

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 69

№ 61-000188 по состоянию на 19.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Плюс-К</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Плюс-К</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Буденновский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>97;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)220-30-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dom@soft-corp.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b><a href="https://www.s-69.ru">https://www.s-69.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Перельман</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165006020</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103710544</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1996 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перельман</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.10.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(43 106 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>95 924 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>475 367 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Соборный</b>
	9.2.10	Дом: <b>69/253</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14620,87 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>По сейсмическим условиям площадка проектируемого строительства относится к безопасной зоне. А(10%) -6 баллов, В(5%) -6 баллов, С(1%) -8 баллов.</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8439,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2091,73 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10531,72 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Тон</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Метрические системы</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163096028</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Писаренко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгения</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Игоревна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616602309953</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-0469-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-864901-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.07.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.08.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и строительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:81903:4</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 167 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>С западной стороны жилого дома восстанавливается существующий внутриквартальный проезд из асфальтобетона шириной 5,5-7,5м, который может быть поврежден при производстве строительных работ. Данный внутриквартальный проезд имеет выезд на ул.Черепихина и пер.Соборный. Проезд служит для подъезда к жилому дому автотранспорта и проезда пожарных машин. Для проезда пожарных машин используется существующая проезжая часть пер.Соборный. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары двух типов покрытий: асфальтобетонное и покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда автотранспорта. Предусмотрено восстановление существующих тротуаров, прилегающих к отведённому участку.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>9 (девять) машиномест размещаются на существующем паркинге, расположенном в нормативном радиусе пешеходной доступности по адресу: г .Ростов-на-Дону, пер.Соборный,94.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С северной стороны жилого дома размещены следующие площадки благоустройства: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственная площадка для сушки белья. территория площадок благоустройства ограждается. Все площадки дворового благоустройства оснащены необходимым стационарным оборудованием по действующему каталогу фирмы «КС ИЛ».</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На первом этаже наземной части здания (с южной стороны) предусмотрены помещения для двух мусоросборных камер.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газона из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории отведённого участка. Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрены из материалов, не препятствующих передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, составляет не более 5%, поперечный не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05м. По обеим сторонам перехода через проезжую часть предусмотрены бордюрные пандусы, наружные лестницы и пандусы входных групп оборудуются поручнями. Пандусы предусмотрены с уклоном не более 5%, длина маршей не превышает 9м. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м и колесоотбойные устройства высотой 0,1м установленные на съезде. Площадки перед входами в здание имеют твёрдое нескользящее покрытие и защищены от атмосферных осадков. Входные площадки с пандусом имеют размеры не менее 2,2х2,2м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>09.07.2015г. №741/15н/РГЭС/СРЭС(5.18.129)/1 филиал ОАО «Донэнерго РГЭС Для освещения общих помещений жилой части дома, встроенных помещений общественного назначения и подземной автостоянки предусмотрена осветительная арматура, степень защиты которой соответствует категории помещений и окружающей среды</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛУКОЙЛ- Теплоэнергетическая компания Филиал в г.Ростове-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>649 701,37 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 047 998,15 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал «Донэнерго» Ростовские городские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>741/15н/РГЭС/СРЭС (5.18.129)/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>121 415,49 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>87</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>46</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	91.85	2
2	квартира	2	1	53.91	1
3	квартира	2	1	54.89	1
4	квартира	2	1	75.05	2
5	квартира	2	1	91.83	3
6	квартира	3	1	91.3	2
7	квартира	3	1	53.4	1
8	квартира	3	1	54.37	1
9	квартира	3	1	74.5	2
10	квартира	3	1	91.19	3
11	квартира	4	1	91.3	2
12	квартира	4	1	53.4	1
13	квартира	4	1	54.37	1
14	квартира	4	1	74.5	2
15	квартира	4	1	91.19	3
16	квартира	5	1	91.3	2
17	квартира	5	1	53.4	1
18	квартира	5	1	54.37	1
19	квартира	5	1	74.5	2
20	квартира	5	1	91.19	3
21	квартира	6	1	151.47	4
22	квартира	6	1	54.38	1
23	квартира	6	1	74.5	2
24	квартира	6	1	91.3	3
25	квартира	7	1	151.56	4
26	квартира	7	1	54.38	1
27	квартира	7	1	74.5	2
28	квартира	7	1	91.31	3
29	квартира	8	1	151.47	4
30	квартира	8	1	54.38	1
31	квартира	8	1	74.5	2
32	квартира	8	1	91.3	3
33	квартира	9	1	151.47	4
34	квартира	9	1	54.38	1

