

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Зелёные
ХОЛМЫ»**

Адрес : 422550, РТ, Зеленодольский район, г. Зеленодольск, ул. Первомайская, д. 11,
помещ. 1006

эл.почта: ms.mdk2014@inbox.ru тел. 89872966268

ИНН 1648054600 КПП 164801001 ОГРН 1211600081626

Банк ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК г. Казань
р/сч 40702810762000075286 к/сч 30101810600000000603 БИК 049205603

Исх. № 92

«31» января 2024 г.

Начальнику Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
В.Р.Назмееву

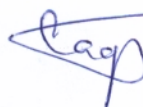
Уважаемый Вали Рифарович!

Направляем Вам извещение №1 о начале строительства объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей г.Зеленодольск, РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 4. Также просим зарегистрировать общий журнал работ.

Приложение:

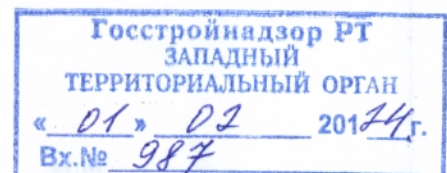
- 1) График производства работ – 1 экз.
- 2) Извещение о начале строительства №1 от 31.01.2024 г. – 1 экз.
- 3) Перечень документов – 1 экз.
- 4) Проектная документация по перечню шифр № 1/23 с положительным заключением экспертизы № 16-2-1-2-076493-2023 на CD диске – 1 экз.
- 5) Информационные листы – 4 экз.
- 6) Копия разрешения на строительство – 1 экз.
- 7) Договор подряда б/н от 15.12.2023 г. – 1 экз.
- 8) Договор на выполнения функции технического заказчика б/н от 09.01.24г. – 1 экз.
- 9) Договор на осуществление авторского надзора №01/24 от 09.01.2024 г. – 1 экз.
- 10) Приказы на ответственных лиц – 4 экз.
- 11) Уведомления о включения специалистов – 4 экз.
- 12) Общий журнал производства работ – 1 экз.

Директор



Сафин И.М.

Исп. Сафин И.М.
8(987)296-62-68



Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Зеленодольск
(место составления)

«31» января 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Зелёные холмы»
(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН 1211600081626 от 19.11.2021г. ИНН 1648054600

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
РТ, г.Зеленодольск, ул.Первомайская, д.11 пом.1006

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей
г.Зеленодольск РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 4.

(наименование объекта капитального строительства, характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на
этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан,
(почтовый или
Зеленодольский муниципальный район, г.Зеленодольск, пр.Строителей
строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-519-90-2023 от
26.12.2023 г. выдано Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района РТ
(номер и
срок действия до 26.12.2026 г.
дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) №16-2-1-2-076493-2023 от 13.12.2023г. выдано
ООО «Премииум Эксперт»
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия,
затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого
объекта февраль 2024 г
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного
наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
такого объекта декабрь 2026 г
(дата окончания работ)

« » Г.

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	№16-519-90-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	26.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СЗ "Зеленые Холмы"
2.2.2. ИНН:	1648054600
2.2.3. ОГРН:	1211600081626
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом по проспекту Строителей, г. Зеленодольск РТ. Многokвартирный жилой дом. Этап 4.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленодольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Зеленодольск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:49:011913:3878, 16:49:011913:196
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14820
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-16-4-28-1-01-2023-000173
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО "ДомСтройСервис"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	2023
5.4. Номер (при наличии) :	1/23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-076493-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премиум Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта :	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1284,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь (кв.м):	12003,35
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	157
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели :	

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2. Протяженность (м) :	
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3. Категория (класс):	
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.6. Иные показатели :	

Руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района	3.Ф. Хабибуллин
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись _____ инициалы, фамилия



В данном документе
прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
2 (два) листа

