

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	по ОКПО	98901657
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717577210
Организационно-правовая форма Акционерное общество	по ОКОПФ	12200
Форма собственности	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 3, помещение I, комната 17		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
		30	09	2025
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)			
	по ОКПО	98901657		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	3 682	7 712	32 506
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		3 682	7 712	32 506
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 726	39 258	1 226 470
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		24 726	39 258	1 226 470
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 352 817	3 875 521	3 960 521
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		2 103 223	2 103 223	2 103 223
	Предоставленные займы		4 104 716	1 627 420	1 712 420
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		144 878	144 878	144 878
	Отложенные налоговые активы	1180	5 395	181 818	144 094
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 472
	Итого по разделу I	1100	6 386 620	4 104 308	5 365 063
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	43 183 388	35 456 960	21 293 556
	в том числе:				

Сырье и материалы		702	461	76
Готовая продукция		7 477 495	-	-
Расходы будущих периодов		2 278	2 580	754
Незавершенное строительство		32 164 834	31 008 523	19 421 185
НДС, относящийся к незавершенному строительству		3 538 080	3 327 184	1 871 540
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 444	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным МПЗ		1 444	-	-
НДС по приобретенным услугам		1	-	-
Дебиторская задолженность	1230	21 593 816	34 902 339	16 617 020
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		28 328	768	15 748
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 831 265	2 652 405	2 084 767
Расчеты по налогам и сборам		9	556	839
Сальдо по ЕНС		3 772	5 566	241
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	103
Расчеты с подотчетными лицами		244	55	215
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 721 843	32 254 046	14 513 208
Расходы будущих периодов		8 354	1 935	1 886
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		1	2	37
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	180 766	6 944	34 749
в том числе:				
Касса		30	74	25
Расчетные счета		180 736	6 870	34 724
Прочие оборотные активы	1260	1 043	1 031	2 957
в том числе:				
Расходы будущих периодов		44	1 031	2 957
Денежные документы		999	-	-
Итого по разделу II	1200	64 960 458	70 367 274	37 948 282
БАЛАНС	1600	71 347 078	74 471 582	43 313 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	912 261	(138 884)	(162 879)
	Итого по разделу III	1300	912 361	(138 784)	(162 779)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	25 289 277	40 574 231	27 197 617
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		17 251 345	30 165 177	20 495 501
	Долгосрочные займы		3 990 336	3 630 836	3 152 236
	Проценты по займам и кредитам		4 047 596	6 778 217	3 549 879
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	178	290
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	41 376 423	31 223 324	13 859 372
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		41 376 423	31 223 324	13 859 372
	Итого по разделу IV	1400	66 665 706	71 797 734	41 057 278
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 769 012	2 812 633	2 418 846
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		530 702	896 429	401 927
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 052 987	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		86 584	869	962
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	845	474
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		14 108	5 564	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9 119	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		13	10	81
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 075 497	1 921 908	2 015 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 769 012	2 812 633	2 418 846
	БАЛАНС	1700	71 347 078	74 471 582	43 313 345

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
98901657		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	369 784	10 103
	в том числе:			
	Услуги		366 845	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	369 784	10 103
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 604)	(1 654)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	368 180	8 449
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	303 437	263 257
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		303 437	263 257
	Проценты к уплате	2330	(197 953)	(250 260)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(197 953)	(250 260)
	Прочие доходы	2340	1 102 143	659
	Прочие расходы	2350	(172 344)	(20 358)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(172 344)	(17 722)
	Курсовые разницы		-	(4)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 403 463	1 747
	Налог на прибыль организаций	2410	(352 319)	(1 208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(176 069)	(532)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(176 250)	(677)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 051 144	539

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 051 144	539
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - сентябрь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
98901657		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

Единица измерения: ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"

тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	(162 879)	(162 779)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	(162 879)	(162 779)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	539	539
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	(162 341)	(162 241)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	(138 884)	(138 784)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	(138 884)	(138 784)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - сентябрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 051 145	1 051 145
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	912 261	912 361

Генеральный директор _____ Семихатов Сергей Александрович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2025 г. _____



**Отчет о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710005		
30	09	2025			
по ОКПО			98901657		
по ОКЕИ			384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛАЙФ ПАВЕЛЕЦКАЯ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	5 212 685	48 549
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	2 053 012	419
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	3 159 673	48 130
	Платежи - всего	4120	(8 763 734)	(6 840 386)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(6 526 782)	(5 371 987)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(407 775)	(409 644)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(413 439)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(123 704)	(1 939)
	прочие платежи	4129	(1 292 034)	(1 056 816)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 551 049)	(6 791 837)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	117 273	53 000
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	110 000	53 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 273	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 587 316)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 587 316)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 470 043)	53 000
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	8 080 589	6 710 437
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	8 080 589	6 710 437
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 885 674)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 885 674)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 194 915	6 710 437
	Сальдо денежных потоков за период	4400	173 823	(28 400)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	6 944	34 749
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	180 767	6 349
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Семихатов Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	3 682	7 712	32 506
в том числе:			
Другие НМА	3 682	7 712	32 506
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

