

**Администрация Троицкого сельского поселения  
ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09.10.2025 № 91

О выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 09 октября 2025 года № 55-20-10-2025

На основании заявления директора ООО «Специализированный застройщик «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ», руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области:

Выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 09 октября 2025 года № 55-20-10-2024 «Жилой дом строительный № 57 «Жилого комплекса «Ясная поляна, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с.п. Троицкое, ул. Лазаревская, д.8 », согласно приложения к настоящему распоряжению.

Глава сельского поселения



С.В. Сердюк

Приложение к распоряжению  
Администрация Троицкого сельского поселения  
Омского муниципального района Омской области  
от 09.10.2025 № 91

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

на 4 стр.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	09.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	55-20-10-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <6>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <7>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПАРАДИЗ ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	5528204234
2.2.3. ОГРН:	1095543020980

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилой дом 57
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Омский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Троицкое сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Троицкое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лазаревская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	55:20:220302: 6241
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 55520322-02-2021
5.3. Наименование органа (организации),	Администрация Троицкого сельского

выдавшего разрешение на строительство:	поселения Омского муниципального района Омской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой Комплекс, Ясная Поляна», расположенный по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое. Жилой дом 57
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1535
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	6976,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	954,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4422,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4247,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	123
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.1.11. в том числе квартир (штук):	120
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	6

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В-высокий
6.1.18. Иные показатели <22>:	Строительный объем – 22770 куб.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	1095543020980

Глава Троицкого сельского поселения		Сердюк С.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

