической части):

- откорректированы показатели жилой площади квартир и общей площади квартир;
- торцевая трехкомнатная квартира в осях 1-5 разделена на две однокомнатные квартиры в связи с изменением квартирографии жилого дома;
- изменение общей площади квартир, расчета потребности в площадках и машино/местах. Количество машино/мест - 78;
- изменена площадь застройки здания, дорожек, площадок и проездов;
- вход в нежилые помещения с северного фасада изменен - убран подъемник для МГН, так как тротуар подходит с одной стороны непосредственно к крыльцу, с южного фасада крыльцо входа в нежилые помещения поменяло конфигурацию;
- сводный план сетей выполнен в соответствии с исполнительными схемами по факту выполненных работ, приложены листы согласования сетедержателями и акты приемки сетей.
- исключены пандусы входных групп жилого дома;
- заменена вертикальная планировка с исключением откосов;
- изменено место размещения площадки ТБО.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 3. Архитектурные решения (Шифр: 21.2/П-АР) внесены следующие изменения (листы 1-4 текстовой части, листы 1-7, 10-15 графической части):

- изменение наружных ограждающих конструкций жилого дома, выполнены навесные фасады из керамогранита с утеплением по блокам и железобетонным стенам;
- внесены изменения в части графического обозначения на планах наружных ограждающих конструкций;
- торцевая трехкомнатная квартира в осях 1-5 разделена на две однокомнатные квартиры в связи с изменением квартирографии жилого дома;
- изменена квартирография жилых этажей (в осях 1-5) с устройством дополнительных вентиляционных блоков (по оси В/1, Г/4);
- изменены технико-экономические показатели жилого дома, описание в части количества квартир;
- изменена площадь застройки здания;
- вход в нежилые помещения с северного фасада изменен - убран подъемник для МГН, так как тротуар подходит с одной стороны непосредственно к крыльцу, с южного фасада крыльцо входа в нежилые помещения поменяло конфигурацию.
- на плане подвала исключен проем в стенах по осям 9 и 10 между двумя секциями, исключены проемы в помещение ИТП по осям "В" и "К";
- исключены пандусы входных групп жилого дома.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 21.2/П-ОДИ) внесены следующие изменения:

- торцевая трехкомнатная квартира в осях 1-5 разделена на две однокомнатные квартиры в связи с изменением планировки жилого дома;
- раздел приведен в соответствие с изменениями альбомов 21.2/П-АР и 21.2/П-ПЗУ.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И В СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел корректировки не вносились, проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.4. В части конструктивных решений

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 21.2/П-1-КР1) внесены следующие изменения (листы 8,9,19 текстовой части, листы 2-6, 9 графической части):

- в работу свайного фундамента была включена часть свай 300х300 мм из существующего свайного поля на участке, в связи с неполным погружением на проектные отметки нескольких свай (отказ 3 мм), в результате того, что на локальных участках пятна застройки дома 109, массив скального основания вышел на поверхность, в связи с чем сваи на этих участках были заменены бетонной подготовкой по скальному основанию;

- внесены изменения в проектную документацию в соответствии с фактическими условиями работы как свайно-плитный фундамент;

- в обозначении наружных стен на планах и разрезе жилого дома исключены термовкладыши;

- раздел приведен в соответствие с изменениями альбома 21.2/П-АР.

В раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 21.2/П-1-КР2) внесены следующие изменения (листы 2-6, 11-12 текстовой части, листы 2, 3, 9, 12-15 графической части):

- в обозначении наружных стен на планах и разрезе жилого дома исключены термовкладыши, обрезаны перекрытия этажей по термовкладышам.

- изменена планировка жилых этажей (в осях 1-5) с устройством дополнительных отверстий в перекрытиях под вентиляционные блоки (по оси В/1, Г/4), выполнен дополнительный проем в стене по осям 2;

- изменены технико-экономические показатели и описание количества квартир на этажах;

- раздел приведен в соответствие с изменениями альбома 21.2/П-АР.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел корректировки не вносились, проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел корректировки не вносились, проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел корректировки не вносились, проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел корректировки не вносились, проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.8. В части систем связи и сигнализации

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел корректировки не вносились, проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.9. В части организации строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 6. Проект организации строительства (Шифр: 21.2/П-ПОС) внесены следующие изменения (листы 68-70 текстовой части, лист 2 графической части):

- внесены изменения в график производства работ;
- внесены изменения в общую продолжительность строительства - общая продолжительность строительства составляет 23 месяцев, в том числе продолжительность подготовительного периода – 1,0 месяц;
- приведены в соответствие технико-экономические показатели.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел корректировки не вносились, проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 21.2/П-ПБ) внесены следующие изменения (листы 10, 20 текстовой части, листы 1,2 графической части):

- изменение фразы "ширина лифтового холла 1,6 м.", на "ширина лифтового холла не менее 1,5 м.";
- изменение фразы "проектом предусмотрено удаление дыма из технического этажа ... ", на "проектом предусмотрено удаление дыма из технической части подвала";
- изменено положение пожарных гидрантов на земельном участке по факту выполненных работ,
- внесены изменения в соответствии с альбомом 21.2/П-ПЗУ;
- исключен дверной проем в стенах по сям 9 и 10 между двумя секциями, исключены дверные проемы в помещение ИТП по осям "В" и "К";
- текстовая часть п. 2.3 дополнена фразой: "Выполнен альбом "Расчет пожарного риска» выполненные ООО "Фонд пожарной безопасности", так как по факту строительства изменена геометрия ступеней незадымляемой лестничной клетки.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-026285-2021 от 25.05.2021 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел корректировки не вносились, проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: "Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке Жилой комплекс Восточный, Жилой дом №109" соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Васюк Владислав Константинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

2) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6AD566600BEAD8DBB405199C
3EA2DABA3

Владелец Венидиктов Виктор Павлович

Действителен с 11.10.2021 по 11.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A0258F00FDAD4F8C4FD09B42
A72E74E8

Владелец Васюк Владислав
Константинович

Действителен с 13.12.2021 по 13.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7EFF935753D5000000008381
D0002

Владелец Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич

Действителен с 13.12.2021 по 13.12.2022