

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строй-Сервис»  
153002, Ивановская область, город  
Иваново, улица Батурина, дом 23,  
помещение 32**

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

**19.04.2021**

**№ 37-RU37302000-0012-2021**

### **Администрация города Иванова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

### **Здание смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения со встроенной в здание автостоянкой (2-я очередь). Гостиница.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### **153000, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Жарова, дом 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 12.09.2016 № 209р «О внесении изменений в распоряжение МКУ МФЦ в городе Иваново от 13.06.2013 № 122р», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **37:24:040234:87**  
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, улица Жарова, дом 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0236-2015, дата выдачи **04.09.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, - управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова; № 37-RU37302000-0231-2016, дата выдачи **10.10.2016**, № 37-RU37302000-0212-2017, дата выдачи **21.08.2017**, № 37-RU37302000-0256-2017, дата выдачи **10.10.2017**, № 37-RU37302000-0045-2019, дата выдачи **06.06.2019**, № 37-RU37302000-0006-2021, дата выдачи **22.01.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>13449</b>	<b>13449</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>13449</b>	<b>13449</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3381,1</b>	<b>3481,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость	чел	<b>28</b>	<b>28</b>
Количество этажей	штук	<b>7</b>	<b>7</b>
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение</b>	<b>водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение</b>
Лифты	штук	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы стен		<b>газосиликат</b>	<b>газосиликат</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь,	штук/кв.м	-	-

всего			
в том числе:		-	-
1-комнатные	штук/кв.м	-	-
2-комнатные	штук/кв.м	-	-
3-комнатные	штук/кв.м	-	-
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		<b>А очень высокий</b>	<b>А очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>72,9</b>	<b>72,9</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>плиты минераловатные</b>	<b>плиты минераловатные</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2021, выполненного кадастровым инженером Старостиным Ильей Витальевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-4, от 20.03.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 05.04.2013.

**Заместитель главы  
Администрации города  
Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**А.В. Наумов**  
(расшифровка подписи)

**19.04.2021**

М.П.

Скреплено 4 (четыре) листа.

Консультант строительного-разрешительного отдела  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Иванова  
Н.П. Казарцева

