

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар
(место составления)

« 13 » 02 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)
ООО "РОКАДА ГРУПП" 350915, г. Краснодар ул. Северная, д 191, помещение 1 ОГРН
1202300061017, ИНН 2308276189 info@rokada.group

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Жилой комплекс в ст. Брюховецкой ул. Кирова, 170

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь земельного участка – 8027 м², Здание нежилое: площадь застройки – 1634,36 м²,
на строительство, краткие проектные характеристики,
строительный объем – 28255,08 м³ в том числе ниже 0,000 – 3140,83 м³, Этажность 8 шт.,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Кирова, 170.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 23-04-39-2024 от 28.10.2024 г. Администрация муниципального образования Брюховецкого
района

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№23-2-1-3-051002-2025 от 28.08.2025г. ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

20.02.2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.04.2027г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №23-04-39-2024 от 28.10.2024; 2. Проектная
документация №32-П-2024; 3. Копия документа о

ПРИНЯЛ гл. спец-эксп
ДНСС КК
САВРАН Д.Р. *Савран*
13.02.2026г.

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий журнал работ;

(документы, прилагаемые к извещению)

5. Журнал бетонных работ; 6. Журнал сварочных работ; 7. Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-3-051002-2025 от 28.08.2025.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО
«Рокада Групп»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Войтенко И.И.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Зарегистрировано

13.08.2026. № 1
(номер по форме 3-рег. - 000000)

Подпись М.Ю. Кокаштан ДНСС НК

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с ч. 5 ст. 52 ГрК РФ принял к рассмотрению в следующем составе (Виде):

1. Копия разрешения на строительство от 28.10.2024

№ 23-04-39-2024; Срок действия - 28.04.2027.

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы, утвержденное ООО «ПРОМАН ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» от 28.08.2025 № 23-2-1-3-051002-2025;

3. Общий и специальное журналы работ;

4. Копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий от 14.01.2023 № ОКС-1;

5. Проектная документация в полном объеме, в том числе реестр.

Кокаштан ДНСС НК

Подпись М.Ю.

13.08.2026