35	кварт ира	9	1	74.5	2
36	кварт ира	9	1	91.3	3
37	кварт ира	10	1	151.56	4
38	кварт ира	10	1	54.38	1
39	кварт ира	10	1	74.5	2
40	кварт ира	10	1	91.31	3
41	кварт ира	2	2	111.69	3
42	кварт ира	2	2	53.59	1
43	кварт ира	2	2	54.44	1
44	кварт ира	2	2	83.31	2
45	кварт ира	2	2	119.47	3
46	кварт ира	3	2	111.4	4
47	кварт ира	3	2	106.69	3
49	кварт ира	3	2	82.65	2
50	кварт ира	3	2	118.92	3
51	кварт ира	4	2	111.4	4
52	кварт ира	4	2	106.69	3
54	кварт ира	4	2	82.65	2
55	кварт ира	4	2	118.92	3
56	кварт ира	5	2	111.4	4
57	кварт ира	5	2	106.69	3
59	кварт ира	5	2	82.65	2
60	кварт ира	5	2	118.92	3
61	кварт ира	6	2	111.42	3
62	кварт ира	6	2	106.94	3
64	кварт ира	6	2	82.74	2
65	кварт ира	6	2	119.25	3
66	кварт ира	7	2	111.43	3
67	кварт ира	7	2	53.1	1
68	кварт ира	7	2	53.93	1
69	кварт ира	7	2	82.75	2
70	кварт ира	7	2	119.24	3
71	кварт ира	8	2	111.42	3
72	кварт ира	8	2	106.94	3
74	кварт ира	8	2	82.74	2
75	кварт ира	8	2	119.25	3
76	кварт ира	9	2	111.42	3
77	кварт ира	9	2	106.94	3
79	кварт ира	9	2	82.74	2
80	кварт ира	9	2	119.25	3
81	кварт ира	10	2	111.43	3
82	кварт ира	10	2	53.1	1
83	кварт ира	10	2	53.93	1

84	квартира	10	2	82.75	2
85	квартира	10	2	119.24	3
86	квартира	11	2	175.89	4
87	квартира	11	2	53.67	1
88	квартира	11	2	209.69	4
89	квартира	12	2	187.04	4
90	квартира	12	2	53.67	1
91	квартира	12	2	209.78	4
92	квартира	13	2	177.32	4
93	квартира	13	2	269.24	6

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	встроенно-пристроенные помещения общественного назначения	1	1	683.08	тамбур	10.04
		1	1		вестибюль	31.47
		1	1		Помещение для кружковых занятий	58.97
		1	1		Помещение для кружковых занятий	41.55
		1	1		тамбур	4.91
		1	1		Санузел для МГН	3.77
		1	1		санузел	1.78
		1	1		Кладовая уборочного инвентаря	5.13
		1	1		коридор	20.78
		1	1		тамбур	4.18
		1	1		кладовая	2.52
		1	1		Помещение для кружковых занятий	68.33
		1	1		Комната преподавателей	29.85
		1	1		тамбур	3.74
		1	1		санузел	1.65
		1	1		Кладовая уборочного инвентаря	5.07
		1	1		коридор	18.18
		1	2		тамбур	10.04
		1	2		Вестибюль	31.47
		1	2		Помещения для настольного тенниса	65.45
		1	2		Комната мастера-инструктора	21.33

		1	2		Тамбур	4.88
		1	2		Санузел для МГН	4.12
		1	2		Кладовая уборочного инвент аря	6.85
		1	2		Кладовая	2.53
		1	2		Коридор	21.05
		1	2		Помещения для настольного тенниса	99.99
		1	2		Помещение для настольного тенниса	51.89
		1	2		Кладовая уборочного инвент аря	5.18
		1	2		Санузел	4.12
		1	2		Коридор	39.89
		1	2		тамбур	2.37
Подземная автостоянка на 46м/м				1408.65		
в т.числе:						
1	машино-место	подвал	2	22.3		
2	машино-место	подвал	2	20.8		
3	машино-место	подвал	2	19.2		
4	машино-место	подвал	2	19.4		
5	машино-место	подвал	2	18.5		
6	машино-место	подвал	2	15.5		
7	машино-место	подвал	2	15.5		
8	машино-место	подвал	2	19.7		
9	машино-место	подвал	1	20.6		
10	машино-место	подвал	1	15.4		
11	машино-место	подвал	1	16.9		
12	машино-место	подвал	1	17.3		
13	машино-место	подвал	0	24		
14	машино-место	подвал	0	17.5		
15	машино-место	подвал	0	18.7		
16	машино-место	подвал	0	18.7		
17	машино-место	подвал	0	18.7		
18	машино-место	подвал	0	18.7		
19	машино-место	подвал	0	18.7		
20	машино-место	подвал	0	18.7		
21	машино-место	подвал	0	20.3		
22	машино-место	подвал	0	21.4		
23	машино-место	подвал	0	18.4		
24	машино-место	подвал	0	18.4		
25	машино-место	подвал	0	18.4		
26	машино-место	подвал	0	18.4		

27	машино-место	подвал	0	18.4		
28	машино-место	подвал	0	18.4		
29	машино-место	подвал	0	18.4		
30	машино-место	подвал	0	22.4		
31	машино-место	подвал	1	21.3		
32	машино-место	подвал	1	19.3		
33	машино-место	подвал	1	19.7		
34	машино-место	подвал	1	19.2		
35	машино-место	подвал	1	19.2		
36	машино-место	подвал	1	19.3		
37	машино-место	подвал	1	19.5		
38	машино-место	подвал	1	17.5		
39	машино-место	подвал	1	23.6		
40	машино-место	подвал	2	22.7		
41	машино-место	подвал	2	17.8		
42	машино-место	подвал	2	19.4		
43	машино-место	подвал	2	19.2		
44	машино-место	подвал	2	20.9		
45	машино-место	подвал	2	19.4		
46	машино-место	подвал	2	17.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1.	нежилое	в подвале секция 1	вент камера	16.79
2.	нежилое	в подвале секция 2	вент камера	16.79
3.	нежилое	в подвале секция 1	тепловой пункт	41.52
4.	нежилое	в подвале секция 2	водопроводная насосная станция	17.32
5.	нежилое	в подвале секция 2	насосная станция пожаротушения	39.95
6.	нежилое	в подвале секция 2	электрощитовая	16.07
7.	нежилое	в подвале секция 2	помещения для хранения уборочной техники	21.97
8.	нежилое	в подвале секция секция 1	тамбуршлюз (пожаробезопасная зона для МГН)	6.76
9.	нежилое	в подвале секция 1	тамбур-шлюз	3.11
10.	нежилое	в подвале секция 2	тамбур-шлюз	3.06
11.	нежилое	в подвале секция 2	тамбуршлюз (пожаробезопасная зона для МГН)	6.76
12.	нежилое	в подвале секция 2	автомобильный лифт	24.66
13.	нежилое	в подвале секция 1	лестничная клетка	13.81
14.	нежилое	в подвале секция 2	лестничная клетка	13.8
15.	нежилое	в подвале секция 2	лестничная клетка	10.09

16.	нежилое	в подвале секция 0	лестничная клетка	12.79
17.	нежилое	1этаж секция 1	тамбур	5.97
18.	нежилое	1этаж секция 1	вестибюль	31.42
19.	нежилое	1этаж секция 1	помещение дежурного	14.3
20.	нежилое	1этаж секция 1	санузел	2.99
21.	нежилое	1этаж секция1	кладовая уборочного инвентаря	4.76
22.	нежилое	1этаж секция 2	тамбур	5.97
23.	нежилое	1этаж секция 2	вестибюль	31.42
24.	нежилое	1этаж секция 2	помещение дежурного	14.28
25.	нежилое	1этаж секция 2	санузел	2.99
26.	нежилое	1этаж секция 2	кладовая уборочного инвентаря	5.25
27.	нежилое	1этаж секция 2	электрощитовая	21.3
28.	нежилое	1этаж секция 1	лестничная клетка ЛКм1	16.79
29.	нежилое	1этаж секция 2	лестничная клетка ЛКм2	16.79
30.	нежилое	1этаж секция 1	лестничная клетка Лм2	13.81
31.	нежилое	1этаж секция 2	лестничная клетка Лм3	13.8
32.	нежилое	1этаж секция 2	лестничная клетка Лм4	10.09
33.	нежилое	1этаж секция 2	мусоросборная камера	13.07
34.	нежилое	1этаж секция 2	мусоросборная камера	7.76
35.	нежилое	1этаж секция 2	автомобильный лифт	24.66
36.	нежилое	2этаж секция 1	коридор	34.26
37.	нежилое	2этаж секция 1	тамбур	4.01
38.	нежилое	2этаж секция 1	лестничная клетка	16.79
39.	нежилое	2этаж секция 1	лифтовый холл	10.16
40.	нежилое	2этаж секция 1	переходная лоджия	11.06
41.	нежилое	2этаж секция 2	коридор	30.3
42.	нежилое	2этаж секция 2	тамбур	4.01
	нежилое	2этаж секция 2	лестничная клетка	16.79
43.	нежилое	2этаж секция 2	лифтовый холл	10.16
44.	нежилое	2этаж секция 2	переходная лоджия	11.06
45.	нежилое	3этаж секция 1	коридор	34.26
46.	нежилое	3этаж секция 1	тамбур	4.01
47.	нежилое	3этаж секция 1	лестничная клетка	16.79
48.	нежилое	3этаж секция 1	лифтовый холл	9.78
49.	нежилое	3этаж секция 1	переходная лоджия	11.06
50.	нежилое	3этаж секция 2	коридор	30.3
51.	нежилое	3этаж секция 2	тамбур	4.01
52.	нежилое	3этаж секция 2	лестничная клетка	16.79
53.	нежилое	3этаж секция 2	лифтовый холл	9.78
	нежилое	3этаж секция 2	переходная лоджия	11.06
54.	нежилое	4этаж секция 1	коридор	34.26
55.	нежилое	4этаж секция 1	тамбур	4.01
56.	нежилое	4этаж секция 1	лестничная клетка	16.79

