

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «МК-СитиСтрой»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**д. 13, помещение 9,10,15**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

**Дата: 27.12.2019 г.** **№02-03547000-354-2019**

**I. Администрация муниципального района Уфимский район**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
**Республики Башкортостан**  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2,**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
**литер 4. Корректировка»**

кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский муниципальный район, сельское поселение Zubовский сельсовет, село Zubово, ул. Бориса Перина, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
**(Постановление №637 от 12.11.2018 г. Администрации СП Zubовский сельсовет**  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
**МР Уфимский район РБ)**

на земельном участке с кадастровым номером: **02:47:060601:471**  
 строительный адрес: **Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№02-03547000-225-2019 от 05.09.2019 г., орган выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**II. Сведения об объекте капитального строительства:**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32064,23	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	6866,53	<b>6658,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>726,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>788,0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>4667,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>1514,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	<b>152/4667,3</b>

В том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	142/4203,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	10/463,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5143,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв. м	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<b>85,8</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Утеплитель пенополистирол ППС-16Ф (толщиной 130мм)</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>ПФХ – профиль с двухкамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:  
дата подготовки технического плана: 24.10.2019 г.

ФИО кадастрового инженера: Файзрахманова Айгуль Рифовна

№, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02-10-61 от 11.11.2010г. дата внесения сведений в ГРКИ 11.11.2016 г.

выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

**Заместитель главы администрации**

**МР Уфимский район РБ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

**М.П.**



(подпись)

**К.И. Паличев**  
(расшифровка подписи)