[illegible]

Другие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	3 500	-	-	(3 500)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	3 080	-	-	(3 080)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	3 080	-	-	(3 080)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства:

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	24 656	39 188	108 189
в том числе:			
Сооружения	486	642	40 338
Машины и оборудование (кроме офисного)	325	2 722	9 698
Офисное оборудование	10 768	16 325	20 003
Транспортные средства	396	557	773
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 202	2 362	4 004
Другие виды основных средств	11 480	16 580	11 357
Здания	-	-	22 014
Неамортизируемые основные средства - всего	70	70	1 118 281
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	70	70	1 118 281

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	1 118 211	-	20 069	-	(1 137 337)	(943)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 472	-	74 027	-	(72 763)	(2 736)	-	-

в том числе:	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	12 192	-	(11 519)	(673)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	128	-	(128)	-	-	-
(гр.) Материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	131	-	(131)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	3 419	-	(3 419)	-	-	-
(гр.) Инвентарь и хозяйственные принадлежности	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	271	-	-	(271)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	2 827	-	(2 696)	(131)	-	-
(гр.) Оборудование (объекты основных средств)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	5 751	-	(5 751)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	59 791	-	(57 422)	(2 369)	-	-
(гр.) Хозяйственные принадлежности	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	660	-	(660)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
(гр.) Мебель	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	1 065	-	(1 065)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	3 194	-	(3 194)	-	-	-
Земельные участки	За январь - сентябрь 2025 г.	1 118 211	-	-	-	(1 118 211)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
(гр.) Прочие материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	192	-	(192)	-	-	-
Шоу-рум Летниковская, стр. 19	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	235	-	-	(235)	-	-

Инвентарь и хозяйственные принадлежности	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	3 925	-	(3 925)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	18 492	-	(492)	(18 000)	-	-
в том числе: Общие затраты	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	492	-	(492)	-	-	-
Макет проекта «HIGH LIFE, Летниковская, 11», в масштабе 1:100	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	18 000	-	-	(18 000)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	1 118 211	1 118 211	-
в том числе: Земельные участки	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	1 118 211	1 118 211	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 875 521	-	2 587 316	(110 020)	-	-	-	-	6 352 817	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 960 521	-	-	(53 000)	-	-	-	-	3 907 521	-
в том числе: Долговые ценные бумаги	За январь - сентябрь 2025 г.	2 103 223	-	-	-	-	-	-	-	2 103 223	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 103 223	-	-	-	-	-	-	-	2 103 223	-
Займы выданные	За январь - сентябрь 2025 г.	1 627 420	-	2 587 316	(110 020)	-	-	-	-	4 104 716	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 712 420	-	-	(53 000)	-	-	-	-	1 659 420	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За январь - сентябрь 2025 г.	144 878	-	-	-	-	-	-	-	144 878	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	144 878	-	-	-	-	-	-	-	144 878	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-

Иное использование финансовых вложений	-	-	-
-------------------------------------------	---	---	---

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	34 338 739	-	19 221 427	(10 376 778)	-	-	X	X	43 183 389	
	За январь - сентябрь 2024 г.	21 293 556	-	8 636 413	(39 792)	-	-	X	X	29 890 176	
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	461	-	43 146	(42 905)	-	-	-	-	702	
	За январь - сентябрь 2024 г.	76	-	34 288	(33 882)	-	-	-	-	483	
Готовая продукция	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	7 477 495	-	-	-	-	-	7 477 495	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	19 011	(19 011)	-	-	-	-	-	
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	2 580	-	871	(1 174)	-	-	-	-	2 278	
	За январь - сентябрь 2024 г.	754	-	1 063	(1 098)	-	-	-	-	719	
Незавершенное строительство	За январь - сентябрь 2025 г.	31 008 523	-	9 662 504	(8 506 194)	-	-	-	-	32 164 834	
	За январь - сентябрь 2024 г.	19 421 185	-	7 691 096	(4 777)	-	-	-	-	27 107 503	
НДС, относящийся к незавершенному строительству	За январь - сентябрь 2025 г.	3 327 175	-	2 018 400	(1 807 495)	-	-	-	-	3 538 080	
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 871 540	-	909 966	(35)	-	-	-	-	2 781 472	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	34 915 332	-	10 855 270	-	(24 204 355)	(194)	-	-	21 593 816	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	16 617 046	-	11 616 658	-	(1 947 638)	(15 294)	-	-	26 270 772	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	2 652 405	-	1 979 416	-	(1 800 556)	-	-	-	2 831 265	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 084 767	-	2 022 270	-	(1 550 158)	-	-	-	2 556 879	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	768	-	26 318	-	1 242	-	-	-	28 328	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	15 748	-	12 456	-	(4)	(15 294)	-	-	12 906	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	8 147	-	-	-	-	-	-	-	8 147	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	8 562	-	-	-	-	-	-	-	8 562	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	31 223 324	-	8 561 053	-	(22 294 200)	-	-	-	17 517 940	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	13 859 372	-	9 303 872	-	(336 817)	-	-	-	22 826 427	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	1 022 575	-	279 905	-	(106 530)	(194)	-	-	1 195 756	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	645 274	-	273 762	-	(57 803)	-	-	-	861 233	-

Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	556	-	-	-	(547)	-	-	-	9	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	839	-	-	-	(829)	-	-	-	10	-
Расчеты по ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	5 566	-	-	-	(1 794)	-	-	-	3 772	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	241	-	1 163	-	-	-	-	-	1 404	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	103	-	-	-	(103)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - сентябрь 2025 г.	55	-	223	-	(34)	-	-	-	244	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	215	-	212	-	(36)	-	-	-	391	-
Расходы будущих периодов	За январь - сентябрь 2025 г.	1 935	-	8 354	-	(1 935)	-	-	-	8 354	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 886	-	2 957	-	(1 886)	-	-	-	2 957	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За январь - сентябрь 2025 г.	2	-	-	-	(1)	-	-	-	1	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	37	-	(35)	-	(1)	-	-	-	2	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	34 915 332	-	10 855 270	-	(24 204 355)	(194)	-	X	21 593 816	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	16 617 046	-	11 616 658	-	(1 947 638)	(15 294)	-	X	26 270 772	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	2 858 073	2 858 073	2 653 655	2 653 655	2 098 523	2 098 523
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 829 508	2 829 508	2 652 405	2 652 405	2 082 293	2 082 293
Расчеты с покупателями и заказчиками	28 328	28 328	768	768	15 748	15 748
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	237	237	482	482	482	482

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	33 796 014	359 500	-	(12 913 832)	-	-	21 241 681
	За январь - сентябрь 2024 г.	23 647 738	6 710 437	-	-	-	-	30 358 175
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - сентябрь 2025 г.	30 165 177	-	-	(12 913 832)	-	-	17 251 345
	За январь - сентябрь 2024 г.	20 495 501	6 525 437	-	-	-	-	27 020 938
Долгосрочные займы	За январь - сентябрь 2025 г.	3 630 836	359 500	-	-	-	-	3 990 336
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 152 236	185 000	-	-	-	-	3 337 236
Проценты по займам и кредитам	За январь - сентябрь 2025 г.	6 778 217	274 546	-	(3 005 167)	-	-	4 047 596
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 549 879	2 344 004	-	-	-	-	5 893 883
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	9 603 842	4 540 846	4 409	(4 894 054)	-	-	7 816 607
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 968 714	2 915 493	344	(513 681)	-	-	8 370 869
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	896 429	439 529	-	(805 256)	-	-	530 702
	За январь - сентябрь 2024 г.	401 927	426 984	40	(274 142)	-	-	554 809

Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	2 052 987	-	-	-	-	2 052 987
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	110	-	-	-	-	110
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	-	1 470 240	-	-	-	-	31 805
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	1 921 908	199 485	4 401	(1 082 101)	-	-	1 043 692
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 015 364	125 715	19	(239 420)	-	-	1 901 678
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	869	86 390	-	(675)	-	-	86 584
	За январь - сентябрь 2024 г.	962	3 456	-	(37)	-	-	4 382
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - сентябрь 2025 г.	845	-	-	(845)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	474	802	-	-	-	-	1 276
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - сентябрь 2025 г.	5 564	8 545	-	-	-	-	14 108
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	6 495	-	-	-	-	6 495
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	-	9 119	-	-	-	-	9 119
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	8 169	-	-	-	-	8 169
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - сентябрь 2025 г.	10	5	8	(10)	-	-	13
	За январь - сентябрь 2024 г.	81	(281)	285	(57)	-	-	28
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	26	40	-	(26)	-	-	40

Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	43 399 855	4 900 346	4 409	(17 807 886)	-	X	29 058 289
	За январь - сентябрь 2024 г.	29 616 451	9 625 930	344	(513 681)	-	X	38 729 044

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	14 789 845	30 249 896	14 775 492
в том числе: средства дольщиков на счетах эскроу	13 770 517	27 368 714	11 825 327
прочие обеспечения	1 019 328	1 390 160	2 950 165
Выданные - всего	1 739 506	2 471 854	4 373 762
в том числе: поручительства, залог, ипотека	1 739 506	2 471 854	4 373 762