

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции)
капитального строительства)
от 13 апреля 2026 г. № 1



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27Вх-42
14.04.2026

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СЗ "ВАРИАНТ ИНВЕСТ", ОГРН 1235900017121, ИНН 5904407631, 6140002,
Пермский край, г. Пермь, ул. Фонтанная, д. 16, офис 105, телефон +7(342)293-33-09

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Комплексная жилая застройка с помещениями общественного назначения на земельном
участке по ул. Карла Маркса, 12 в г. Краснокамск Пермского края. (Этап 1). в том числе,
количество подземных этажей - , Количество этажей - 10/16, в том числе квартир (штук) -
163.00 шт., Количество жилых помещений - 163.00 шт., Количество нежилых помещений -
30.00шт., Площадь жилых помещений - 8373.50 кв. м., Площадь нежилых помещений -
1578.00 кв. м., Площадь - 24432.90 кв. м. в том числе (Этап 1) - 14069,70 кв.м, Площадь
застройки - 1652.00 кв. м., Высота - 34,80-56,30, Строительный объем - 50691,50 куб.м в том
числе: выше отм. 0,000 - 47390,30 куб.м., ниже отм. 0,000 – 3301,30 куб.м

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Краснокамский муниципальный округ, г. Краснокамск, ул. Карла Маркса, 12

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 57531000-4-2026 от 10.04.2026 г. выдано Администрация Краснокамского
муниципального округа, срок действия до 10.04.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 0021-2026 от 07.04.2026, выдано Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза
проектов и результатов инженерных изысканий"; № 59-2-1-3-012416-2026 от 27.03.2026,
выдано Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза проектов и результатов
инженерных изысканий"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

мсс

7. Начало строительства, реконструкции

13.04.2026 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

10.04.2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядчик ООО «Ливин-Строй», договор генерального подряда
№ 2/КМ-12 от 10.04.2026г.

Ассоциация Саморегулируемая организация «СТРОЙГАРАНТ» ОГРН 1095900001504, ИНН
5905270972, регистрационный № в реестре СРО-С-120-17122009.

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

ООО «СЗ «Вариант Инвест»

(представитель застройщика
или технического заказчика)

13 апреля 2026 г.

Ю. В. Долева

(расшифровка подписи)



Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.