

ства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовкапстрой"
(ИНН 6165132507)

(наименование застройщика,

346731, Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Вены, 19,
тел. 206-10-85, 8-961-405-15-55

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «15» Апреля 2016 г.

№ 61-310-882201-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№62-78 - участок №1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК "Норд", ж.д.7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	"ГАУ ЯО "Яросстройэкспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0024-16 от 08.04.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0011703:8	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-0820091291200145 от 31.08.2009г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"	
4	Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№62-78 - участок №1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК "Норд", ж.д.7		
4.1	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв.м.):	12261,60	Площадь участка (кв. м): 4596,00
	Объем (куб.м.):	43790,50	в том числе подземной части (куб. м): 2152,90
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	775,40	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 170; общая площадь квартир - 8420,40 кв.м; площадь встроенно-пристроенных помещений - 493,60 кв.м.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Орбитальная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Июля 2017 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 15063-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
Главный архитектор города директор
Департамента архитектуры и градостроите
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю. Я.