57.	нежилое	4 этаж секция 1	лифт овый холл	9.78
58.	нежилое	4 этаж секция 1	переходная лоджия	11.06
59.	нежилое	4 этаж секция 2	коридор	30.3
60.	нежилое	4 этаж секция 2	т амбур	4.01
61.	нежилое	4 этаж секция 2	лест ничная клет ка	16.79
62.	нежилое	4 этаж секция 2	лифт овый холл	9.78
63.	нежилое	4 этаж секция 2	переходная лоджия	11.06
64.	нежилое	5 этаж секция 1	коридор	34.26
65.	нежилое	5 этаж секция 1	т амбур	4.01
66.	нежилое	5 этаж секция 1	лест ничная клет ка	16.79
67.	нежилое	5 этаж секция 1	лифт овый холл	9.78
68.	нежилое	5 этаж секция 1	переходная лоджия	11.06
69.	нежилое	5 этаж секция 2	коридор	30.3
70.	нежилое	5 этаж секция 2	т амбур	4.01
71.	нежилое	5 этаж секция 2	лест ничная клет ка	16.79
72.	нежилое	5 этаж секция 2	лифт овый холл	9.78
73.	нежилое	5 этаж секция 2	переходная лоджия	11.06
74.	нежилое	6 этаж секция 1	коридор	29.66
75.	нежилое	6 этаж секция 1	т амбур	4.01
76.	нежилое	6 этаж секция 1	лест ничная клет ка	16.79
77.	нежилое	6 этаж секция 1	лифт овый холл	9.78
78.	нежилое	6 этаж секция 1	переходная лоджия	11.06
79.	нежилое	6 этаж секция 2	коридор	30.58
80.	нежилое	6 этаж секция 2	т амбур	4.01
81.	нежилое	6 этаж секция 2	лест ничная клет ка	16.79
82.	нежилое	6 этаж секция 2	лифт овый холл	9.78
83.	нежилое	6 этаж секция 2	переходная лоджия	11.06
84.	нежилое	7 этаж секция 1	коридор	29.65
85.	нежилое	7 этаж секция 1	т амбур	4.01
86.	нежилое	7 этаж секция 1	лест ничная клет ка	16.79
87.	нежилое	7 этаж секция 1	лифт овый холл	9.78
88.	нежилое	7 этаж секция 1	переходная лоджия	11.06
89.	нежилое	7 этаж секция 2	коридор	30.3
90.	нежилое	7 этаж секция 2	т амбур	4.01
91.	нежилое	7 этаж секция 2	лест ничная клет ка	16.79
92.	нежилое	7 этаж секция 2	лифт овый холл	9.78
93.	нежилое	7 этаж секция 2	переходная лоджия	11.06
94.	нежилое	8 этаж секция 1	коридор	29.66
95.	нежилое	8 этаж секция 1	т амбур	4.01
96.	нежилое	8 этаж секция 1	лест ничная клет ка	16.79
97.	нежилое	8 этаж секция 1	лифт овый холл	9.78
98.	нежилое	8 этаж секция 1	переходная лоджия	11.06
99.	нежилое	8 этаж секция 2	коридор	30.58

