

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001081 от 05.09.2022

Жилой комплекс "Измаильский экоквартал"

Дата первичного размещения: 23.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344068 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Измаильский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 41 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 32 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)333-20-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: finvit@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://eko-kvartal.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Финенко |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6161089240 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161089240 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196040370 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.10.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Финенко |
| | 3.3.2 | Имя: Виталий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-182-581 57 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616509661374 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Финенко |
| | 3.4.2 | Имя: Виталий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|---|--|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-182-581 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616509661374 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя № 1 от 23.09.2019г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Альянс Групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161093783 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100009619 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27-04-20-03118 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.04.2020 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 120,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 353,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 61-310-977701-2020 от 10.09.2020 г. выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Объект капитального строительства состоит из: Многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и включает I этап строительства, II этап строительства, III этап строительства |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39А |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Измаильский |
| | 9.2.11 | Дом: 39а |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Секция 7, секция 8, подземная автостоянка 8.1 - I этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 436,91 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Измаильский |
| | 9.2.11 | Дом: 39а |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Секция 4, секция 5, секция 6, подземная автостоянка 5.1, 5.2 - II этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 592,58 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Измаильский |
| | 9.2.11 | Дом: 39а |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Секция 1, секция 2, секция 3, подземная автостоянка 2.1 - III этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20 124,83 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 043,69 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 145,23 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 188,92 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 984,52 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 099,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 083,65 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 817,94 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 786,71 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 604,65 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архилайн" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161084500 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033940-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-047617-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Измаильский экоквартал" |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-977701-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 580,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Мультizonальная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, турник, выделяется зона для йоги |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка для сбора ТБО, в границах земельного участка. Количество контейнеров - 2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). Дата выдачи ТУ 22.03.2019, срок действия 2 года, выданы ПАО "МРСК Юга" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены уличные беседки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-17889 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 265,79 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820-2308/12/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 919,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|----------|--|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 97 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 112 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 60 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 52 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 68.75 | 2 | 29.52 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 67.39 | 2 | 34.82 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 61.01 | 2 | 28.57 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 120.57 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 68.75 | 2 | 29.52 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 67.39 | 2 | 34.82 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 61.01 | 2 | 28.57 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 120.57 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 68.75 | 2 | 29.52 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.39 | 2 | 34.82 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 61.01 | 2 | 28.57 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 120.57 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 68.75 | 2 | 29.52 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 67.39 | 2 | 34.82 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 61.01 | 2 | 28.57 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 120.57 | 3 | 45.60 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 69.23 | 2 | 29.52 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 67.39 | 2 | 34.82 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 61.59 | 2 | 29.01 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 123.14 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 69.23 | 2 | 29.52 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 67.39 | 2 | 34.82 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 61.59 | 2 | 29.01 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 123.14 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 92.41 | 3 | 51.14 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 45.79 | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 61.59 | 2 | 29.01 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 123.14 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 92.41 | 3 | 51.14 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 45.79 | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 61.59 | 2 | 29.01 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 123.14 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 92.41 | 3 | 51.14 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 45.79 | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 61.59 | 2 | 29.01 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 123.14 | 3 | 47.35 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 92.41 | 3 | 51.14 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 45.79 | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 104.62 | 4 | 57.37 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 117.84 | 3 | 44.84 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 92.41 | 3 | 51.14 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 45.79 | 1 | 13.22 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 135.43 | 4 | 57.74 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 154.19 | 4 | 70.12 | 3.23 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 95.27 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 42.38 | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 52.70 | 1 | 15.33 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 42.38 | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 60.09 | 2 | 29.69 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 42.38 | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 76.40 | 3 | 42.11 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 42.38 | 1 | 18.04 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 76.40 | 3 | 42.11 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 42.99 | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 77.60 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 42.99 | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 77.60 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 42.99 | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 77.60 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 42.99 | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 77.60 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 42.99 | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 77.60 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 10 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 10 | 2 | 42.99 | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 10 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 10 | 2 | 77.60 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 11 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 11 | 2 | 42.99 | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 11 | 2 | 40.19 | 1 | 17.60 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 11 | 2 | 77.60 | 3 | 43.04 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 12 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 12 | 2 | 42.99 | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 12 | 2 | 61.36 | 2 | 33.48 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 12 | 2 | 56.27 | 2 | 27.31 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 13 | 2 | 91.89 | 3 | 44.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 94 | Квартира | 13 | 2 | 42.99 | 1 | 18.39 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 13 | 2 | 61.36 | 2 | 33.48 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 13 | 2 | 66.13 | 2 | 25.07 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 14 | 2 | 122.46 | 3 | 44.40 | 3.23 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 8/1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.88 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.88 | 2.35 |
| 8/2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.10 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.10 | 2.35 |
| 8/3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.53 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.53 | 2.35 |
| 8/4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.23 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.23 | 2.35 |
| 8/5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.43 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.43 | 2.35 |
| 8/6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.85 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.85 | 2.35 |
| 8/7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.87 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.87 | 2.35 |
| 8/8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 9.62 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 9.62 | 2.35 |
| 8/9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.75 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.75 | 2.35 |
| 8/10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.82 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.82 | 2.35 |
| 8/11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.73 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.73 | 2.35 |
| 8/12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.31 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.31 | 2.35 |
| 8/13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.10 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.10 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|------------------------------------|------|------|
| 8/14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.31 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.31 | 2.35 |
| 8/15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.48 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.48 | 2.35 |
| 8/16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.01 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.01 | 2.35 |
| 8/17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.91 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.91 | 2.35 |
| 8/18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.84 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.84 | 2.35 |
| 8/19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.89 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.89 | 2.35 |
| 8/20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.05 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.05 | 2.35 |
| 8/21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.42 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.42 | 2.35 |
| 8/22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.75 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.75 | 2.35 |
| 8/23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.56 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.56 | 2.35 |
| 8/24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.14 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.14 | 2.35 |
