



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-104-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей»
2.2.2. ИНН:	5406817032
2.2.3. ОГРН:	1215400046850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и

	<p>встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области.</p> <p>«Многokвартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III, IV этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка» в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мочищенский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Озерный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен	54:19:101102:1422

объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-76-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	679,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10688,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1955,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7939,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	171
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.1.11. в том числе квартир (штук):	168
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	243
6.1.16. Высота (м):	55,12
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 35357,6 куб.м,  в том числе:  надземной части: 33547,2 куб.м.;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) - 7265,5 кв.м.,  Общая площадь жилых помещений (квартир), с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) - 7939,2 кв.м.,  Площадь помещений объекта - 9220,9 кв.м.,  Помещение обслуживания жилой застройки №1 - 36,9 кв.м.,  Помещения мест общего пользования - 2 шт.  Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1918,5 кв.м.,  Количество квартир (шт.)/ площадь (кв.м.):  1-комнатные студии - 33 шт./828,0 кв.м.,  1-комнатные - 51 шт./1850,8 кв.м.,  2-комнатные студии - 17 шт./841,1 кв.м.,  2-комнатные - 50 шт./2810,3 кв.м.,  3-комнатные студии - 17 шт./935,3 кв.м.,</p> <p>Количество секций – 1 шт.  Количество лифтов - 2 шт.</p>

	<p>Материал стен – железобетонные.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №269, утвержденное от 26 декабря 2025г. №387-н.</p> <p>Разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 17.08.2023г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 19.03.2024г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 12.02.2025г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 27.03.2025г., Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 22.12.2025г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-321-445 04
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1362,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	683,3

6.2.5. Площадь (кв. м):	21376,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10688,4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1949,6
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7967,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	171
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	167
6.2.11. в том числе квартир (штук):	167
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	243
6.2.16. Высота (м):	55,12
6.2. 17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем: 35357,6 куб.м, в том числе: выше отг. 0.000 - 33547,2 куб.м; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7967,6 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 7295,3 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений объекта – 9244,9 кв.м.,</p> <p>Площадь помещения обслуживания жилой застройки №2 - 34,1 кв.м.;</p> <p>Помещения мест общего пользования - 3 шт.</p> <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1915,5 кв.м.;</p>

Количество квартир (шт.)/ площадь (кв.м.):

1-комнатные студии (площадь без лоджии) – 33 шт./828,1 кв.м.;  
1-комнатные (площадь без лоджии) – 49 шт./1779,6 кв.м.;  
2-комнатные студии (площадь без лоджии) – 16 шт./800,4 кв.м.;  
2-комнатные (площадь без лоджии) – 51 шт./2878,6 кв.м.;  
3-комнатные студии (площадь без лоджии) – 18 шт./1008,6 кв.м.;

Количество секций – 1 шт.

Количество лифтов - 2 шт.

Общий строительный объем объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III, IV этапы строительства» – 70715,2 куб. м.; в том числе: выше 0.000 - 67094,4 куб.м.

Материал стен – железобетонные.

Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №270, утвержденное от 26 декабря 2025г. №388-н.

Разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 17.08.2023г.,  
Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 19.03.2024г.,  
Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 12.02.2025г.,  
Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 27.03.2025г.,  
Внесение изменений в разрешение на строительство: № 54-19-76-2023 от 22.12.2025г.,

	орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-321-445 04

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) А.В. Антонов  
(инициалы, фамилия)



на \_\_\_\_\_ листах  
Прожито, пронумеровано  
начальник отдела территориального  
планирования *О.Ш. Валиуллова* О.Ш. Валиуллова