100.	нежилое	8 этаж секция 2	тамбур	4.01
101.	нежилое	8 этаж секция 2	лестничная клетка	16.79
102.	нежилое	8 этаж секция 2	лифтовый холл	9.78
103.	нежилое	8 этаж секция 2	переходная лоджия	11.06
104.	нежилое	9 этаж секция 1	коридор	29.66
105.	нежилое	9 этаж секция 1	тамбур	4.01
106.	нежилое	9 этаж секция 1	лестничная клетка	16.79
107.	нежилое	9 этаж секция 1	лифтовый холл	9.78
108.	нежилое	9 этаж секция 1	переходная лоджия	11.06
109.	нежилое	9 этаж секция 2	коридор	30.58
110.	нежилое	9 этаж секция 2	тамбур	4.01
111.	нежилое	9 этаж секция 2	лестничная клетка	16.79
112.	нежилое	9 этаж секция 2	лифтовый холл	9.78
113.	нежилое	9 этаж секция 2	переходная лоджия	11.06
114.	нежилое	10 этаж секция 1	коридор	29.65
115.	нежилое	10 этаж секция 1	тамбур	4.01
116.	нежилое	10 этаж секция 1	лестничная клетка	16.79
117.	нежилое	10 этаж секция 1	лифтовый холл	9.78
118.	нежилое	10 этаж секция 1	переходная лоджия	11.06
119.	нежилое	10 этаж секция 2	коридор	30.3
120.	нежилое	10 этаж секция 2	тамбур	4.01
121.	нежилое	10 этаж секция 2	лестничная клетка	16.79
122.	нежилое	10 этаж секция 2	лифтовый холл	9.78
123.	нежилое	10 этаж секция 2	переходная лоджия	11.06
124.	нежилое	11 этаж секция 1	лестничная клетка	16.79
125.	нежилое	11 этаж секция 1	вент камера	6.58
126.		11 этаж секция 1	Переходная лоджия	11.59
127.	нежилое	11 этаж секция 1	техэтаж	417.79
128.	нежилое	11 этаж секция 2	лифтовый холл	9.78
129.	нежилое	11 этаж секция 2	лестничная клетка	16.79
130.	нежилое	11 этаж секция 2	тамбур	4.01
131.	нежилое	11 этаж секция 2	коридор	22.02
132.	нежилое	11 этаж секция 2	переходная лоджия	11.6
133.	нежилое	12 этаж мезонин секция 1	машинное отделение лифтов	29.05
134.	нежилон	12 этаж мезонин секция 1	лестничная клетка	14.9
135.	нежилое	12 этаж секция 2	лифтовый холл	9.78
136.	нежилое	12 этаж секция 2	лестничная клетка	16.79
137.	нежилое	12 этаж секция 2	тамбур	4.01
138.	нежилое	12 этаж секция 2	коридор	22.02
139.	нежилое	12 этаж секция 2	переходная лоджия	11.6
140.	нежилое	13 этаж секция 2	лифтовый холл	9.78
141.	нежилое	13 этаж секция 2	лестничная клетка	16.79
142.	нежилое	13 этаж секция 2	тамбур	4.01

143.	нежилое	13 этаж секция 2	коридор	22.02
144.	нежилое	13 этаж секция 2	переходная лоджия	11.6
145.	нежилое	14 этаж секция 2	лестничная клетка	16.79
146.	нежилое	14 этаж секция 2	венткамера	6.94
147.	нежилое	14 этаж секция 2	техэтаж	468.44
148.	нежилое	14 этаж секция 2	Переходная лоджия	11.59
149.	нежилое	15 этаж мезонин секция 2	машинное отделение лифтов	29.05
150.	нежилое	15 этаж мезонин секция 2	лестничная клетка	14.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	поэтажно в местах общего пользования	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	МАЯК 24-3М
2.	поэтажно в лифтовых холлах	Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 24/3,5 исп.2x7
3.	в помещениях дежурных, в помещениях автостоянки	Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 24/3,5 исп.2x7
4.	в помещениях дежурных	Преобразователь интерфейсов	RS-485/RS-232, повторитель интерфейса с гальванической развязкой С2000-ПИ
5.	поэтажно в местах общего пользования	Модуль подключения нагрузки	АЦДР.425941.001ЭТ
6.	поэтажно в местах общего пользования	Извещатель пожарный ручной	ИП 513-ЗСУМ
7.	в помещениях дежурных	Блок контрольно-пусковой	С2000-КПБ АЦДР.425412.003
8.	поэтажно в лифтовых холлах	Блок приёмно-контрольный охранно-пожарный	С2000-4 АЦДР.425513.008 ПС
9.	в помещениях дежурных	Блок индикации	С2000-БИ SMD
10.	в помещениях дежурных	Блок приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал 10 АЦДР.425513.010 ПС
11.	в помещениях дежурных	Пульт контроля и управления охранно-пожарный	С2000М АЦДР.426469.027 ПС
12.	в лифтовых холлах поэтажно	Блок сигнально-пусковой	С2000-СП1 исп.01 АЦДР.425412.001-01
13.	поэтажно в местах общего пользования и в местах общественного назначения, в помещениях автостоянки	Извещатель пожарный дымовой оптический электронный	ИП 212-ЗСУ
14.			Сигнал 20П исп.01