| 8/25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.71 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.71 | 2.35 |
| 8/26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.73 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.73 | 2.35 |
| 8/27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.98 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.98 | 2.35 |
| 8/28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.28 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.28 | 2.35 |
| 7/1 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.42 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.42 | 2.35 |
| 7/2 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.19 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.19 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|------------------------------------|------|------|
| 7/3 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.00 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.00 | 2.35 |
| 7/4 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.34 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.34 | 2.35 |
| 7/5 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.05 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.05 | 2.35 |
| 7/6 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.80 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.80 | 2.35 |
| 7/7 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.81 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.81 | 2.35 |
| 7/8 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.67 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.67 | 2.35 |
| 7/9 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.94 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.94 | 2.35 |
| 7/10 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.82 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.82 | 2.35 |
| 7/11 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.82 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.82 | 2.35 |
| 7/12 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.91 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.91 | 2.35 |
| 7/13 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.69 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.69 | 2.35 |
| 7/14 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.56 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.56 | 2.35 |
| 7/15 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.99 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.99 | 2.35 |
| 7/16 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.62 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.62 | 2.35 |
| 7/17 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.42 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.42 | 2.35 |
| 7/18 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.61 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.61 | 2.35 |
| 7/19 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.68 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.68 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 7/20 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.25 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.25 | 2.35 |
| 7/21 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.07 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.07 | 2.35 |
| 7/22 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.69 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.69 | 2.35 |
| 7/23 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.62 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.62 | 2.35 |
| 7/24 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.98 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.98 | 2.35 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 58 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|--|--------------------------|----------------|
| 1 | Проезды/проходы в автостоянке | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Место общего пользования | 161.43 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Место общего пользования | 6.68 |
| 3 | Лестничная клетка Н2 | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Место общего пользования | 14.62 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Место общего пользования | 5.33 |
| 5 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Место общего пользования | 8.14 |
| 6 | Помещение хранения мототехники | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Место общего пользования | 6 |
| 7 | КУИ I этапа | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Техническое | 7.6 |
| 8 | Электрощитовая автостоянки I этапа и секции 8 | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Техническое | 16.01 |
| 9 | Насосная пожаротушения I-III этапов; Насосная ХПВ секций 7 и 8 | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Техническое | 39.42 |
| 10 | Венткамера | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Техническое | 31.03 |
| 11 | Лестница выхода из технического этажа | Секция 8, подъезд 1, Автостоянка | Место общего пользования | 10.41 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 35.77 |
| 13 | Место общего пользования | Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 56.14 |
| 14 | Место общего пользования | Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 25.33 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--|--------------------------|-------|
| 15 | Помещение пожарного поста | Секция 8, подъезд 1, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Техническое | 9.03 |
| 16 | Тамбур | Секция 8, подъезд 1, Входная группа | Место общего пользования | 8.27 |
| 17 | Холл | Секция 8, подъезд 1, Входная группа | Место общего пользования | 16.93 |
| 18 | Холл-вестибюль | Секция 8, подъезд 1, Входная группа | Место общего пользования | 22.58 |
| 19 | Помещение консьержа | Секция 8, подъезд 1, Входная группа | Место общего пользования | 6.66 |
| 20 | Санузел | Секция 8, подъезд 1, Входная группа | Место общего пользования | 1.47 |
| 21 | Тамбур | Секция 8, подъезд 1, Входная группа | Место общего пользования | 2.61 |
| 22 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 1 этаж | Место общего пользования | 23.47 |
| 23 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 2 этаж | Место общего пользования | 23.47 |
| 24 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 2 этаж | Место общего пользования | 6.14 |
| 25 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 3 этаж | Место общего пользования | 23.47 |
| 26 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 3 этаж | Место общего пользования | 6.14 |
| 27 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 4 этаж | Место общего пользования | 23.47 |
| 28 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 4 этаж | Место общего пользования | 6.14 |
| 29 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 5 этаж | Место общего пользования | 24.52 |
| 30 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 5 этаж | Место общего пользования | 6.51 |
| 31 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 6 этаж | Место общего пользования | 24.52 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------|
| 32 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 6 этаж | Место общего пользования | 6.51 |
| 33 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 7 этаж | Место общего пользования | 24.52 |
| 34 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 7 этаж | Место общего пользования | 6.51 |
| 35 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 8 этаж | Место общего пользования | 24.52 |
| 36 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 8 этаж | Место общего пользования | 6.51 |
| 37 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 9 этаж | Место общего пользования | 24.52 |
| 38 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 9 этаж | Место общего пользования | 6.51 |
| 39 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 10 этаж | Место общего пользования | 24.52 |
| 40 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 10 этаж | Место общего пользования | 6.51 |
| 41 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 11 этаж | Место общего пользования | 24.52 |
| 42 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 11 этаж | Место общего пользования | 6.51 |
| 43 | Коридор | Секция 8, подъезд 1, 12 этаж | Место общего пользования | 21.36 |
| 44 | Лифтовый холл | Секция 8, подъезд 1, 12 этаж | Место общего пользования | 6.51 |
| 45 | Проезды/проходы в автостоянке | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Место общего пользования | 132.16 |
| 46 | Тамбур-шлюз | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Место общего пользования | 4.42 |
| 47 | Лестничная клетка НЗ | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Место общего пользования | 16.53 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Место общего пользования | 3.11 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--|--------------------------|-------|
| 49 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Место общего пользования | 3.11 |
| 50 | Помещение хранения мототехники | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 51 | Помещение хранения мототехники | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 52 | Помещение хранения мототехники | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 53 | Венткамера | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Техническое | 20.46 |
| 54 | Венткамера | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Техническое | 24.81 |
| 55 | Электрощитовая секции 7 | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Техническое | 14.57 |
| 56 | Помещение сетей связи I этапа | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Техническое | 4.96 |
| 57 | Лестница | Секция 7, подъезд 2, Автостоянка | Место общего пользования | 6.82 |
| 58 | Тамбур-шлюз | Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 14.11 |
| 59 | Место общего пользования | Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 53.98 |
| 60 | Место общего пользования | Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 28.86 |
| 61 | Тамбур | Секция 7, подъезд 2, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 4.10 |
| 62 | Колясочная | Секция 7, подъезд 2, Входная группа | Место общего пользования | 14.05 |
| 63 | Тамбур | Секция 7, подъезд 2, Входная группа | Место общего пользования | 4.13 |
| 64 | Холл-вестибюль | Секция 7, подъезд 2, Входная группа | Место общего пользования | 19.09 |
| 65 | Тамбур-шлюз | Секция 7, подъезд 2, 1 этаж | Место общего пользования | 3.28 |
| 66 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 1 этаж | Место общего пользования | 24.77 |
| 67 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 2 этаж | Место общего пользования | 22.96 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------------------|--------------------------|-------|
| 68 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 2 этаж | Место общего пользования | 5.99 |
| 69 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 3 этаж | Место общего пользования | 22.96 |
| 70 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 3 этаж | Место общего пользования | 5.99 |
| 71 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 4 этаж | Место общего пользования | 22.96 |
| 72 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 4 этаж | Место общего пользования | 5.99 |
| 73 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 5 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 74 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 5 этаж | Место общего пользования | 6.28 |
| 75 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 6 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 76 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 6 этаж | Место общего пользования | 6.28 |
| 77 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 7 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 78 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 7 этаж | Место общего пользования | 6.28 |
| 79 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 8 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 80 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 8 этаж | Место общего пользования | 6.28 |
| 81 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 9 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 82 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 9 этаж | Место общего пользования | 6.28 |
| 83 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 10 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 84 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 10 этаж | Место общего пользования | 6.28 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------------------|--------------------------|-------|
| 85 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 11 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 86 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 11 этаж | Место общего пользования | 6.28 |
| 87 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 12 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 88 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 12 этаж | Место общего пользования | 6.28 |
| 89 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 13 этаж | Место общего пользования | 23.11 |
| 90 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 13 этаж | Место общего пользования | 6.28 |
| 91 | Коридор | Секция 7, подъезд 2, 14 этаж | Место общего пользования | 15.33 |
| 92 | Лифтовый холл | Секция 7, подъезд 2, 14 этаж | Место общего пользования | 6.28 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|----------------------------------|
| 1 | Подземная часть | Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС) | Система электроснабжения |
| 2 | Подземная часть | Вводно-распределительное устройство ВРУ1 | Система электроснабжения |
| 3 | Подземная часть | Вводно-распределительное устройство ВРУ2 | Система электроснабжения |
| 4 | Подземная часть | Вводно-распределительное устройство ВРУ1г | Система электроснабжения |
| 5 | Поэтажные коридоры | Учетно-распределительные щиты типа ЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4 | Система электроснабжения |
| 6 | Подземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны | Система холодного водоснабжения |
| 7 | Подземная часть | Система самотечной хозяйственно-бытовой, дренажной и ливневой канализации | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 8 | Подземная часть | Центробежные моноблочные секционные агрегаты высокого давления (на все этапы) | Система пожаротушения |

| | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| 9 | Подземная/наземная часть | Телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации | Сети связи |
| 10 | Подземная часть, кровля | Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части | Система вентиляции |
| 11 | Секция 7 | Лифт в составе 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Секция 8 | Лифт в составе 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 13 | Наружное размещение | ГРПШ RG/2MB-1-5.2.2414-285 | Система газоснабжения |
| 14 | Наружное размещение | Трансформаторная подстанция | Система электроснабжения |
| 15 | Поквартирно | Поквартирные газовые котлы и печи | Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения |
| 16 | Поквартирно | Система дымоходов | Система газоснабжения |
| 17 | Подземная часть | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Система дымоудаления |
| 18 | Кровля | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Система подпора |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 447 528 167,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:14</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900660001099 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 404 238 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 348 074 945,68 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 56 163 054,32 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 704,29 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 230,25 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 611,9 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 443 981 850 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 936 720 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 318 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Зависимые машино-места не подлежат государственной регистрации как отдельный объект недвижимости. 54 машино-места подлежат реализации как самостоятельные объекты долевого строительства |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архилайн" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161084500 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033940-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Измаильский экоквартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-977701-2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 580,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Мультizonальная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, турник, выделяется зона для йоги |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка для сбора ТБО, в границах земельного участка. Количество контейнеров - 2 шт |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). Дата выдачи ТУ 22.03.2019, срок действия 2 года, выданы ПАО "МРСК Юга" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены уличные беседки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-17889 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 265,79 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820-2308/12/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 919,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 150 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 213 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 124 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 89 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 119.65 | 4 | 52.16 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 1 | 3 | 92.48 | 2 | 32.74 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 114.94 | 4 | 63.38 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 74.88 | 3 | 36.72 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 62.38 | 2 | 33.43 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 43.92 | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 50.97 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 80.04 | 3 | 43.78 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 74.88 | 3 | 36.72 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 62.38 | 2 | 33.43 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 43.92 | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 50.97 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 80.04 | 3 | 43.78 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 74.88 | 3 | 36.72 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 62.38 | 2 | 33.43 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 43.92 | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 50.97 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 80.04 | 3 | 43.78 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 75.44 | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 63.14 | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 43.92 | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 50.97 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 80.33 | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 6 | 3 | 75.44 | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 63.14 | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 43.92 | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 50.97 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 80.33 | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 7 | 3 | 75.44 | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 7 | 3 | 63.14 | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 43.92 | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 50.97 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 80.33 | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 8 | 3 | 75.44 | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 8 | 3 | 63.14 | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 8 | 3 | 43.92 | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 8 | 3 | 50.97 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 80.33 | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 9 | 3 | 75.44 | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 9 | 3 | 63.14 | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 9 | 3 | 43.92 | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 9 | 3 | 50.97 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 80.33 | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 10 | 3 | 75.44 | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 10 | 3 | 63.14 | 2 | 34.19 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 43.92 | 1 | 15.64 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 50.97 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 80.33 | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 11 | 3 | 75.44 | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 11 | 3 | 42.14 | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 11 | 3 | 122.80 | 3 | 49.49 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 11 | 3 | 48.17 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 11 | 3 | 80.33 | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 12 | 3 | 75.44 | 3 | 37.28 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 12 | 3 | 42.14 | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 12 | 3 | 48.23 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 12 | 3 | 80.33 | 3 | 44.03 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 1 | 4 | 110.90 | 4 | 64.76 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 1 | 4 | 92.77 | 2 | 30.58 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 1 | 4 | 112.45 | 4 | 66.82 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 74.69 | 3 | 36.61 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 42.93 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 44.67 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 2 | 4 | 44.44 | 1 | 18.40 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 2 | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 3 | 4 | 74.69 | 3 | 36.61 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 3 | 4 | 42.93 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 3 | 4 | 44.67 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 3 | 4 | 44.44 | 1 | 18.40 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 3 | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 4 | 4 | 74.69 | 3 | 36.61 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 4 | 4 | 42.93 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 4 | 4 | 44.67 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 4 | 4 | 44.44 | 1 | 18.40 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 4 | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 5 | 4 | 75.12 | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 5 | 4 | 42.93 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 5 | 4 | 45.01 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 5 | 4 | 45.84 | 1 | 19.17 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 5 | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 6 | 4 | 75.12 | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 6 | 4 | 42.93 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 6 | 4 | 45.01 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 6 | 4 | 45.84 | 1 | 19.17 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 182 | Квартира | 6 | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 7 | 4 | 75.12 | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 7 | 4 | 42.93 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 7 | 4 | 45.01 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 7 | 4 | 45.84 | 1 | 19.17 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 7 | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 8 | 4 | 75.12 | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 8 | 4 | 42.93 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 8 | 4 | 45.01 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 8 | 4 | 45.84 | 1 | 19.17 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 8 | 4 | 106.89 | 4 | 64.19 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 9 | 4 | 75.12 | 3 | 36.81 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 9 | 4 | 42.93 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 9 | 4 | 45.01 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 9 | 4 | 128.66 | 4 | 75.51 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 9 | 4 | 81.82 | 3 | 45.27 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 10 | 4 | 74.68 | 3 | 36.70 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 10 | 4 | 42.93 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 10 | 4 | 45.01 | 1 | 15.25 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 10 | 4 | 81.82 | 3 | 45.27 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 1 | 5 | 68.77 | 2 | 25.16 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 1 | 5 | 67.39 | 2 | 32.48 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 1 | 5 | 82.33 | 3 | 46.01 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 2 | 5 | 96.55 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 2 | 5 | 44.90 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 2 | 5 | 40.72 | 1 | 14.63 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 2 | 5 | 79.08 | 3 | 46.01 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 3 | 5 | 96.55 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 3 | 5 | 44.90 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 3 | 5 | 40.72 | 1 | 14.63 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 3 | 5 | 79.08 | 3 | 46.01 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 4 | 5 | 96.55 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 4 | 5 | 44.90 | 1 | 18.56 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 215 | Квартира | 4 | 5 | 40.72 | 1 | 14.63 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 4 | 5 | 79.08 | 3 | 46.01 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 5 | 5 | 96.69 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 5 | 5 | 45.04 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 5 | 5 | 41.49 | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 5 | 5 | 79.94 | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 6 | 5 | 96.69 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 6 | 5 | 45.04 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 6 | 5 | 41.49 | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 6 | 5 | 79.94 | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 7 | 5 | 96.69 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 7 | 5 | 45.04 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 7 | 5 | 41.49 | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 7 | 5 | 79.94 | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 8 | 5 | 96.69 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 8 | 5 | 45.04 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 231 | Квартира | 8 | 5 | 41.49 | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 8 | 5 | 79.94 | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 9 | 5 | 96.69 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 9 | 5 | 45.04 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 9 | 5 | 41.49 | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 9 | 5 | 79.94 | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 10 | 5 | 96.69 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 10 | 5 | 45.04 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 10 | 5 | 41.49 | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 10 | 5 | 79.94 | 3 | 46.63 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 11 | 5 | 96.69 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 11 | 5 | 45.04 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 11 | 5 | 41.49 | 1 | 15.24 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 11 | 5 | 137.30 | 3 | 73.30 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 12 | 5 | 96.69 | 3 | 51.84 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 12 | 5 | 45.04 | 1 | 18.56 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 12 | 5 | 41.49 | 1 | 15.24 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 6/1 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.57 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.57 | 2.35 |
