

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Генеральный директор Кузнецов Игорь Александрович

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Номер: BKND-3780951850-84936023

Дата: 27.05.2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

в Главное управление государственного строительного надзора Московской области о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

1. Застройщик* Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail; для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

2. Технический заказчик* Общество с ограниченной ответственностью «Тройка Билдинг»

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail; для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

3. Лицо, осуществляющее

строительный контроль* Общество с ограниченной ответственностью «Тройка Билдинг»
Российская Федерация Московская обл. г. Люберцы 140011 ш. Новорязанское 7
пом. 21 1145027010040 5027210220 +7(499)2112233

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail; для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

4. Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик)* Общество с ограниченной ответственностью «Тройка Билдинг» Российская Федерация Московская обл. г. Люберцы 140011 ш. Новорязанское 7 пом. 21 +7(499)2112233 1145027010040 5027210220

(для юридических лиц - наименование организации, юридический и фактический адрес, ОГРН, ИНН, КПП, тел./факс, E-mail; для физических лиц - ФИО, адрес регистрации и фактический адрес, паспортные данные, тел./факс, E-mail; для индивидуальных предпринимателей - наименование организации, адрес регистрации и фактический адрес, ИНН, тел./факс, E-mail)

5. Наименование объекта капитального строительства* Комплексная жилая застройка части мкр. Птицефабрика г.п. Томилино Люберецкого р-на Московской обл., ограниченной Рязанским ш., Егорьевским ш., ул. Шевченко и ул. Ломоносова. Корпуса № 5, 6. Третий пусковой комплекс (Этап 1.7 корпус 7, Этап 1.8 корпус 8)

6. Адрес объекта капитального строительства*

Российская Федерация Московская область, г.о. Люберцы, п. Томилино
(почтовый или строительный)

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта* 27.05.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта* 10.01.2026

(дата окончания работ)

9. К настоящему извещению прилагаются:

9.1. Копия разрешения на строительство* Министерство жилищной политики Московской области

(кем выдано, номер и дата выдачи, срок действия)

N RU50-22-25304-2023 от 26.10.2023 сроком действия до 10.01.2026

Заявление подано через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области
Заявитель: Генеральный директор Кузнецов Игорь Александрович

9.2. Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(отдельный этап строительства, реконструкции, капитального ремонта)

а) разработанная*: ООО "Д куб" +7(916)6470161, E-mail dlt@d-kub.ru
(наименование организации, тел./факс)

б) утвержденная*: ООО "Специализированный застройщик "РЕАЛИНВЕСТ" +7(499)2112233
(наименование организации, утвердившей проектную документацию, тел./факс)

Приказом N 3 от 08.09.2023 г.
(протоколом, приказом)

в) проверку соответствия выполняемых работ
проектной документации будет осуществлять*: ООО «Д куб»
(наименование лица, осуществившего подготовку проектной документации)

9.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных
линий* N Б/Н от 27.05.2024 ООО "Тройка Билдинг" +7(499)2112233
(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

9.4. Положительное заключение экспертизы проектной документации*
ООО "СтройГрад" №50-2-1-3-012860-2023 от 17.03.2023 г.,
ООО "Экспертиза Московской Области" №50-2-1-2-040554-2023 от 13.07.2023 г.
(наименование органа, выдавшего документ, номер и дата выдачи)

9.5. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица,
осуществляющего строительство (генерального подрядчика), к видам работ по
организации строительства, реконструкции и капитального ремонта
привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим
лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) *
Ассоциация «СРО» ОСП» СРО-С-137-22122009 от 30.06.2017
(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)

9.6. Копия свидетельства саморегулируемой организации о допуске лица,
осуществляющего строительный контроль, к видам работ по осуществлению
строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на
основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем*
Ассоциация «СРО» ОСП» СРО-С-137-22122009 от 30.06.2017
(наименование саморегулируемой организации, номер и дата выдачи свидетельства о допуске)

Работы будут выполнены в соответствии с утвержденной проектной
документацией, техническими регламентами, с осуществлением строительного
контроля в соответствии с нормативными правовыми актами Российской
Федерации.

9.7. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, и наименования
саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельств а о допуске	Наименование саморегулируемой организации выдавшей допуск
	ООО "Стройком"	02.11.2023 г. №265-23	Работы по сносу и демонтажу	28.05.2021 СРО-С-253- 05092012	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройаль янс», СРО АС МРСА

Таблица N 1

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА*

N п/п	Основные показатели объекта	Единица измерения	Объекты жилищно- гражданского назначения	Объекты производ- ственного назначения	Линейно- протяженные сооружения
	Общая площадь здания: Корпус 7 (Этап 1.7) Корпус 8 (Этап 1.8)	кв.м	31448,76 11114,09		
	Строительный объем: Корпус 7 (Этап 1.7) Корпус 8 (Этап 1.8)	куб.м	110435 38892		

Источник финансирования*: Собственные средства
(указать нужное: ФБ (Федеральный бюджет), МБ (Местный бюджет), СС (собственные средства) и др.)

Таблица N 2

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПРОЕКТУ
ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА*
(для формирования программы проверок)

N п/п	Наименование работ	Календарные сроки проведения работ
	Строительно-монтажные работы	27.05.2024 – 10.01.2026

При изменении в процессе строительства приведенных в настоящем извещении сведений
обязуюсь в недельный срок письменно сообщить об указанных изменениях в отдел
строительного надзора Главгосстройнадзора Московской области.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю.

"27" мая 2024 г.

Застройщик/Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«РЕАЛИНВЕСТ»



Кузнецов И. А.