	в помещениях дежурных	Блок приёмно-контрольный охранно-сигнальный	
15.	в помещениях лифтовых холлов		ИВЭПР 24/3,5
		Источник вторичного электропитания резервированный	
16.	в машинном помещении лифтов	Блок сигнально-пусковой	С2000-СП1 исп.01
			.
17.	в помещении дежурных	Блок индикации	С2000-БИ SMD АЦДР.426469.015-01
			ЗАО НВП «Болид»
18.	в помещении дежурных	Пульт управления	С2000-ПУ АЦДР.426469.018 ЭТ
19.	в помещении дежурных	Преобразователь интерфейсов	С2000-ПИ АЦДР.426469.018 ЭТ
			Предназначен для формирования сигналов, управляющих установками автоматического пожаротушения, дымоудаления, сигналов блокировки автоматического запуска.
20.	в пожарных кранах автостоянки	Огнетушители воздушно-пенные переносные закачанные	ОВП-4
21.	в помещении автостоянки	Шкафы пожарные РПК	ШП-К
			Предназначен для размещения, защиты от физических воздействий, обеспечения сохранности и технических средств
22.	в помещении пожарной насосной	Насос повышения давления	CR5-8
			GRUNDFOS
23.	в помещении пожарной насосной	Насос повышения давления	CR150-3-2
			GRUNDFOS
24.	в помещении пожарной насосной	Насос повышения давления	CR150-3-2
			GRUNDFOS
25.	Узел управления спринклерный водозаполненный прямоточный	в помещении пожарной насосной	«УУ-С100/1,6В-ВФ.04»
26.	Затвор поворотный дисковый	в помещении пожарной насосной	Ду80
			ГРАНВЭЛ
27.	Затвор поворотный дисковый	в помещении пожарной насосной	Ду80
28.	Оросители спринклерные	в помещении автостоянки	СВ00-РВо(д)0,47-R1/2/P57B3-«СВВ-12»
29.	В помещении теплового пункта в подвале	Тепловычислитель	ТВ7

			зав. № 17-052022
30.	В помещении теплового пункта в подвале	Расходомер электромагнитный	Питерфлоу РС
			зав. № 123261
31.	В помещении теплового пункта в подвале	Расходомер электромагнитный	Питерфлоу РС
			зав. № 111945
32.	В помещении теплового пункта в подвале	Расходомер электромагнитный	Питерфлоу РС
			зав. № 124208
33.	В помещении теплового пункта в подвале	Преобразователь давления	ПД100 -ДИ1,6-311-1,0
			зав. № 32120171216054757
34.	В помещении теплового пункта в подвале	Преобразователь давления	ПД100 -ДИ1,6-311-1,0
			зав. № 32119180616023090
35.	В помещении теплового пункта в подвале	Комплект термопреобразователей сопротивления	КТСП-Н 3.2.03.02.4,3.3
			зав.№ 27371
36.	В колодце на пер.Соборном около здания	Комбинированный счетчик холодной воды с обводной линией	DUAL- 100/20 (BYI)
			зав. Номер 00210
			Предназначен для измерения объема потребления питьевой и технической воды
			ООО «Гроен-РУС»
37.	В колодце на пер.Соборный/Текучёва	Комбинированный счетчик холодной воды с обводной линией	DUAL- 100/20 (BYI)
			зав. Номер 00177
38.	В подвале	Насосная станция пожаротушения	ANTARUS 2 HELIX V1606 DS13
			Зав.№ С170501510
39.	В помещении насосной станции пожаротушения	Шкаф управления насосами пожаротушения	АМПЕРУСПЖ-ПП-2-4,0
	в подвале		Зав.№ Ш 170501769
40.	В подвале	Насосная станция повышения давления	ANTARUS 3 HELIXV1606 PSG-FC
			№ С170501548
41.	В помещении насосной станции пожаротушения	Шкаф управления насосами	АМПЕРУС НГР-П4-2-4,0
	в подвале		Зав.№Ш 170501830
42.	В помещении теплового пункта	Аппарат теплообменный пластичный разборный	РИДАН НН№ 19
	В подвале		Зав.№ 019-16703

