

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙДЕТАЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 14/6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью «Московорецкий Дом Аудита»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2024
03989419		
7716079163		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН	7701266587
ОГРН/ ОГРНП	1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	439	21 107	21 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.7	Финансовые вложения	1170	-	8 371 181	5 000 000
	в том числе:				
	Займы выданные		-	8 371 181	5 000 000
3.3	Отложенные налоговые активы	1180	232 620	100 941	160 785
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	13
	Итого по разделу I	1100	233 059	8 493 230	5 182 241
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.4	Запасы	1210	11 584 218	4 517 829	6 552 119
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	11 541 366	4 334 549	6 551 719
	Полуфабрикаты собственного производства	12103	36	36	36
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	42 816	183 244	364
3.5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 310	30 376	501
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202		Передан через Диадок 27.03.2025 15:14 GMT+03:00 - 324facd7-6155-4b06-bb81-24fe64a9f625	

	НДС по приобретенным услугам	12203	18 295	23 986	-
	НДС по ОИДП	12204	32 015	6 391	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	6 318 385	7 968 073	5 911 752
	в том числе: Расчеты с учредителями	12318	-	79	-
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 065 248	-	-
	в том числе: Займа выданные		2 065 248	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 015	1 754 660	2 690 728
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	4 015	2 941	554
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	1 751 720	2 690 174
3.9	Прочие оборотные активы	1260	3 243	1 805	1 915
	в том числе: Расходы будущих периодов	12603	1 442	3	-
	Итого по разделу II	1200	20 025 419	14 272 744	15 157 014
	БАЛАНС	1600	20 258 478	22 765 974	20 339 255



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60 088	60 088	60 088
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	60 088	60 088	60 088
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(226)	(218)	(1 509)
3.12	Переоценка внеоборотных активов	1340	16 513	16 513	16 513
	в том числе:				
	Переоценка внеоборотных активов	13401	16 513	16 513	16 513
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 157	6 157	6 157
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3 152	3 152	3 152
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	3 004	3 004	3 004
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52 637	5 676 396	(128 738)
	Итого по разделу III	1300	135 169	5 758 935	(47 490)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3.13	Заемные средства	1410	-	12 090 812	19 837 514
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	11 733 398	18 323 169
	Долгосрочные займы	14102	-	-	506 723
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	357 414	836 932
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	-	70 689
3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	292 615	150 384	146 424
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	292 495	150 221	145 302
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	292 615	12 241 196	19 983 938
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
3.15	Заемные средства	1510	16 479 685	536 178	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	678 285	437 224	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	139 719	98 954	-
	Краткосрочные кредиты		14 888 487	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		773 194	-	-
3.16	Кредиторская задолженность	1520	1 779 802	2 666 390	402 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 688 146	1 012 276	133 651
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.17	Оценочные обязательства	1540	1 571 207	1 563 274	341
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	341	341	341
	Резервы ИДП	15402	2 903	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 425 006	1 419 976	-
	Резервы по судебным искам	15404	142 957	142 957	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 830 694	4 765 842	402 807
	БАЛАНС	1700	20 258 478	22 765 974	20 339 255



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"		Коды	
			0710002	
	Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	31	12 2024
	по ОКПО	ИНН	03989419	
		по ОКВЭД 2	7716079163	
			71.12.2	
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
		по ОКЕИ	384	
	Идентификационный номер налогоплательщика			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	207 303	9 587 020
	в том числе:	21101	-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(734 785)	(3 068 614)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(527 482)	6 518 406
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(10 090)	(5 199)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(537 572)	6 513 207
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	1 421 927	978 988
4.5	Проценты к уплате	2330	(33 674)	(35 355)
4.5	Прочие доходы	2340	25 061	48 677
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	83	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	877	91
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	81	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	24 020	48 586
4.5	Прочие расходы	2350	(6 412 649)	(242 553)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(412)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(142 957)	-
	Расходы на услуги банков	23505	(157)	(3 132)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(23 649)	(15)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(6 244 836)	(239 405)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 536 907)	7 262 964
4.6	Налог на прибыль	2410	(86 852)	(1 457 830)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(76 299)	(1 394 027)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 553)	(63 803)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 623 759)	5 805 134



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 623 759)	5 805 134
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙДЕТАЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД			Коды	
Дата (число, месяц, год)			0710004	
31	12	2024		
по ОКПО			03989419	
по ИНН			7716079163	
по ОКВЭД 2			71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС			12267	16
по ОКЕИ			384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	60 088	(1 509)	16 513	6 157	(128 739)	(47 490)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	1 292	-	-	5 805 134	5 805 134
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 805 134	5 805 134
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	1 292	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	Передан через Диадок 27.03.2025 15:14 GMT+03:00 324facd7-6155-4b06-bb81-24fe64a9f625	Страница 7 из 14



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	60 088	(218)	16 513	6 157	5 676 395	5 758 935
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(8)	-	-	(5 623 758)	(5 623 766)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 623 758)	(5 623 758)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	(8)	-	X	-	(8)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	60 088	(226)	16 513	6 157	52 637	135 169



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(47 490)	5 805 134	1 291	5 758 935
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(47 490)	5 805 134	1 291	5 758 935
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(128 739)	5 805 134	-	5 676 395
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(128 739)	5 805 134	-	5 676 395
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	135 169	5 758 935	(47 489)

Руководитель _____

 (подпись)

**Лукьянов Максим
 Александрович**

 (расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДЕТАЛЬ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2024
по ОКПО		
03989419		
по ИНН		
7716079163		
по ОКВЭД 2		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12267		16
по ОКЕИ		384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	137 711	5 432 785
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40 314	5 367 408
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений	4114	7 792	65 377
прочие поступления	4119	89 605	-
Платежи - всего	4120	(11 590 440)	(4 772 795)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 142 005)	(4 595 320)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 548)	(1 663)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(172 647)
налога на прибыль организаций	4124	(1 409 256)	(2 025)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(101 059)	(471)
расходный поток НДС в составе выплат	4126	-	-
прочие платежи	4129	(7 936 572)	(669)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 452 729)	659 990
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 305 933	153 271
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 305 933	30 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	123 271
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(3 401 181)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3 401 181)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	Передан через Диадок 27.03.2025 15:14 GMT+03:00 324facd7-6155-4b06-bb81-24fe64a9f625 6 305 933	Страница 11 из 14
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 396 151	1 780 648
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 396 151	1 780 648
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(128 796)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(158)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(128 638)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 396 151	1 651 852
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 750 645)	(936 068)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 754 660	2 690 728
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 015	1 754 660
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ" Лукьянов Максим Александрович, ДИРЕКТОР 2	Не требуется для подписания	022924C700CBB1A19D42095FFA FA87B25F с 13.08.2024 14:55 по 13.11.2025 14:55 GMT+03:00	27.03.2025 15:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	АО СЗ "СТРОЙДЕТАЛЬ" Лукьянов Максим Александрович, Директор 2 ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"	Не требуется для подписания	02E907DE00E2B1CA83479FC0AF 74E7FCA1 с 05.09.2024 16:18 по 05.12.2025 16:18 GMT+03:00	27.03.2025 15:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа