

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

«16» 01 2019 г. № РК 14310021544



(Должность)

И. В. Амморова

(Фамилия, имя и отчество)

(Подпись)

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации**

**«Многоэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь», 2 пусковой комплекс I
очереди строительства. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская.**

Код объекта 1122.2. III категория сложности

(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике: Акционерное общество «Сантехпром», 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 41. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 16.10.2014 серии 23 № 008836977, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102059006, ИНН 9102033386, тел. +7(978) 702-20-21.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: Генеральный директор АО «Сантехпром» Мамутова Лиля Ибраимовна, тел. +7(978) 702-20-21.

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженер-технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Чекмарев Юрий Викентьевич, 8(3652) 500-300	Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 20.02.2017 №1, договор от 20.02.2017 №02/2017ОУ	Удостоверение о повышении квалификации от 03.11.2016 № 592404513870, рег. № 0502
Инженер по техническому надзору Корощенко Валерий Иванович, 8(3652) 500-300	Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 25.09.2017 №15, договор от 20.02.2017 №02/2017ОУ	Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации от 20.07.2015 № С6-02462/2015

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородин, д. 18-Д, оф. 201. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.12.2014 серии 91 №000005987, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.06.2018 № 244/04, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 14.09.2016 № 0244-01), тел. 8(3652) 500-300.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

Генеральный директор АО «Сантехпром»



5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» Гранатов Эдуард Анатольевич, 8(3652) 500-300	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 20.02.2017 № 01/2017, договор от 20.02.2017 № 01/2017П, доп. согл. от 25.09.2017	Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей; пусконаладочные работы; благоустройство территории.
Производитель работ ООО «ГИП «Монолит» Хорошун Александр Александрович, 8(3652) 500-300	Приказ ООО «ГИП «Монолит» от 08.02.2018 № 27, договор от 20.02.2017 № 01/2017П, доп. согл. от 25.09.2017	

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026413, выданное 05.01.2015 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.06.2018 № 1490/06, выданная Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 07.05.2015 № 1490-01), тел. 8(3652) 500-500.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главном архитекторе (инженере) проекта, лице, осуществляющим авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта ООО «Монолит Проект» Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказы ООО «Монолит Проект» от 21.02.2017 № 2, от 22.09.2017 № 22/09	Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. № УН-17 06458

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Многоэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь». 2 пусковой комплекс I очереди строительства. Проектная документация утверждена приказом Генерального директора АО «Сантехпром» Мамутовой Лили Ибраимовны от 25.09.2017 № 1 «Об утверждении проектной документации». Экспертиза проекта строительства проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.09.2017 № 77-2-1-3-0360-17. Главный эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестат № МС-Э-34-3-6020, № МС-Э-48-2-6398, ответственные эксперты: Киселев Дмитрий Алексеевич, № МС-Э-2-1-5098; Якушевский Евгений Александрович, № МС-Э-15-1-5425; Бурдин Александр Сергеевич, № МС-Э-46-1-3549, № МС-Э-24-2-7502; Смола Андрей Васильевич, № ГС-Э-38-2-1627, № МС-Э-6-2-2053; Арсланов Мансур Марсович, № МС-Э-98-2-4906, № МС-Э-5-2-2467; Лучков Вячеслав Борисович, № МР-Э-9-2-0371; Ковальчук Юрий Иванович, № МС-Э-73-2-4243.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
---	-----------------	---------------------------------------

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова
М.П.

Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK08317012401	06.03.2017
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK08317015511	09.10.2017

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская
Дата начала строительства:	06.03.2017
Дата окончания строительства:	25.06.2018
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2018

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 11.11.2016 № 285-2016, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 20.12.2016 № 90-90/016-90/016/308/2016-8871/1,2. Площадь участка 23733,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка: 90:22:010221:1636; вид разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6); категория земель: земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта: несущие конструкции фундамент — монолитная железобетонная плита; каркас железобетонный; перекрытия сборно-монолитные железобетонные; ограждающие конструкции стены — пильный известняк, окна — металлопластиковые, кровля — металлочерепица; фасады высококачественная фактурная штукатурка.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) двухконтурный газовый котел</u>
Общая площадь здания, м ²	Секция 5 — 5601,70

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	11
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены — железобетонные; стены — пильный известняк, перегородки — газобетонные мелкоштучные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	24	1012,50	434,90
двухкомнатных	27	1682,80	883,10
трехкомнатных	11	1158,40	539,10
четырёхкомнатных	1	198,50	86,90
пятикомнатных	—	—	—

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова
М.П.

шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	63	4052,20	1944,00
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		215,8	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
Паркинг	165,60	12

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
—	—	—

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Ед. изм.	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,3733		2,3733	
Площадь застройки (4 блока+2-ТП)	м ²	5725,84 (4 бл. – 5653,84) (2-ТП – 72,0)	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 712,23	5725,84 (4 бл. – 5653,84) (2-ТП – 72,0)	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 712,23
Общая площадь здания	м ²	45609,78	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 5551,61	45609,78	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 5601,70
Общая площадь квартир	м ²	36250,69	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 4554,13	36250,69	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 4052,20
Жилая площадь квартир	м ²	15124,61	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 1939,62	15124,61	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 1944,00
Строительный объём, в т. ч.: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м ³	173487,27 152725,66 20761,61	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 21351,47 19270,67 2080,08	173487,27 152725,66 20761,61	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 21351,47 19270,67 2080,08
Этажность здания	кол.	10 (в т.ч. манс.)+ цок.+ подвал	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 10 (в т.ч. манс.)+цок.	10 (в т.ч. манс.)+ цок.+ подвал	Иоч.2п.к. Блок 2: Сек.5 – 10 (в т.ч. манс.)+цок.
Уровень ответственности здания		2 (нормальный)	2 (нормальный)	2 (нормальный)	2 (нормальный)
Степень огнестойкости		II	II	II	II
Подвал	м ²	Иоч.1п.к. Блок 1: Сек.1 – 290,20 Иоч.3п.к. Блок 3:	—	Иоч.1п.к. Блок 1: Сек.1 – 290,20 Иоч.3п.к. Блок 3:	—

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова
М.П.

			Сек.4 – 101,53 Поч.1 п.к. Блок 4: Сек.6 – 485,01 Сек.7 – 484,12		Сек.4 – 101,53 Поч.1 п.к. Блок 4: Сек.6 – 485,01 Сек.7 – 484,12	
Условная высота дома	м	33,21	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 30,63	33,21	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 30,63	
Количество лифтов	шт	8	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 1	8	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 1	
Грузоподъемность лифта	кг	8х630,00	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 630,00	8х630,00	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 630,00	
Высота этажа:	м	3,2	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 –	3,2	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 –	
первый этаж			3,2		3,2	
типовой этаж			3,2		3,2	
мансардный			2,7		2,7	
цокольный			3,2		3,2	
подвал						
Общая площадь:	м ²		Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 –		Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 –	
Секции		45609,78	5551,61	45609,78	5601,70	
Квартир, в т.ч.:		36250,69	4554,13	36250,69	4052,20	
- жилая площадь квартир		15124,61	1939,62	15124,61	1944,00	
- летних помещений		3428,70	451,20	3428,70	529,00	
Вспомогательных помещений (л.кл., коридоры)		4125,02	512,71	4125,02	804,70	
Помещений на отм.						
- 3,200 (паркинг), в т.ч.:		2420,22	484,77	2420,22	215,8	
м/места		801,00	157,5	801,00	165,6	
нежилые помещения		248,4	49,68	248,4	50,2	
- 3,800 (паркинг), в т.ч.:		1454,31	—	1454,31	—	
м/места		472,50	—	472,50	—	
нежилые помещения		149,04	—	149,04	—	
- 6,200 (подвал)		969,13	—	969,13	—	
- 6,320 (подвал)		101,53	—	101,53	—	
- 7,350 (подвал)		290,20	—	290,20	—	
Кол-во квартир, всего, в т.ч.:	шт.	504	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 63	504	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 63	
- 1-комнатных		240	24	240	24	
- 2-комнатных		168	27	168	27	
- 3-комнатных		88	11	88	11	
- 4-комнатных		8	1	8	1	
из них 2-уровневых	шт	56	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 7	56	Юч.2 п.к. Блок 2: Сек.5 – 7	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:



Генеральный директор АО «Сантехпром»



П.И. Мамутова
М.П.

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство территории	IV квартал 2018г.	ООО «ГИП «Монолит»	Самолук Виталий Викторович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 241485,980 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 193188,180 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 48297,200 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 255421,960 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 204337,570 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 51084,390 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ
«Многэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь», 2 пусковой комплекс I очереди
строительства. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская

(Наименование объекта) (Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик

Генеральный директор АО «Сантехпром»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

М.П.

(Подпись)

Л.И. Мамутова

(Инициалы и фамилия)

Примечание.

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова
М.П.