43.	В помещении теплового пункта	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	РИДАН НН№ 19
	В подвале		Зав.№ 019-16704
44.	В помещении теплового пункта	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	РИДАН НН№ 14
	В подвале		Зав.№ 014-16769
45.	В помещении теплового пункта	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	РИДАН НН№ 14
	В подвале		Зав.№ 014-16770
46.	В помещении водопроводной насосной станции в подвале	Счетчик воды крыльчатый	СВК-32
			Зав.№ 0600000558
47.	секция 1	Лифт пассажирский , редукторный с машинным помещением	SIMPLYCITY
			Зав.№RRL 1314368
			Изготовлен 07.17г.
			ООО «ТИССЕНКРУППЭлеватор»
			Грузоподъемность 1000кг
48.	секция 1	Лифт пассажирский , редукторный с машинным помещением	SIMPLYCITY
			Зав.№RRL 0514369
			Изготовлен 07.17г.
			ООО «ТИССЕНКРУППЭлеватор»
			Грузоподъемность 400кг
49.	секция 2	Лифт пассажирский , редукторный с машинным помещением	SIMPLYCITY
			Зав.№RRL 1314366
			Изготовлен 07.17г.
			ООО «ТИССЕНКРУППЭлеватор»
			Грузоподъемность 1000кг
50.	секция 2	Лифт пассажирский , редукторный с машинным помещением	SIMPLYCITY
			Зав.№RRL 0514367
			Изготовлен 07.17г.
			ООО «ТИССЕНКРУППЭлеватор»
			Грузоподъемность 400кг
51.	секция 2 1 этаж	ВРУ 1	-----
52.	секция 2 1этаж	ВРУЗ	-----
53.	секция 2 -подвал	ВРУ2	-----

54.	секция 1, секция 2 на каждом этаже жилой части дома	УЭРМ со счётчиками учёта электроэнергии	-----
55.	с южного торца здания со стороны ул.Черепихина	автомобильный лифт	HIDRAL S.A.
			Зав.№QH-4839
56.	Подвал (вент камера)	Вентилятор канальный радиальный	VKV 700x400-4.3/380
57.	Подвал (вент камера)	Вентилятор канальный радиальный	VKV 700x400-4.3/380
58.	Кровля	Вентилятор канальный радиальный	УНИВЕНТ-5-4-2-02-110-2,2x1500x380-Y2
59.	1 этаж, офисы	Вентилятор канальный	BKK-100
60.	1 этаж, офисы	Вентилятор канальный	BKK-100
61.	1 этаж, офисы	Вентилятор канальный	BKK-100
62.	1 этаж, офисы	Вентилятор канальный	BKK-100
63.	1 этаж, офисы	Вентилятор канальный	BKK-100
64.	1 этаж, офисы	Вентилятор канальный	BKK-100
65.	Кровля	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления	BKP-7,1-ДУ-B-2ч/400°C-11,0/1500
66.	Кровля	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления	BKP-7,1-ДУ-B-2ч/400°C-11,0/1500
67.	Кровля	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления	BKP-7,1-ДУ-B-2ч/400°C-11,0/1500
68.	Кровля	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления	BKP-7,1-ДУ-B-2ч/400°C-11,0/1500
69.	Технический этаж	Вентилятор осевой	Вентилятор OCA501-063-H-00300/2-Y1
70.	Технический этаж	Вентилятор осевой	Вентилятор OCA501-063-H-00300/2-Y1
71.	Технический этаж	Вентилятор осевой	Вентилятор OCA 501-100-H-00550/4-Y1
72.	Технический этаж	Вентилятор осевой	Вентилятор OCA 501-100-H-00550/4-Y1
73.	Технический этаж (вент камера)	Вентилятор канальный	Вентилятор канальный VCP 50-30 4D
74.	Технический этаж (вент камера)	Вентилятор канальный	Вентилятор канальный VCP 50-30 4D
75.	Технический этаж	Вентилятор осевой	Вентилятор OCA 501-710-H-00550/4-Y1
76.	Технический этаж	Вентилятор осевой	Вентилятор OCA 501-710-H-00550/4-Y1

