

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	по ОКПО	17873666
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714911058
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 111116, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул.Авиамоторная, д. 6, стр. 8		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО" Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	17873666		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 428	2 930	3 935
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	4 083 084	-
	Отложенные налоговые активы	1180	488 516	469 241	164 338
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	490 944	4 555 255	168 273
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	24 051 758	24 437 082	14 553 941
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 227	206	3
	Дебиторская задолженность	1230	59 486	87 858	67 552
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 046 084	-	2 574 763
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362 332	197 523	181 341
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-



	Итого по разделу II	1200	28 540 978	24 734 848	17 377 625
	БАЛАНС	1600	29 031 921	29 290 103	17 545 898



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	250	250	250
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	285 639	241 827	299 844
	Итого по разделу III	1300	285 889	242 077	300 094
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	12 248 791	13 134 529	12 397 811
	Отложенные налоговые обязательства	1420	529 110	419 039	141 225
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 659 847	1 659 847	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	14 437 748	15 213 415	14 198 883
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 217 594	12 614 788	1 825 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 090 690	1 219 823	1 221 395
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 308 284	13 834 611	3 046 921
	БАЛАНС	1700	29 031 921	29 290 103	17 545 898

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
17873666		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	2 404 209	230 294
	Себестоимость продаж	2120	(1 840 103)	(187 143)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	564 106	43 151
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 565)	(3 757)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	561 541	39 394
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 735	28 694
	Проценты к уплате	2330	-	(8)
	Прочие доходы	2340	149 100	-
	Прочие расходы	2350	(372 137)	(213 230)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	381 239	(145 150)
	Налог на прибыль организаций	2410	(95 600)	29 030
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 803)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(90 796)	29 030
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	285 639	(116 120)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	285 639	(116 120)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	30	06	2025
по ОКПО	17873666		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	250	-	-	-	-	299 844	300 094
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	250	-	-	-	-	299 844	300 094



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(116 121)	(116 121)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	250	-	-	-	-	183 724	183 974
	На 31 декабря 2024 г.	3200	250	-	-	-	-	241 827	242 077
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	250	-	-	-	-	241 827	242 077



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	285 639	285 639
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(241 827)	(241 827)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	250	-	-	-	-	285 639	285 889

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	17873666		
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 949 446	96 646
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	4 944 862	91 245
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 584	5 401
	Платежи - всего	4120	(3 021 711)	(3 905 784)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(433 297)	(212 265)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(518)	(509)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(31 680)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(2 563)	(94 350)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(68 486)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 116 806)	(3 138 042)
	прочие платежи	4129	(436 847)	(392 132)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 927 735	(3 809 138)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	610 575	585 209
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	562 000	561 679
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	48 575	23 530
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(525 000)	(158 253)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(78 253)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(525 000)	(80 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	85 575	426 956
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 805 573	3 224 988
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 805 573	3 224 988
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(3 654 074)	(1 739)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 654 074)	(1 739)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 848 501)	3 223 249
	Сальдо денежных потоков за период	4400	164 809	(158 933)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	197 523	181 341
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	362 332	22 408
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)


Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»


Идентификатор документа ed0df4c9-0c13-4991-82fe-ff2a5fec2d52



Подписи
отправителя:

 ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО"
Мазунин Андрей Феликсович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

 Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер,
период действия

02A6879600B3B288B3495C1CE4
BCDDFE48
с 02.04.2025 11:58 по 02.07.2026
11:58 GMT+03:00

Дата и время подписания

23.07.2025 15:14 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа