

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Брусника».
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 мая 2020 г.

№ 72-304-490-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-1 – ГП-18. ГП-2 с подземным паркингом. Корректировка 2»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Газовиков, дом 34; улица Газовиков, дом 34, помещение с 1 по 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 15.06.2018 № 1755-АР

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:13165

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-490-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	95486,2	92501,0
в том числе надземной части	куб. м	84935,2	80920,0
Общая площадь	кв. м	21821,19	23532,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1516,87	1527,0
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест: подземный паркинг	машино-мест	99	99
Площадь паркинга	кв.м	2447,74	машино-мест: 1434,5 / проезды: 1059,1
Количество помещений: хозяйственная кладовая (внеквартирная)	шт.	121	121
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м	517,73	518,1
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15734,96	15750,6
Общая площадь нежилых	кв. м	-	8434,9

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9-18	9-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	293 / 15734,96	293 / 15750,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	118 / -	118 / 4108,1
2-комнатные	шт./кв. м	123 / -	123 / 7278,2
3-комнатные	шт./кв. м	52 / -	52 / 4364,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15734,96	15750,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	259	259
Условный диаметр трубопровода	мм	d300, d200	d300, d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	13	13
Ливневая канализация			
Протяженность	м	361	361
Условный диаметр трубопровода	мм	d300, d250, d200	d300, d250, d200
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	16	16
Наружное освещение			
Протяженность	м	451	451
Марка кабеля		ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4	ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4
Количество светильников, опор	шт.	34	34
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	203	203
Марка кабеля		ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4	ВБбШв – 0,66 5*10; ВБбШв – 0,66 5*4
Количество светильников, опор	шт.	28	28
Условия прокладки		подземная	подземная
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	295	295
Условный диаметр трубопровода	мм	d400, 2d225	d400, 2d225

Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	6	6
Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	298	298
Условный диаметр трубопровода	мм	4d110	4d110
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	5	5
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонный блок с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Наплаваемая из битумно-полимерных материалов	Наплаваемая из битумно-полимерных материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	А (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	111,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.03.2020, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 24.03.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)



Магистраль
20 20 г.



Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени
В.С. Третьяков