77.	Подвал (вент камера)	Вентилятор канальный радиальный	VKV 700x400-4.3/380
78.	в помещении автостоянки	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	«Сигнал-20П»
79.	в помещении вент камер общеобменной вентиляции	Блок сигнально-пусковой	«С2000-СП1 исп.01»
80.	в помещении хоз.питьевой насосной	Преобразователь интерфейсов	«С2000-ПИ»
81.	в помещении дежурных	Блок индикации	«С2000-БИ SMD»
82.	в помещении дежурных	Пульт управления	С2000-ПУ»
83.	В помещении вент камер	Источник вторичного электропитания резервированный	ИВЭПР 24/3,5»
84.	в помещении хоз.питьевой насосной	Манометры показывающие	ТМ, ТВ,
85.	в помещении хоз.питьевой насосной	Источник вторичного электропитания резервированный	«ИВЭПР 24/3,5»
			Предназначен для бесперебойного электропитания средств охранно-пожарной сигнализации постоянным напряжением номинального значения 24В
86.	в помещении хоз.питьевой насосной	Преобразователь интерфейсов	«С2000-П
87.	в помещении хоз.питьевой насосной	Блок сигнально-пусковой	«С2000-СП1 исп.01»
88.	в помещении дежурных	Преобразователь интерфейсов	«С2000-ПИ»
89.	в помещении пожарной насосной	Шкаф контрольно-пусковой	Шкаф контрольно-пусковой
90.	в помещении пожарной насосной	Датчик реле уровня	РОС-301
91.	в помещении пожарной насосной	Блок индикации и управления	«Поток-БКИ»
92.	в помещении пожарной насосной, в помещении хозпитьевой насосной, в помещении автостоянки	Резервированный источник питания	«РИП-24 исп.01»
93.	в помещении автостоянки	Блок сигнально-пусковой	С2000-СП1 исп.01»
94.	в помещении автостоянки	Извещатель пожарный оптико-электронный	ИП 212-ЗСУ»
95.	в помещении автостоянки	Извещатель пожарный ручной	«ИПР-ЗСУМ»
96.	в помещении хоз.питьевой насосной	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный	«Сигнал-10»

97.	в помещении пожарной насосной		«Поток-3Н»
		Прибор пожарный управления	
98.	в помещении пожарной насосной	Прибор приемно-конт рольный охранно-пожарный	«Сигнал-20М»
			ЗАО НВП«Болид»
99.	в помещении пожарной насосной	Реле давления	РД-2Р
100.	на торце здания на 1-м этаже	Световой оповещатель	«ОПЛОТ-1-12/24»
101.	в помещении дежурных	Микрофонная консоль	ROXTON SX-R31
102.	в помещении дежурных	Комбинированная система аварийного оповещения и трансляции	ROXTON SX-240
103.	в помещении автостоянки	Оповещатель световой	«Молния-24»
104.		Переносной детектор повреждений	
105.	В помещении дежурных на 1 этаже	Прибор объектовый оконечный	ОКО-3-А-ООУ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2016 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>320 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:81903:4</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810252090021533</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>7 400 000 р.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	31.07.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	В связи с продлением срока действия разрешения на строительство, внесены изменения в п.п. 11.1.3 - 11.1.4 проектной декларации
3	06.09.2017	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	В связи с уточнением площадей машиномест внесены изменения в раздел 15.3 проектной декларации
4	06.09.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В связи с корректировкой сроков строительства внесены изменения в график реализации проекта строительства
5	04.10.2017	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Раздел дополнен указанием на коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект строительства
6	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с наступлением очередной отчетной даты обновлены сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	04.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с наступлением очередной отчетной даты обновлены сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
8	04.04.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	В связи с присвоением земельному участку, на котором осуществляется строительство, уточненного адреса, заполнен п. 9.2.16 с указанием на новый адрес

9	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с наступлением очередной отчетной даты обновлены сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	20.06.2018	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	В связи с уточнением площадей нежилых помещений внесены изменения в раздел 15.3 проектной декларации
11	04.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с наступлением очередной отчетной даты обновлены сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	08.08.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В связи с корректировкой сроков строительства внесены изменения в график реализации проекта строительства
13	26.08.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	В связи с продлением срока действия разрешения на строительство, внесены изменения в п.п. 11.1.3 - 11.1.4 проектной декларации
14	06.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с наступлением очередной отчетной даты обновлены сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
15	06.11.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	В связи с привлечением дополнительных займов обновлены сведения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства
16	17.12.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	В связи с корректировкой технико-экономических показателей объекта внесены изменения в раздел 15 проектной декларации
17	17.12.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	В связи с корректировкой технико-экономических показателей объекта внесены изменения в раздел 16 проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02140681E811B27A467CAD84

Владелец: **ООО ПЛЮС-К, Перельман Александр  
Михайлович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 28.06.2018 по 28.06.2019