

Бухгалтерская отчетность

за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС
 Адрес в пределах места нахождения
 191167, Санкт-Петербург г., Херсонская ул., дом 43/12, строение 1, офис ПОМЕЩЕНИЕ 227Н,
 Ч.ПОМ. № 2

31031187
7802841032
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710001		
(число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО	31031187		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	166	59	59
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		166	47	47
	Приобретение нематериальных активов		-	13	13
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 617 563	3 263 790	2 263 298
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		616 761	616 565	617 073
	Оборудование к установке		-	-	-
	Стоимость активов незавершенного строительства		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		4 611 935	3 258 162	2 257 670
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20	13	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 617 749	3 263 862	2 263 368
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	25 653	3 763	3 763
	в том числе:				
	Сырье и материалы		25 653	3 763	3 763
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	257 851	171 351	123 993
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		4 379	1	1
	НДС по приобретенным услугам		4	4	4
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 158 715	860 424	1 170 725
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1	1	1
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		220 572	113 683	95 938
	Расчеты по налогам и сборам		21	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4	4	4
	Сальдо по ЕНС		2 057	271	20
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		34	34	34
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		931 976	714 330	1 074 727
	Расходы будущих периодов		4 050	32 100	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 631	134 400	1 066 946
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		133 631	134 400	22
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	1 066 924
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 575 850	1 169 938	2 365 427
	БАЛАНС	1600	6 193 599	4 433 800	4 628 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	40 013	40 013	40 013
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	512 085	512 085	512 085
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		512 085	512 085	512 085
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 695)	(10 700)	(14 253)
	Итого по разделу III	1300	541 403	541 398	537 845
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 403 057	2 625 677	3 175 642
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 026 183	2 249 852	3 058 368
	Долгосрочные займы		376 875	375 825	117 275
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	117	110	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 403 174	2 625 787	3 175 674
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 546 201	888 123	322 845
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		1 546 201	888 123	322 845
	Кредиторская задолженность	1520	173 206	81 057	6 834
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		102 069	51 659	350
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		710	157	114
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		87	93	97
	Расчеты с персоналом по оплате труда		214	176	276

	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		70 126	28 972	5 998
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	529 615	297 435	585 597
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 249 022	1 266 615	915 276
	БАЛАНС	1700	6 193 599	4 433 800	4 628 795

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Зарагацкий Алексей Аркадьевич
(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2025
31031187		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(124)	(15)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(124)	(15)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	4 517	8 677
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	4 492
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(4 386)	(4 193)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	7	4 469
	Налог на прибыль организаций	2410	(2)	(894)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(2)	(837)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	(57)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-

	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5	3 575

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	5	3 575
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Зарагацкий Алексей Аркадьевич
(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	09	2025
31031187		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	40 013	-	512 085	-	-	(14 253)	537 845
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	40 013	-	512 085	-	-	(14 253)	537 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	3 575	3 575
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	40 013	-	512 085	-	-	(10 679)	541 419
	На 31 декабря 2024 г.	3200	40 013	-	512 085	-	-	(10 700)	541 398
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	40 013	-	512 085	-	-	(10 700)	541 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	5	5
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	40 013	-	512 085	-	-	(10 695)	541 403

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Зарагацкий Алексей Аркадьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	09	2025
	31031187		
по ОКПО	31031187		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "ПРОМСТРОЙКОМПЛЕКТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(776 899)	(1 075 434)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(634 243)	(2 891)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(4 730)	(3 588)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(137 926)	(1 068 955)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(776 899)	(1 075 434)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	777 380	9 797
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	777 380	9 797
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 250)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(1 250)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	776 130	9 797
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(769)	(1 065 637)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	134 400	1 066 946
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	133 631	1 309
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Зарагацкий Алексей Аркадьевич
(расшифровка подписи)

22 октября 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	47	-	178	-	-	(59)	-	-	-	-	-	225	(59)	
	За 9 месяцев 2024 г.	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-	
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	47	-	178	-	-	(59)	-	-	-	-	-	225	(59)	
	За 9 месяцев 2024 г.	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-	
из них исключительные права	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-	-	-	-	13	(13)	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 9 месяцев 2025 г.	47	-	13	-	-	(59)	-	-	-	-	-	59	(59)	
	За 9 месяцев 2024 г.	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-	
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	47	-	13	-	-	(59)	-	-	-	-	-	59	(59)	
	За 9 месяцев 2024 г.	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	-	
из них исключительные права	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-	-	-	-	13	(13)	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	166	47	47
в том числе: Другие НМА	166	47	47
из них созданные организацией	-	47	47

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	13	-	166	-	-	(178)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	13	-	-	-	-	-	13	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	13	-	166	-	-	(178)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	13	-	-	-	-	-	13	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

[illegible]

Капитальные вложения в арендованное имущество	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	616 761	616 565	617 073
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	616 761	616 565	617 073

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	3 763	-	30 422	(8 532)	-	-	X	X	25 653	-
	За 9 месяцев 2024 г.	3 763	-	-	-	-	-	X	X	3 763	-
в том числе: Сырье и материалы	За 9 месяцев 2025 г.	3 763	-	30 422	(8 532)	-	-	-	-	25 653	-
	За 9 месяцев 2024 г.	3 763	-	-	-	-	-	-	-	3 763	-
Готовая продукция	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-

Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 9 месяцев 2025 г.	860 424	-	444 894	-	(146 603)	-	-	-	1 158 715	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	1 170 724	-	430 540	-	(113 367)	-	-	-	1 487 898	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 9 месяцев 2025 г.	113 683	-	206 589	-	(99 700)	-	-	-	220 573	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	95 938	-	338	-	(537)	-	-	-	95 739	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 9 месяцев 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 9 месяцев 2025 г.	1 712	-	4 177	-	-	-	-	-	58 889	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	17 945	-	126	-	(17 283)	-	-	-	788	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 9 месяцев 2025 г.	712 618	-	232 322	-	(18 854)	-	-	-	926 086	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	1 056 782	-	429 968	-	(95 547)	-	-	-	1 391 203	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 9 месяцев 2025 г.	-	-	21	-	-	-	-	-	21	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 9 месяцев 2025 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Расчеты по ЕНС	3а 9 месяцев 2025 г.	271	-	1 785	-	-	-	-	-	2 057	-
	3а 9 месяцев 2024 г.	20	-	108	-	-	-	-	-	128	-

Итого	За 9 месяцев 2025 г.	860 424	-	444 894	-	(146 603)	-	-	X	1 158 715	-
	За 9 месяцев 2024 г.	1 170 724	-	430 540	-	(113 367)	-	-	X	1 487 898	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	217 760	217 760	98 113	98 113	95 938	95 938
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	217 759	217 759	98 113	98 113	95 937	95 937
Расчеты с покупателями и заказчиками	1	1	1	1	1	1

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	2 625 677	777 380	-	-	-	-	3 403 057
	За 9 месяцев 2024 г.	3 175 642	39 000	-	(808 475)	-	-	2 406 168
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 9 месяцев 2025 г.	2 249 852	776 330	-	-	-	3 026 183
	За 9 месяцев 2024 г.	3 058 368	-	-	(808 475)	-	2 249 893
Долгосрочные займы	За 9 месяцев 2025 г.	375 825	1 050	-	-	-	376 875
	За 9 месяцев 2024 г.	117 275	39 000	-	-	-	156 275
Безвозмездные поступления	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	969 180	807 461	65	(57 300)	-	1 719 406
	За 9 месяцев 2024 г.	329 679	396 953	-	(633)	-	725 999
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	51 659	102 483	(2)	(52 072)	-	102 069
	За 9 месяцев 2024 г.	350	10 884	-	(325)	-	10 909
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	4 187	6 807	-	(471)	-	-	10 523
	За 9 месяцев 2024 г.	-	3 539	-	-	-	-	3 539
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	24 785	39 500	67	(4 749)	-	-	59 603
	За 9 месяцев 2024 г.	5 998	500	-	-	-	-	6 498
Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2025 г.	888 123	658 078	-	-	-	-	1 546 201
	За 9 месяцев 2024 г.	322 845	380 692	-	-	-	-	703 536
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	157	555	-	(1)	-	-	710
	За 9 месяцев 2024 г.	114	1 085	-	(7)	-	-	1 192
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2025 г.	93	-	-	(6)	-	-	87
	За 9 месяцев 2024 г.	97	-	-	(25)	-	-	72
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2025 г.	176	38	-	(1)	-	-	214
	За 9 месяцев 2024 г.	276	253	-	(276)	-	-	253
Расчеты с подотчетными лицами	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	3 594 857	1 584 841	65	(57 300)	-	X	5 122 463
	За 9 месяцев 2024 г.	3 505 321	435 953	-	(809 108)	-	X	3 132 167

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	102 069	51 659	350
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	102 069	51 659	350

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	21 938 820	21 722 938	9 471 979
в том числе:			
Зарагацкий Александр Аркадьевич	4 326 298	4 326 298	-
ИП Кошкин Андрей Вячеславович	4 286 298	4 286 298	3 130 651
Беломытцева С.В.	4 286 286	4 286 286	3 210 676
ГРУППА ЯРД 2 ООО	4 286 286	4 286 286	3 130 651
СЗ РЕСУРС ООО	4 286 286	4 286 286	-
Шанкоян Месроп Саркисович	174 135	-	-
Харченко Геннадий Георгиевич	150 917	150 917	-
Золотарев Тимофей Владимирович	90 651	90 651	-
ПО УСП-МОНОЛИТ ООО	28 709	-	-
ЛАГУНА ООО	9 917	9 917	-
АДАМАНТ-СТРОЙ ООО	6 432	-	-
СМАРТ-И ООО	2 247	-	-
РИКАМ+ ООО	2 046	-	-
СК ТДА ООО	611	-	-
УНР 157 ООО	450	-	-
ФОРУМ ООО	412	-	-
МАСТЕРСКАЯ АЛЮМИНИЕВЫХ КОНСТРУКЦИЙ ООО	258	-	-
ЭНЕРГО СТРОЙ ООО	159	-	-
ДЕЛЬТА-СТРОЙ ООО	139	-	-
АТЭС ООО	135	-	-
МОЖАР Руслан Юрьевич ИП	81	-	-
НИМБУС ООО	67	-	-
Выданные - всего	6 731 466	6 731 466	9 237 868
в том числе:			
Дополнительный офис № 9055/01800 (Обслуживание юридических лиц)	6 708 935	6 708 935	9 237 868
Сбербанк ПАО	22 531	22 531	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	124	15
Итого по элементам	124	15
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	124	15

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-