| 6/2 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.49 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.49 | 2.35 |
| 6/3 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.62 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.62 | 2.35 |
| 6/4 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.74 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.74 | 2.35 |
| 6/5 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.46 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.46 | 2.35 |
| 6/6 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.94 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.94 | 2.35 |
| 6/7 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.89 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.89 | 2.35 |
| 6/8 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.84 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 9.84 | 2.35 |
| 6/9 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.14 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.14 | 2.35 |
| 6/10 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.43 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.43 | 2.35 |
| 6/11 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.37 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.37 | 2.35 |
| 6/12 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.61 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.61 | 2.35 |
| 6/13 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.28 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.28 | 2.35 |
| 6/14 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.78 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.78 | 2.35 |
| 6/15 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.57 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.57 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|------------------------------------|------|------|
| 6/16 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.40 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.40 | 2.35 |
| 6/17 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.66 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.66 | 2.35 |
| 6/18 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.28 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.28 | 2.35 |
| 6/19 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.26 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.26 | 2.35 |
| 6/20 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.57 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.57 | 2.35 |
| 6/21 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.06 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.06 | 2.35 |
| 6/22 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.16 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.16 | 2.35 |
| 6/23 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.63 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.63 | 2.35 |
| 6/24 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.51 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.51 | 2.35 |
| 6/25 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.14 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.14 | 2.35 |
| 6/26 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.32 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.32 | 2.35 |
| 6/27 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.33 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.33 | 2.35 |
| 6/28 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.58 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.58 | 2.35 |
| 6/29 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.61 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 9.61 | 2.35 |
| 6/30 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.73 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.73 | 2.35 |
| 6/31 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.84 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.84 | 2.35 |
| 5/1 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.70 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.70 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|------------------------------------|------|------|
| 5/2 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.72 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.72 | 2.35 |
| 5/3 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.75 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.75 | 2.35 |
| 5/4 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.64 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.64 | 2.35 |
| 5/5 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.68 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.68 | 2.35 |
| 5/6 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.56 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.56 | 2.35 |
| 5/7 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.61 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.61 | 2.35 |
| 5/8 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.83 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.83 | 2.35 |
| 5/9 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.31 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.31 | 2.35 |
| 5/10 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.12 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.12 | 2.35 |
| 5/11 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.25 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.25 | 2.35 |
| 5/12 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.21 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.21 | 2.35 |
| 5/13 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.37 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.37 | 2.35 |
| 5/14 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.83 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.83 | 2.35 |
| 5/15 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.54 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.54 | 2.35 |
| 5/16 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.97 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.97 | 2.35 |
| 5/17 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.63 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.63 | 2.35 |
| 5/18 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.13 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.13 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|------------------------------------|------|------|
| 5/19 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.35 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.35 | 2.35 |
| 5/20 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.36 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.36 | 2.35 |
| 5/21 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.16 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 9.16 | 2.35 |
| 5/22 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.97 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.97 | 2.35 |
| 5/23 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.54 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.54 | 2.35 |
| 5/24 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.54 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.54 | 2.35 |
| 5/25 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.45 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.45 | 2.35 |
| 5/26 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.24 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.24 | 2.35 |
| 5/27 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.23 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.23 | 2.35 |
| 5/28 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.81 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.81 | 2.35 |
| 5/29 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.61 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.61 | 2.35 |
| 5/30 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.90 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.90 | 2.35 |
| 5/31 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.90 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.90 | 2.35 |
| 5/32 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.34 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.34 | 2.35 |
| 5/33 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.34 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.34 | 2.35 |
| 5/34 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.36 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.36 | 2.35 |
| 5/35 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.61 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.61 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|------|------------------------------------|------|------|
| 4/1 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.02 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.02 | 2.35 |
| 4/2 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.02 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.02 | 2.35 |
| 4/3 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.59 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.59 | 2.35 |
| 4/4 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.62 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.62 | 2.35 |
| 4/5 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.38 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.38 | 2.35 |
| 4/6 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.51 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.51 | 2.35 |
| 4/7 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.00 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.00 | 2.35 |
| 4/8 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.00 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.00 | 2.35 |
| 4/9 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.06 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.06 | 2.35 |
| 4/10 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 3.38 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.38 | 2.35 |
| 4/11 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.02 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 8.02 | 2.35 |
| 4/12 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.05 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 6.05 | 2.35 |
| 4/13 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.56 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.56 | 2.35 |
| 4/14 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 4.48 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.48 | 2.35 |
| 4/15 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 4.50 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.50 | 2.35 |
| 4/16 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.95 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.95 | 2.35 |
| 4/17 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.42 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 7.42 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 4/18 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.66 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.66 | 2.35 |
| 4/19 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 3.64 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 3.64 | 2.35 |
| 4/20 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 4.94 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.94 | 2.35 |
| 4/21 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 4.94 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.94 | 2.35 |
| 4/22 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.27 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 5.27 | 2.35 |
| 4/23 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 4.75 | Для жильцов для хозяйственных нужд | 4.75 | 2.35 |
| 61 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 182 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 183 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 184 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|--|--------------------------|----------------|
| 1 | Проезды/проходы в автостоянке | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 280.10 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 11.17 |
| 3 | Лестничная клетка Н2 | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 28.64 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.13 |
| 5 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.47 |
| 6 | Насосная ХВП II этапа (4,5,6 секций) | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Техническое | 12.60 |
| 7 | Венткамера | Секция 6, подъезд 3, Подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Техническое | 80.81 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 3.69 |
| 9 | Место общего пользования | Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 81.53 |
| 10 | Место общего пользования | Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Место общего пользования | 67.62 |
| 11 | Электрощитовая секции 6 | Секция 6, подъезд 3, Нежилой этаж жильцов для хозяйственных нужд | Техническое | 9.28 |
| 12 | Тамбур | Секция 6, подъезд 3, Входная группа | Место общего пользования | 8.47 |
| 13 | Холл-вестибюль | Секция 6, подъезд 3, Входная группа | Место общего пользования | 21.92 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| 14 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 1 этаж | Место общего пользования | 23.43 |
| 15 | Зона безопасности МГН | Секция 6, подъезд 3, 1 этаж | Место общего пользования | 2.65 |
| 16 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 1 этаж | Место общего пользования | 2.15 |
| 17 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 2 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 18 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 2 этаж | Место общего пользования | 5.89 |
| 19 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 3 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 20 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 3 этаж | Место общего пользования | 5.89 |
| 21 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 4 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 22 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 4 этаж | Место общего пользования | 5.89 |
| 23 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 5 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 24 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 5 этаж | Место общего пользования | 6.57 |
| 25 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 6 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 26 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 6 этаж | Место общего пользования | 6.57 |
| 27 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 7 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 28 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 7 этаж | Место общего пользования | 6.57 |
| 29 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 8 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 30 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 8 этаж | Место общего пользования | 6.57 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 31 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 9 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 32 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 9 этаж | Место общего пользования | 6.57 |
| 33 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 10 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 34 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 10 этаж | Место общего пользования | 6.57 |
| 35 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 11 этаж | Место общего пользования | 29.86 |
| 36 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 11 этаж | Место общего пользования | 6.57 |
| 37 | Коридор | Секция 6, подъезд 3, 12 этаж | Место общего пользования | 29.52 |
| 38 | Лифтовый холл | Секция 6, подъезд 3, 12 этаж | Место общего пользования | 6.57 |
| 39 | Проезды/проходы в автостоянке | Автостоянка 8.1 | Место общего пользования | 610.86 |
| 40 | Автостоянка проезды | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 286.49 |
| 41 | Коридор | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 20.85 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.86 |
| 43 | Лифтовой холл | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.47 |
| 44 | Тамбур-шлюз | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.41 |
| 45 | Электрощитовая автостоянки | Секция 5, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Техническое | 8.13 |
| 46 | Тамбур-шлюз | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж | Место общего пользования | 5.91 |
| 47 | Место общего пользования 1 | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж | Место общего пользования | 67.18 |
| 48 | Место общего пользования 2 | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж | Место общего пользования | 78.48 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------|
| 49 | Электрощитовая 5с жилого дома | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж | Техническое | 8.06 |
| 50 | Помещение связи СС II этапа | Секция 5, подъезд 4, нежилой этаж | Техническое | 3.08 |
| 51 | Тамбур | Секция 5, подъезд 4, входная группа | Место общего пользования | 6.93 |
| 52 | Помещение консьержа II этапа | Секция 5, подъезд 4, входная группа | Место общего пользования | 12.44 |
| 53 | Санузел консьержа | Секция 5, подъезд 4, входная группа | Место общего пользования | 1.15 |
| 54 | Холл-вестибюль | Секция 5, подъезд 4, входная группа | Место общего пользования | 22.95 |
| 55 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 1 этаж | Место общего пользования | 24.97 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 5, подъезд 4, 1 этаж | Место общего пользования | 18.54 |
| 57 | Зона безопасности МГН | Секция 5, подъезд 4, 1 этаж | Место общего пользования | 3.23 |
| 58 | Помещение безопасной зоны | Секция 5, подъезд 4, 1 этаж | Место общего пользования | 3.05 |
| 59 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 2 этаж | Место общего пользования | 29.25 |
| 60 | Лифтовой холл | Секция 5, подъезд 4, 2 этаж | Место общего пользования | 5.89 |
| 61 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 3 этаж | Место общего пользования | 29.25 |
| 62 | Лифтовой холл | Секция 5, подъезд 4, 3 этаж | Место общего пользования | 5.89 |
| 63 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 4 этаж | Место общего пользования | 29.25 |
| 64 | Лифтовой холл | Секция 5, подъезд 4, 4 этаж | Место общего пользования | 5.89 |
| 65 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 5 этаж | Место общего пользования | 29.25 |
| 66 | Лифтовой холл | Секция 5, подъезд 4, 5 этаж | Место общего пользования | 6.22 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 67 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 6 этаж | Место общего пользования | 29.25 |
| 68 | Лифтовой холл | Секция 5, подъезд 4, 6 этаж | Место общего пользования | 6.22 |
| 69 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 7 этаж | Место общего пользования | 29.25 |
| 70 | Лифтовой холл | Секция 5, подъезд 4, 7 этаж | Место общего пользования | 6.22 |
| 71 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 8 этаж | Место общего пользования | 29.25 |
| 72 | Лифтовой холл | Секция 5, подъезд 4, 8 этаж | Место общего пользования | 6.22 |
| 73 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 9 этаж | Место общего пользования | 29.25 |
| 74 | Лифтовой холл | Секция 5, подъезд 4, 9 этаж | Место общего пользования | 6.23 |
| 75 | Коридор | Секция 5, подъезд 4, 10 этаж | Место общего пользования | 29.25 |
| 76 | Лифтовой холл | Секция 5, подъезд 4, 10 этаж | Место общего пользования | 6.23 |
| 77 | Автостоянка проезды | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 309.07 |
| 78 | Тамбур-шлюз | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 7.49 |
| 79 | Лифтовой холл | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.08 |
| 80 | Тамбур-шлюз | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 5.01 |
| 81 | Лестничная клетка | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 16.59 |
| 82 | Помещение хранения мототехники | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 83 | Помещение хранения мототехники | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 84 | КУИ II этапа автостоянки | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Техническое | 7.83 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|---|--------------------------|-------|
| 85 | Венткамера | Секция 4, подземная часть, -1 этаж, автостоянка | Техническое | 20.51 |
| 86 | Электрощитовая 4с жилого дома | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж | Техническое | 12.53 |
| 87 | Тамбур-шлюз | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж | Место общего пользования | 6.08 |
| 88 | Место общего пользования 1 | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж | Место общего пользования | 61.07 |
| 89 | Место общего пользования 1 | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж | Место общего пользования | 20.08 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция 4, подъезд 5, нежилой этаж | Место общего пользования | 7.39 |
| 91 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, входная группа | Место общего пользования | 14.40 |
| 92 | Лестничная клетка | Секция 4, подъезд 5, входная группа | Место общего пользования | 15.63 |
| 93 | Тамбур | Секция 4, подъезд 5, входная группа | Место общего пользования | 10.42 |
| 94 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 1 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 95 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 1 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 96 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 2 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 97 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 2 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 98 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 3 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 99 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 3 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 100 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 4 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 101 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 4 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 102 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 5 этаж | Место общего пользования | 21.67 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------------------|--------|
| 103 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 5 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 104 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 6 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 105 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 6 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 106 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 7 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 107 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 7 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 108 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 8 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 109 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 8 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 110 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 9 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 111 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 9 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 112 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 10 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 113 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 10 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 114 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 11 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 115 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 11 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 116 | Коридор | Секция 4, подъезд 5, 12 этаж | Место общего пользования | 21.67 |
| 117 | Лифтовой холл | Секция 4, подъезд 5, 12 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 118 | Автостоянка проезды | Автостоянка 5.1, подземная часть, -1 этаж | Место общего пользования | 637.87 |
| 119 | Автостоянка проезды | Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж | Место общего пользования | 999.41 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---|--------------------------|-------|
| 120 | Лестничная клетка 1 | Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж | Место общего пользования | 11.75 |
| 121 | Лестничная клетка 2 | Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж | Место общего пользования | 11.75 |
| 122 | Венткамера | Автостоянка 5.2, подземная часть, -1 этаж | Техническое | 27.67 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Подземная часть | Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС) | Система электроснабжения |
| 2 | Подземная часть | Вводно-распределительное устройство ВРУ1 | Система электроснабжения |
| 3 | Подземная часть | Вводно-распределительное устройство ВРУ2 | Система электроснабжения |
| 4 | Подземная часть | Вводно-распределительное устройство ВРУ1г | Система электроснабжения |
| 5 | Поэтажные коридоры | Учетно-распределительные щиты типа ЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4 | Система электроснабжения |
| 6 | Подземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны | Система холодного водоснабжения |
| 7 | Подземная часть | Система самотечной хозяйственно-бытовой, дренажной и ливневой канализации | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 8 | Подземная/наземная часть | Телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации | Сети связи |
| 9 | Подземная часть, кровля | Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части | Система вентиляции |
| 10 | Секция 4 | Лифт в составе 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Секция 5 | Лифт в составе 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Секция 6 | Лифт в составе 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 13 | Наружное размещение | ГРПШ РДГ-50Н/45-1-В/2 | Система газоснабжения |
