

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18-26-65-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	1831200339
2.2.3. ОГРН:	1201800022302
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилые дома №4,5,6
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ижевск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ижевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 9-я Подлесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 15 корпус 1 Дом 15 корпус 2 Дом 15 корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	18:26:000000:15243
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	18-RU18303000-37-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10671,70
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2362,30
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7546,50
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7136,90
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	160
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.1.18. Иные показатели:	общая площадь нежилых коммерческих помещений офисы (шт./кв.м) - 6/464,0; общая площадь нежилых помещений места общего пользования (кв.м) - 1838,9 (на постановку на государственный кадастровый учет ставится 5 шт.); кладовые (шт./кв.м)- 13/59,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07726010655
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12540,50
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2713,20
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8494,20
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8118,80
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	48
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	162
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» - высочайший
6.2.18. Иные показатели:	Количество этажей (эт.) - 11-15; общая площадь нежилых коммерческих помещений офиса (шт./кв.м.) - 2/230,4; общая площадь нежилых помещений места общего пользования (кв.м.) - 2315,5 (на постановку на государственный кадастровый учет ставится 7 шт.); кладовые, колясочные (шт./кв.м.) - 39/167,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07726010655
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс между ул. Фруктовой и р.Подборенка в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	10672,00
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1917,80
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7979,00
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7559,50
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	169
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» – очень высокий
6.3.18. Иные показатели:	общая площадь нежилых помещений места общего пользования (кв.м.) - 1841,2 (на постановку на государственный кадастровый учет ставится 5 шт.) кладовые (шт./кв.м.) - 17/76,6
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07726010655

**Заместитель министра**

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ccc70a4260e28f149c2c2d54aaf99bda  
Владелец Магсумов Даниль Рустемович  
Действителен с 26.11.24 11:25:19 по 19.02.26 11:25:19

**Д.Р. Магсумов**

инициалы, фамилия