

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительная компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Квартал»
полное наименование организации – для
357431, Российская Федерация, Ставропольский
юридических лиц), его почтовый индекс
край, г. Железноводск, п. Иноземцево,
ул. Свердлова, 12 Ж, кв. 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.07. 2019 г.

№ 26-Ru26303000-56-2018

I. Администрация города-курорта Железноводска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ставропольского края
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирного жилого дома
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
поселок Иноземцево, улица Свердлова, дом 12 Д, в соответствии с распоряжением управления
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска
Ставропольского края от 10 июля 2019 г. № 343-А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 26:31:020333:515
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26303000-56-2018, дата выдачи 25 мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9712,2	9436,5
в том числе надземной части	куб. м	9712,2	9436,5
Общая площадь	кв. м	2515,74	2926,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	260	251,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2295,6	2305,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	260	251,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/2295,6	36/2305,2
1-комнатные	шт./кв. м	12/517,8	12/520,8
2-комнатные	шт./кв. м	18/1186,2	18/1192,2
3-комнатные	шт./кв. м	6/591,6	6/592,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2295,6	2305,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</i>	<i>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>железобетонные блоки</i>	<i>железобетонные блоки</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборно-монолитно железобетонные</i>	<i>сборно-монолитно железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>профнастил металл</i>	<i>профнастил металл</i>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>В</i> <i>(высокий)</i>	<i>В</i> <i>(высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	<i>163,6</i>	<i>163,6</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель (пенополистирольные плиты ПСБ-С-35) толщиной 80 мм	утеплитель (пенополистирольные плиты ПСБ-С-35) толщиной 80 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99	металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2019 г. кадастровый инженер – Семендяев Алексей Васильевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-12-643, выдан 15.02.2016 Министерством экономического развития Ставропольского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 04.03.2016 г.

Первый заместитель
главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.Н.Бондаренко

(расшифровка подписи)

«18» 07. 20 19 г.

М.П.