| 14 | Поквартирно | Поквартирные газовые котлы и печи | Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 15 | Поквартирно | Система дымоходов | Система газоснабжения |
| 16 | Подземная часть | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Система дымоудаления |
| 17 | Кровля | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Система подпора |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 543 956 502,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:14</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900660001099 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 525 312 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301 027 288,34 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 224 284 711,66 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023</p> |

| | | |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 462,72 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 189,43 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 537,2 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 547 546 821 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 750 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 250 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архилайн" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161084500 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-033940-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Измаильский экоквартал" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-977701-2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0012101:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 580,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях - горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Мультizonальная спортплощадка по типу воркаут, располагается во внутриворотовом пространстве. На спортплощадке предусматриваются уличные тренажеры, столы для настольного тенниса, турник, выделяется зона для йоги |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена площадка для сбора ТБО, в границах земельного участка. Количество контейнеров - 3 шт |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой деревьев и кустарников разных пород, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии). Дата выдачи ТУ 22.03.2019, срок действия 2 года, выданы ПАО "МРСК Юга" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены уличные беседки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1232-13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-17889 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 265,79 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 820-2308/12/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 919,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 169 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 65 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 57 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 248 | Квартира | 2 | 6 | 79.24 | 2 | 27.62 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 2 | 6 | 68.21 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 2 | 6 | 99.52 | 2 | 43.58 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 2 | 6 | 77.51 | 2 | 32.41 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 2 | 6 | 77.93 | 3 | 38.42 | 3.00 |
| 253 | Квартира | 3 | 6 | 74.82 | 2 | 27.62 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 3 | 6 | 62.32 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 3 | 6 | 94.51 | 2 | 43.58 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 3 | 6 | 77.51 | 2 | 32.41 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 3 | 6 | 77.93 | 3 | 38.42 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 4 | 6 | 74.82 | 2 | 27.62 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 4 | 6 | 62.32 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 260 | Квартира | 4 | 6 | 94.51 | 2 | 43.58 | 3.00 |
| 261 | Квартира | 4 | 6 | 77.51 | 2 | 32.41 | 3.00 |
| 262 | Квартира | 4 | 6 | 77.93 | 3 | 38.42 | 3.00 |
| 263 | Квартира | 5 | 6 | 77.08 | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 264 | Квартира | 5 | 6 | 39.12 | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 265 | Квартира | 5 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 266 | Квартира | 5 | 6 | 78.76 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 267 | Квартира | 5 | 6 | 78.77 | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 268 | Квартира | 6 | 6 | 77.08 | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 6 | 6 | 39.12 | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 270 | Квартира | 6 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 6 | 6 | 78.76 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 272 | Квартира | 6 | 6 | 78.77 | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 273 | Квартира | 7 | 6 | 77.08 | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 7 | 6 | 39.12 | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 7 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 7 | 6 | 78.76 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 7 | 6 | 78.77 | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 8 | 6 | 77.08 | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 8 | 6 | 39.12 | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 8 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 8 | 6 | 78.76 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 8 | 6 | 78.77 | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 9 | 6 | 77.08 | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 284 | Квартира | 9 | 6 | 39.12 | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 9 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 286 | Квартира | 9 | 6 | 78.76 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 9 | 6 | 78.77 | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 10 | 6 | 77.08 | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 10 | 6 | 39.12 | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 10 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 10 | 6 | 78.76 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 10 | 6 | 78.77 | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 11 | 6 | 77.08 | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 11 | 6 | 39.12 | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 11 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 11 | 6 | 78.76 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 297 | Квартира | 11 | 6 | 78.77 | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 298 | Квартира | 12 | 6 | 77.08 | 2 | 28.03 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 299 | Квартира | 12 | 6 | 39.12 | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 300 | Квартира | 12 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 301 | Квартира | 12 | 6 | 78.76 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 302 | Квартира | 12 | 6 | 78.77 | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 303 | Квартира | 13 | 6 | 77.08 | 2 | 28.03 | 3.00 |
| 304 | Квартира | 13 | 6 | 39.12 | 1 | 15.83 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 13 | 6 | 119.22 | 3 | 58.76 | 3.00 |
| 306 | Квартира | 13 | 6 | 78.76 | 2 | 32.83 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 13 | 6 | 78.77 | 3 | 38.93 | 3.00 |
| 308 | Квартира | 14 | 6 | 98.92 | 3 | 39.44 | 3.23 |
| 309 | Квартира | 14 | 6 | 111.15 | 3 | 53.61 | 3.23 |
| 310 | Квартира | 14 | 6 | 127.24 | 4 | 78.31 | 3.23 |
| 311 | Квартира | 2 | 7 | 101.34 | 3 | 52.96 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 2 | 7 | 58.42 | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 2 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 3 | 7 | 99.26 | 3 | 52.96 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 3 | 7 | 54.19 | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 3 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 317 | Квартира | 4 | 7 | 99.26 | 3 | 52.96 | 3.00 |
| 318 | Квартира | 4 | 7 | 54.19 | 1 | 19.97 | 3.00 |
| 319 | Квартира | 4 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 320 | Квартира | 5 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 321 | Квартира | 5 | 7 | 54.91 | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 322 | Квартира | 5 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 323 | Квартира | 6 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 324 | Квартира | 6 | 7 | 54.91 | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 325 | Квартира | 6 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 326 | Квартира | 7 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 327 | Квартира | 7 | 7 | 54.91 | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 328 | Квартира | 7 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 329 | Квартира | 8 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 330 | Квартира | 8 | 7 | 54.91 | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 331 | Квартира | 8 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 332 | Квартира | 9 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 333 | Квартира | 9 | 7 | 54.91 | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 334 | Квартира | 9 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 335 | Квартира | 10 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 336 | Квартира | 10 | 7 | 54.91 | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 337 | Квартира | 10 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 338 | Квартира | 11 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 339 | Квартира | 11 | 7 | 54.91 | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 340 | Квартира | 11 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 341 | Квартира | 12 | 7 | 100.62 | 3 | 53.97 | 3.00 |
| 342 | Квартира | 12 | 7 | 54.91 | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 343 | Квартира | 12 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 344 | Квартира | 13 | 7 | 124.02 | 3 | 50.85 | 3.00 |
| 345 | Квартира | 13 | 7 | 54.91 | 1 | 20.26 | 3.00 |
| 346 | Квартира | 13 | 7 | 64.15 | 2 | 31.44 | 3.00 |
| 347 | Квартира | 2 | 8 | 85.44 | 3 | 46.04 | 3.00 |
| 348 | Квартира | 2 | 8 | 47.38 | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 349 | Квартира | 2 | 8 | 44.91 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 350 | Квартира | 2 | 8 | 112.17 | 3 | 60.77 | 3.00 |
| 351 | Квартира | 3 | 8 | 85.44 | 3 | 46.04 | 3.00 |
| 352 | Квартира | 3 | 8 | 44.34 | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 353 | Квартира | 3 | 8 | 41.88 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 354 | Квартира | 3 | 8 | 109.85 | 3 | 60.77 | 3.00 |
| 355 | Квартира | 4 | 8 | 85.44 | 3 | 46.04 | 3.00 |
| 356 | Квартира | 4 | 8 | 44.34 | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 357 | Квартира | 4 | 8 | 41.88 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 358 | Квартира | 4 | 8 | 109.85 | 3 | 60.77 | 3.00 |
| 359 | Квартира | 5 | 8 | 87.18 | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 360 | Квартира | 5 | 8 | 45.04 | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 361 | Квартира | 5 | 8 | 42.66 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 362 | Квартира | 5 | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 363 | Квартира | 6 | 8 | 87.18 | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 6 | 8 | 45.04 | 1 | 17.73 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 365 | Квартира | 6 | 8 | 42.66 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 366 | Квартира | 6 | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 367 | Квартира | 7 | 8 | 87.18 | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 368 | Квартира | 7 | 8 | 45.04 | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 369 | Квартира | 7 | 8 | 42.66 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 370 | Квартира | 7 | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 371 | Квартира | 8 | 8 | 87.18 | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 372 | Квартира | 8 | 8 | 45.04 | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 373 | Квартира | 8 | 8 | 42.66 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 374 | Квартира | 8 | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 375 | Квартира | 9 | 8 | 87.18 | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 376 | Квартира | 9 | 8 | 45.04 | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 377 | Квартира | 9 | 8 | 42.66 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 378 | Квартира | 9 | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 379 | Квартира | 10 | 8 | 87.18 | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 380 | Квартира | 10 | 8 | 45.04 | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 381 | Квартира | 10 | 8 | 42.66 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 382 | Квартира | 10 | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 383 | Квартира | 11 | 8 | 87.18 | 3 | 46.73 | 3.00 |
| 384 | Квартира | 11 | 8 | 45.04 | 1 | 17.73 | 3.00 |
| 385 | Квартира | 11 | 8 | 42.66 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 386 | Квартира | 11 | 8 | 113.33 | 3 | 63.24 | 3.00 |
| 387 | Квартира | 12 | 8 | 114.33 | 4 | 63.49 | 3.00 |
| 388 | Квартира | 12 | 8 | 126.35 | 4 | 62.70 | 3.00 |
| 389 | Квартира | 2 | 9 | 74.23 | 3 | 42.89 | 3.00 |
| 390 | Квартира | 2 | 9 | 69.56 | 2 | 29.93 | 3.00 |
| 391 | Квартира | 2 | 9 | 66.06 | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 392 | Квартира | 3 | 9 | 74.23 | 3 | 42.89 | 3.00 |
| 393 | Квартира | 3 | 9 | 63.80 | 2 | 29.93 | 3.00 |
| 394 | Квартира | 3 | 9 | 64.15 | 2 | 30.40 | 3.00 |
| 395 | Квартира | 4 | 9 | 54.71 | 2 | 27.04 | 3.00 |
| 396 | Квартира | 4 | 9 | 84.35 | 3 | 46.51 | 3.00 |
| 397 | Квартира | 4 | 9 | 64.15 | 2 | 30.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 398 | Квартира | 5 | 9 | 58.23 | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 399 | Квартира | 5 | 9 | 84.12 | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 400 | Квартира | 5 | 9 | 64.52 | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 401 | Квартира | 6 | 9 | 58.23 | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 402 | Квартира | 6 | 9 | 84.12 | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 403 | Квартира | 6 | 9 | 64.52 | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 404 | Квартира | 7 | 9 | 58.23 | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 405 | Квартира | 7 | 9 | 84.12 | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 406 | Квартира | 7 | 9 | 64.52 | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 407 | Квартира | 8 | 9 | 58.23 | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 408 | Квартира | 8 | 9 | 84.12 | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 409 | Квартира | 8 | 9 | 64.52 | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 410 | Квартира | 9 | 9 | 58.23 | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 411 | Квартира | 9 | 9 | 84.12 | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 412 | Квартира | 9 | 9 | 64.52 | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 413 | Квартира | 10 | 9 | 58.23 | 2 | 27.55 | 3.00 |
| 414 | Квартира | 10 | 9 | 84.12 | 3 | 46.87 | 3.00 |
| 415 | Квартира | 10 | 9 | 64.52 | 2 | 30.77 | 3.00 |
| 416 | Квартира | 11 | 9 | 140.33 | 5 | 77.56 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 240.64 | Офис свободной планировки 1 | 225.90 | 4.80 |
| | | | | | Сунузел | 4.29 | |
| | | | | | Сунузел | 4.18 | |
| | | | | | Теплогенераторная | 6.27 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 77.43 | Тамбур-холл | 6.43 | 4.80 |
| | | | | | Офис свободной планировки 2 | 64.56 | |
| | | | | | Сунузел | 6.44 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|-----------------------------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 73.05 | Офис свободной планировки 3 | 65.87 | 4.80 |
| | | | | | Сунузел | 7.18 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 7 | 130.00 | Тамбур-холл | 10.31 | 4.80 |
| | | | | | Офис свободной планировки 4 | 112.51 | |
| | | | | | Сунузел | 7.18 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 8 | 158.06 | Офис свободной планировки 5 | 152.00 | 4.80 |
| | | | | | Сунузел | 6.06 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 8 | 119.03 | Тамбур-холл | 13.11 | 4.80 |
| | | | | | Офис свободной планировки 6 | 100.03 | |
| | | | | | Сунузел | 5.89 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 9 | 69.00 | Тамбур-холл | 6.04 | 5.08 |
| | | | | | Офис свободной планировки 7 | 58.35 | |
| | | | | | Сунузел | 4.61 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 9 | 92.25 | Тамбур-холл | 7.20 | 5.08 |
| | | | | | Офис свободной планировки 8 | 81.59 | |
| | | | | | Сунузел | 3.46 | |
| 185 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 186 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 187 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 188 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 190 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------------|-------|--|
| 226 | Машино-место | -1 | 9 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 227 | Машино-место | -1 | 9 | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 228 | Машино-место | -1 | 8 | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 229 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 230 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 231 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 232 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 | |
| 233 | Машино-место | -1 | 8 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 234 | Машино-место | -1 | 7 | 13.25 | Машино-место зависимое | 13.25 | |
| 235 | Машино-место | -1 | 7 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 236 | Машино-место | -1 | 6 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 237 | Машино-место | -1 | 6 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 238 | Машино-место | -1 | 6 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 239 | Машино-место | -1 | 6 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 240 | Машино-место | -1 | 6 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 241 | Машино-место | -1 | 6 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|--|--------------------------|----------------|
| 1 | Проезды в автостоянке | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 265.75 |
| 2 | Венткамера | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Техническое помещение | 25.98 |
| 3 | Электрощитовая 3 секции | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Техническое помещение | 6.56 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 3.67 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 4.92 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--|--------------------------|-------|
| 6 | Лестничная клетка Н2 | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 14.85 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Техническое помещение | 6.41 |
| 8 | Проход канализации | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Техническое помещение | 22.67 |
| 9 | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 10 | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 11 | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 12 | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 13 | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 14 | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 15 | Помещение хранения мототехники | Секция 3, подъезд 6, подземная часть, на отм.-4,670, автостоянка | Место общего пользования | 6.00 |
| 16 | Тамбур | Секция 3, подъезд 6, 1 этаж | Место общего пользования | 9.52 |
| 17 | Холл | Секция 3, подъезд 6, 1 этаж | Место общего пользования | 41.26 |
| 18 | Тамбур | Секция 3, подъезд 6, 1 этаж | Место общего пользования | 5.01 |
| 19 | Теплогенераторная | Секция 3, подъезд 6, 1 этаж | Техническое помещение | 6.27 |
| 20 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 2 этаж | Место общего пользования | 4.37 |
| 21 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 2 этаж | Место общего пользования | 25.25 |
| 22 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 3 этаж | Место общего пользования | 4.37 |
| 23 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 3 этаж | Место общего пользования | 25.38 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------------------|--------------------------|-------|
| 24 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 4 этаж | Место общего пользования | 4.37 |
| 25 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 4 этаж | Место общего пользования | 25.38 |
| 26 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 5 этаж | Место общего пользования | 4.65 |
| 27 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 5 этаж | Место общего пользования | 26.14 |
| 28 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 6 этаж | Место общего пользования | 4.65 |
| 29 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 6 этаж | Место общего пользования | 26.14 |
| 30 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 7 этаж | Место общего пользования | 4.65 |
| 31 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 7 этаж | Место общего пользования | 26.14 |
| 32 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 8 этаж | Место общего пользования | 4.65 |
| 33 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 8 этаж | Место общего пользования | 26.14 |
| 34 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6 9 этаж | Место общего пользования | 4.65 |
| 35 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 9 этаж | Место общего пользования | 26.14 |
| 36 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 10 этаж | Место общего пользования | 4.65 |
| 37 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 10 этаж | Место общего пользования | 26.14 |
| 38 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 11 этаж | Место общего пользования | 4.65 |
| 39 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 11 этаж | Место общего пользования | 26.14 |
| 40 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 12 этаж | Место общего пользования | 4.65 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--|--------------------------|--------|
| 41 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 12 этаж | Место общего пользования | 26.14 |
| 42 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 13 этаж | Место общего пользования | 4.65 |
| 43 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 13 этаж | Место общего пользования | 26.14 |
| 44 | Лифтовый холл | Секция 3, подъезд 6, 14 этаж | Место общего пользования | 4.65 |
| 45 | Коридор | Секция 3, подъезд 6, 14 этаж | Место общего пользования | 23.34 |
| 46 | Кровли над балконами | Секция 3, подъезд 6, 14 этаж | Место общего пользования | 12.37 |
| 47 | Кровля | Секция 3, подъезд 6, на отм. +47,400 | Место общего пользования | 370.19 |
| 48 | Кровля | Секция 3, подъезд 6, на отм. +50,675 | Место общего пользования | 16.14 |
| 49 | Проезды в автостоянке | Секция 2, пподъезд 7-8, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 427.50 |
| 50 | Электрощитовая ком-х помещений | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170 | Техническое помещение | 6.40 |
| 51 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 4.37 |
| 52 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.72 |
| 53 | Лестничная клетка НЗ | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 16.31 |
| 54 | Помещение хранения мототехники | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.00 |
| 55 | Помещение хранения мототехники | Секция 2, подъезд 7, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.00 |
| 56 | Тамбур | Секция 2, подъезд 7, 1 этаж | Место общего пользования | 7.56 |
| 57 | Холл | Секция 2, подъезд 7, 1 этаж | Место общего пользования | 33.73 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------------------|--------------------------|-------|
| 58 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 2 этаж | Место общего пользования | 5.10 |
| 59 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 2 этаж | Место общего пользования | 13.72 |
| 60 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 3 этаж | Место общего пользования | 5.10 |
| 61 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 3 этаж | Место общего пользования | 13.72 |
| 62 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 4 этаж | Место общего пользования | 5.10 |
| 63 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 4 этаж | Место общего пользования | 13.72 |
| 64 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 5 этаж | Место общего пользования | 6.13 |
| 65 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 5 этаж | Место общего пользования | 14.45 |
| 66 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 6 этаж | Место общего пользования | 6.13 |
| 67 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 6 этаж | Место общего пользования | 14.45 |
| 68 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 7 этаж | Место общего пользования | 6.13 |
| 69 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 7 этаж | Место общего пользования | 14.45 |
| 70 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 8 этаж | Место общего пользования | 6.13 |
| 71 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 8 этаж | Место общего пользования | 14.45 |
| 72 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 9 этаж | Место общего пользования | 6.13 |
| 73 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 9 этаж | Место общего пользования | 14.45 |
| 74 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 10 этаж | Место общего пользования | 6.13 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|--------------------------|--------|
| 75 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 10 этаж | Место общего пользования | 14.45 |
| 76 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 11 этаж | Место общего пользования | 6.13 |
| 77 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 11 этаж | Место общего пользования | 14.45 |
| 78 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 12 этаж | Место общего пользования | 6.13 |
| 79 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 12 этаж | Место общего пользования | 14.41 |
| 80 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 7, 13 этаж | Место общего пользования | 6.13 |
| 81 | Коридор | Секция 2, подъезд 7, 13 этаж | Место общего пользования | 14.41 |
| 82 | Кровля | Секция 2, подъезд 7, на отм. +43,350 | Место общего пользования | 301.13 |
| 83 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 4.90 |
| 84 | Тамбур-шлюз | Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.10 |
| 85 | Лестничная клетка НЗ | Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 16.31 |
| 86 | Электрощитовая III этапа и 2 секции | Секция 2, подъезд 8, подземная часть, на отм.-5,170 | Техническое помещение | 15.93 |
| 87 | Тамбур | Секция 2, подъезд 8, 1 этаж | Место общего пользования | 8.05 |
| 88 | Холл | Секция 2, подъезд 8, 1 этаж | Место общего пользования | 33.02 |
| 89 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 2 этаж | Место общего пользования | 5.10 |
| 90 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 2 этаж | Место общего пользования | 13.95 |
| 91 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 3 этаж | Место общего пользования | 5.10 |

| | | | | |
