

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «НОВИГРАД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
664025, Иркутская область, г. Иркутск,
полное наименование организации –
ул. Степана Разина, д. 6, оф. 300/1
для юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3808193976, ОГРН 1163850058305
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021 г.¹

№ 38-508307-04-2021/ю²

I. Администрация Молодежного муниципального образования-
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрация сельского поселения
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта³,

Малоэтажный жилой комплекс «Горизонт» Этап 1. Многоквартирный дом №1
(наименование объекта капитального строительства (этапа)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
п. Новая Разводная, ул. Кедровая, 2.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
38:06:143519:7975

строительный адрес⁶:

Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Кедровая, 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-508307-05-2016/ю, дата выдачи 19 ноября 2021 года, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Молодежного муниципального образования.

II. Сведения об объекте капитального строительства⁷

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9286,45	9286,5
В том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	2089,33	2142,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁸	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ⁹ (площадь)	кв.м.	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1688,7	1692,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20/1702,7	20/1704,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/1702,7	20/1704,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1702,7	1704,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита на гравийно-песчаной подушке с утеплением отмостки по периметру	Монолитная железобетонная плита на гравийно-песчаной подушке с утеплением отмостки по периметру
Материалы стен		Наружные стены-кирпичные с монолитными сердечника-	Наружные стены-кирпичные с монолитными сердечника-

		ми; Межквартирные перегородки – кирпичные; Сан.узел – кирпичные;	ми; Межквартирные перегородки – кирпичные; Сан.узел – кирпичные;
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Плоская, наплавляемая битумно-полимерная система, с наружным водостоком, защитный финишный слой – гравийный балласт, бетонная плитка.	Плоская, наплавляемая битумно-полимерная система, с наружным водостоком, защитный финишный слой – гравийный балласт, бетонная плитка.
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹⁰

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельная эксплуатационная энергоемкость здания (обобщенный показатель годового расхода топливно-энергетических ресурсов в расчете на 1 кв.м. площади квартир, помещений)	кг у.т./кв.м . год	26,73	26,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Многослойные с теплоизоляцией базальтовым минераловатным утеплителем и наружным защитным	Многослойные с теплоизоляцией базальтовым минераловатным утеплителем и наружным защитным

		слоем. Внутренний слой наружных стен кладка из кирпича	слоем. Внутренний слой наружных стен кладка из кирпича
Заполнение световых проемов		5 камерный ПВХ профиль, стеклопакет 40мм (4i-14-4-14-4)	5 камерный ПВХ профиль, стеклопакет 40мм (4i-14-4-14-4)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно:

- без технического плана от 07.12.2021 г. (здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, п. Новая Разводная, ул. Кедровая, 2),

подготовленного кадастровым инженером:

Войстрик Григорием Валерьевичем

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-16-862 от 31.05.2016 г., выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области.

Врио Главы Молодежного муниципального образования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.В. Грошева

(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2021 г.



¹ Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

² Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

³ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁴ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁷ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

⁸ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

⁹ Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹⁰ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.