|-----|---------------|------------------------------|--------------------------|-------|
| 92 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 3 этаж | Место общего пользования | 13.95 |
| 93 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 4 этаж | Место общего пользования | 5.10 |
| 94 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 4 этаж | Место общего пользования | 13.95 |
| 95 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 5 этаж | Место общего пользования | 5.72 |
| 96 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 5 этаж | Место общего пользования | 14.32 |
| 97 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 6 этаж | Место общего пользования | 5.72 |
| 98 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 6 этаж | Место общего пользования | 14.32 |
| 99 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 7 этаж | Место общего пользования | 5.72 |
| 100 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 7 этаж | Место общего пользования | 14.32 |
| 101 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 8 этаж | Место общего пользования | 5.72 |
| 102 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 8 этаж | Место общего пользования | 14.32 |
| 103 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 9 этаж | Место общего пользования | 5.72 |
| 104 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 9 этаж | Место общего пользования | 14.32 |
| 105 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 10 этаж | Место общего пользования | 5.72 |
| 106 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 10 этаж | Место общего пользования | 14.32 |
| 107 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 11 этаж | Место общего пользования | 5.72 |
| 108 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 11 этаж | Место общего пользования | 14.32 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|---|--------------------------|---------|
| 109 | Лифтовый холл | Секция 2, подъезд 8, 12 этаж | Место общего пользования | 5.72 |
| 110 | Коридор | Секция 2, подъезд 8, 12 этаж | Место общего пользования | 14.32 |
| 111 | Кровля | Секция 2, подъезд 8, 13 этаж | Место общего пользования | 197.29 |
| 112 | Кровля | Секция 2, подъезд 8, на отм. +43,100 | Место общего пользования | 18.37 |
| 113 | Проезды в автостоянке | Автостоянка 2.1, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 675.35 |
| 114 | Эксплуатируемая кровля | Автостоянка 2.1, наземная часть, на отм.-0,320 | Место общего пользования | 1318.86 |
| 115 | Проезды в автостоянке | Секция 1, подъезд 9 подземная часть, на отм.-5,670 | Место общего пользования | 78.31 |
| 116 | Лестничная клетка НЗ | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 16.31 |
| 117 | Электрощитовая 1 секции | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,670 | Техническое помещение | 12.27 |
| 118 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 8.09 |
| 119 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 5.10 |
| 120 | Венткамера | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,670 | Техническое помещение | 24.38 |
| 121 | Насосная I этапа | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Техническое помещение | 11.95 |
| 122 | Выход из насосной | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 11.41 |
| 123 | Помещение хранения мототехники | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.00 |
| 124 | Помещение хранения мототехники | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.00 |
| 125 | Помещение хранения мототехники | Секция 1, подъезд 9, подземная часть, на отм.-5,170 | Место общего пользования | 6.00 |
| 126 | Тамбур | Секция 1, подъезд 9, 1 этаж | Место общего пользования | 6.29 |
| 127 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 1 этаж | Место общего пользования | 39.47 |

| | | | | |
|-----|---------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| 128 | Помещение консьержа | Секция 1, подъезд 9, 1 этаж | Техническое помещение | 16.72 |
| 129 | Сан.узел | Секция 1, подъезд 9, 1 этаж | Техническое помещение | 2.85 |
| 130 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 2 этаж | Место общего пользования | 5.10 |
| 131 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 2 этаж | Место общего пользования | 15.05 |
| 132 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 3 этаж | Место общего пользования | 5.10 |
| 133 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 3 этаж | Место общего пользования | 15.05 |
| 134 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 4 этаж | Место общего пользования | 5.10 |
| 135 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 4 этаж | Место общего пользования | 15.49 |
| 136 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 5 этаж | Место общего пользования | 5.73 |
| 137 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 5 этаж | Место общего пользования | 15.70 |
| 138 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 6 этаж | Место общего пользования | 5.73 |
| 139 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 6 этаж | Место общего пользования | 15.70 |
| 140 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 7 этаж | Место общего пользования | 5.73 |
| 141 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 7 этаж | Место общего пользования | 15.70 |
| 142 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 8 этаж | Место общего пользования | 5.73 |
| 143 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 8 этаж | Место общего пользования | 15.70 |
| 144 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 9 этаж | Место общего пользования | 5.73 |
| 145 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 9 этаж | Место общего пользования | 15.70 |

| | | | | |
|-----|-------------|--------------------------------------|--------------------------|--------|
| 146 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 10 этаж | Место общего пользования | 5.73 |
| 147 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 10 этаж | Место общего пользования | 15.70 |
| 148 | Тамбур-шлюз | Секция 1, подъезд 9, 11 этаж | Место общего пользования | 5.73 |
| 149 | Холл | Секция 1, подъезд 9, 11 этаж | Место общего пользования | 15.70 |
| 150 | Кровля | Секция 1, подъезд 9, 11 этаж | Место общего пользования | 52.83 |
| 151 | Кровля | Секция 1, подъезд 9, на отм. +36,500 | Место общего пользования | 194.81 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Подземная часть | Щит силовой ВНС(ЩС-ВНС) | Система электроснабжения |
| 2 | Подземная часть | Вводно-распределительное устройство ВРУ1 | Система электроснабжения |
| 3 | Подземная часть | Вводно-распределительное устройство ВРУ2 | Система электроснабжения |
| 4 | Подземная часть | Вводно-распределительное устройство ВРУ1г | Система электроснабжения |
| 5 | Поэтажные коридоры | Учетно-распределительные щиты типа ЩЭУ2-4х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-3х50А/Сч/УХЛ4, ЩЭУ2-2х50А/Сч/УХЛ4 | Система электроснабжения |
| 6 | Подземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения с повысительными насосными установками, с разделением на зоны | Система холодного водоснабжения |
| 7 | Подземная часть | Система самотечной хозяйственно-бытовой, дренажной и ливневой канализации | Хозяйственно-бытовая канализация |
| 8 | Подземная/наземная часть | Телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации | Сети связи |
| 9 | Подземная часть, кровля | Система механической приточно-вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вентиляционных установок на кровле здания и в подземной части | Система вентиляции |
| 10 | Секция 1 | Лифт в составе 1 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|------------------|--|---|
| 11 | Секция 2 | Лифт в составе 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Секция 3 | Лифт в составе 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 13 | Секция 3, 1 этаж | Газовые аппараты на газе низкого давления - 3 шт. | Система газоснабжения |
| 14 | Поквартирно | Поквартирные газовые котлы и печи | Система газоснабжения, система отопления и горячего водоснабжения |
| 15 | Поквартирно | Система дымоходов | Система газоснабжения |
| 16 | Подземная часть | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Система дымоудаления |
| 17 | Кровля | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции | Система подпора |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 718 116 555,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0012101:14</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900660001099 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 673 908 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 187 285 668,60 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 486 622 331,40 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 259,74 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 224,11 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 436,84 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 418 706 120 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 725 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 070 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | |
|--|------------|---|--|
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Зависимые машино-места не подлежат государственной регистрации как отдельный объект недвижимости. 55 машино-мест подлежат реализации как самостоятельные объекты долевого строительства | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 09.10.2020 | Раздел 19.7.1., 19.7.2., 19.7.3. | Данные не изменились |
| 2 | 16.11.2020 | Раздел 6.1. | п. 6.1.1., 6.1.3., 6.1.4. |
| 3 | 24.12.2020 | Раздел 9.4, 9.4 (2), 9.4. (3), раздел 10.7 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 13.2 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 15.1 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 17.2 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 19.6 (объект №1, объект №2, объект №3), раздел 23.1 (объект №1) | Заполнены разделы в соответствии с новой формой проектной декларации п.п. 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3, п.п. 13.2.1, 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4 (объект №1, объект №2, объект №3), п.п. 15.1.2, 15.1.2.1 (исправлены технические ошибки объект №1, объект №2, объект №3), п.п. 17.2.1, 17.2.2 (объект №1, объект №2, объект № 3), п.п. 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.7 (объект №1, объект №2, объект № 3), п. 23.1.1 (объект №1) |
| 4 | 11.01.2021 | ПД | Данные не изменились |
| 5 | 06.02.2021 | ПД | Данные не изменились |
| 6 | 10.02.2021 | ПД | Данные не изменились |
| 7 | 15.02.2021 | Раздел 23 | п. 23.1.1. |
| 8 | 18.02.2021 | Раздел 23 | п. 23.1.1. |
| | 09.03.2021 | Раздел 19.7. | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| | 01.04.2021 | Раздел 6.1. | п.п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. |
| | 08.04.2021 | Раздел 19.6.1.5., 19.7., 14.1 | п. 19.6.1.5. (объект №1, объект №2), п.п. 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3, п. 14.1.7.(4) по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| | 30.04.2021 | Раздел 6.1. | п.п. 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. |

| | | |
|------------|-------------------------------|---|
| 05.05.2021 | Раздел 11.1. | В соответствии с новым добавленным разделом объект №1, объект №2, объект №3 |
| 07.05.2021 | Раздел 19.7. | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 28.05.2021 | Раздел 15, 23.1 | п. 15.3.1, п. 23.1.1 (исправлены технические ошибки объект №3) |
| 10.06.2021 | Раздел 19.7., 3.5. | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3, п.3.5.2. |
| 07.07.2021 | Раздел 3.5.2.(2), 19.7. | Изменены пункты п. 3.5.2.1., 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 30.07.2021 | Раздел 6.1. | п. 6.1.1, 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. |
| 05.08.2021 | Раздел 19.7. | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 06.09.2021 | Раздел 19.2, 19.4, 19.6, 19.7 | Изменены пункты 19.2.1, 19.2.2, 19.4.1, 19.4.2, 19.6.1.1, 19.6.1.2, 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 08.10.2021 | Раздел 6.1, 19.7 | 6.1.1, 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 29.10.2021 | Раздел 6.1. | п.п. 6.1.3., 6.1.4. |
| 09.11.2021 | Раздел 19.7. | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 09.12.2021 | Раздел 18.1., 19.6., 19.7. | п.п. 18.1.1 по объекту №1, 19.6.1.4., 16.6.1.5., 19.6.1.6. по объекту №1, 19.6.1.5., 19.6.1.6 по объекту №2, 19.6.1.5., 19.6.1.6. по объекту №3, 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 10.01.2022 | Раздел 19.7. | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |

| | | |
|------------|---------------------|---|
| 10.01.2022 | Раздел 19.6., 19.7. | Изменены п. 19.6.1.4. по объекту №2, по объекту №3, п. 19.6.1.5., 19.6.1.6. по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3, 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 04.03.2022 | Раздел 19.7. | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 01.04.2022 | Раздел 19.7. | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |
| 29.04.2022 | Раздел 6.1. | п. 6.1.1., 6.1.3., 6.1.4. |
| 05.05.2022 | Раздел 19.7. | Изменены пункты 19.7.1.1.1.1, 19.7.1.1.2.1, 19.7.1.1.3, 19.7.2.1.1.1, 19.7.2.1.2.1, 19.7.2.1.3.1, 19.7.3.1.1.1, 19.7.3.1.2.1, 19.7.3.1.3.1 по объекту №1, по объекту №2, по объекту №3 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1346598906059326747985904969164083948408
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АЛЬЯНС", Финенко Виталий Александрович, Ростов-на-Дону
Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37518117335331189932319780980356364895
Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined
undefined, г.Ростов-на-Дону
Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020