

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000399 от 09.06.2021

**"Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1, 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея.  
Литер 2-9, 14-19. Литер 3,7,8,9 Этап"**

**Дата первичного размещения: 27.09.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Регион-Строй</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Регион-Строй</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>385121</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бжегокайская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)333-79-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nf@vinograd23.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://vinograd23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Окроян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артур</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Регион-Строй</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0107022575</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Регион-Строй</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0107022575</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1120107001068</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.06.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Окроян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-955-965 73</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>234500160484</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Окроян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-955-965 73</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>234500160484</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Директор</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19; Строение: Литер 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Виноград"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.08.2018</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля.</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Аул</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бжегокайская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19; Строение: Литер 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-01-0530420060001-014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля.</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>39 910,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>548 534,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>787 686,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение по созданию Жилого комплекса «Баланс» в составе домов разной этажности (от 3 до 16), расположенный в 15 минутах езды от исторического центра Краснодара, рядом с Тургеневским мостом по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул.Береговая, 1,3. Целесообразность строительства жилого комплекса определяется удобным расположением земельного участка, занятого строительством, к объектам инфраструктуры. Участок находится в непосредственной близости от ТЦ «МЕГА-АДЫГЕЯ» и в нескольких минутах езды от центра города Краснодара Краснодарского края. Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке не расположено

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Береговая</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 738,41 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Береговая</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 613,91 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Береговая</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера: <b>8</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 638,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Береговая</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера: <b>9</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 695,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 569,61 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>622,82 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 192,43 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 299,38 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>386,39 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 685,77 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 648,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 215,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 864,14 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 332,44 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>657,78 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 990,22 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2369004070</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕФТЕГАЗПРОМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309074788</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0113-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЭП"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-053525-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Баланс"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:11757</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 970,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На втором уровне здания парковки № 3 расположены детский игровой комплекс, домик, карусель, качель, песочница, качалка на пружине. На втором уровне здания парковки № 4 расположены детский игровой комплекс, карусель, качель, песочница, качалка на пружине, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На втором уровне здания парковки № 3 расположено мини-футбольное поле, уличный тренажер, спорткомплекс-труба. На втором уровне здания парковки № 4 расположены уличный тренажер, спортивный комплекс</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>40</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20 садово-парковых скамеек, 20 урн для сбора мусора, расположенных вдоль пешеходных дорожек</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литеры 3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ маломобильных групп населения в парковку не предусмотрен. На территории комплекса выделены отдельные плоскостные машиноместа для маломобильных групп населения. При организации планировки земельного участка проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и непосредственно к входным группам жилого дома и помещений общественного назначения. Напротив подъездов, а так же в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижения бордюрного камня, предназначенные для спуска МГН с тротуара на полотно дороги. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Между 3 и 7 литером располагается беседка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0036-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройторг"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107026033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>321</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2305002817</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>117</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>132</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.00	1	9.63	2.75
2	Квартира	1	1	32.45	1	10.67	2.75
3	Квартира	1	1	53.60	2	23.56	2.75
4	Квартира	1	1	31.11	1	10.02	2.75
5	Квартира	1	1	28.41	1	9.44	2.75
6	Квартира	1	1	32.30	1	10.52	2.75
7	Квартира	1	1	30.66	1	10.18	2.75
8	Квартира	1	1	57.15	2	27.1	2.75
9	Квартира	1	1	61.35	2	25.79	2.75
10	Квартира	2	1	27.91	1	9.63	2.75
11	Квартира	2	1	32.23	1	10.67	2.75
12	Квартира	2	1	53.06	2	23.56	2.75
13	Квартира	2	1	30.99	1	10.02	2.75
14	Квартира	2	1	27.77	1	9.43	2.75
15	Квартира	2	1	32.22	1	10.53	2.75
16	Квартира	2	1	30.03	1	10.18	2.75

17	Квартира	2	1	56.73	2	27.11	2.75
18	Квартира	2	1	47.15	2	25.79	2.75
19	Квартира	2	1	28.21	1	9.73	2.75
20	Квартира	3	1	27.91	1	9.63	2.75
21	Квартира	3	1	32.23	1	10.67	2.75
22	Квартира	3	1	53.06	2	23.56	2.75
23	Квартира	3	1	30.99	1	10.02	2.75
24	Квартира	3	1	27.77	1	9.43	2.75
25	Квартира	3	1	32.22	1	10.53	2.75
26	Квартира	3	1	30.03	1	10.18	2.75
27	Квартира	3	1	56.73	2	27.11	2.75
28	Квартира	3	1	47.15	2	25.79	2.75
29	Квартира	3	1	28.21	1	9.73	2.75
30	Квартира	1	2	48.13	2	25.58	2.75
31	Квартира	1	2	68.35	2	40.11	2.75
32	Квартира	1	2	31.65	1	10.25	2.75
33	Квартира	1	2	28.30	1	9.5	2.75
34	Квартира	1	2	32.68	1	10.56	2.75
35	Квартира	1	2	30.51	1	10.15	2.75
36	Квартира	1	2	56.34	2	27.81	2.75
37	Квартира	1	2	33.23	1	12.09	2.75
38	Квартира	2	2	47.46	2	25.58	2.75
39	Квартира	2	2	67.87	3	40.11	2.75
40	Квартира	2	2	30.74	1	10.25	2.75
41	Квартира	2	2	27.67	1	9.5	2.75
42	Квартира	2	2	32.00	1	10.56	2.75
43	Квартира	2	2	29.87	1	10.15	2.75
44	Квартира	2	2	55.77	2	27.81	2.75
45	Квартира	2	2	32.62	1	12.09	2.75
46	Квартира	2	2	28.95	1	9.79	2.75
47	Квартира	3	2	47.46	2	25.58	2.75
48	Квартира	3	2	67.87	3	40.11	2.75
49	Квартира	3	2	30.74	1	10.25	2.75
50	Квартира	3	2	27.67	1	9.5	2.75
51	Квартира	3	2	32.00	1	10.56	2.75
52	Квартира	3	2	29.87	1	10.15	2.75
53	Квартира	3	2	55.77	2	27.81	2.75
54	Квартира	3	2	32.62	1	12.09	2.75
55	Квартира	3	2	28.95	1	9.79	2.75
56	Квартира	4	2	47.46	2	25.58	2.75
57	Квартира	4	2	67.87	3	40.11	2.75
58	Квартира	4	2	30.74	1	10.25	2.75
59	Квартира	4	2	27.67	1	9.5	2.75

60	Квартира	4	2	32.00	1	10.56	2.75
61	Квартира	4	2	29.87	1	10.15	2.75
62	Квартира	4	2	55.77	2	27.81	2.75
63	Квартира	4	2	32.62	1	12.09	2.75
64	Квартира	4	2	28.95	1	9.79	2.75
65	Квартира	5	2	47.46	2	25.58	2.75
66	Квартира	5	2	67.87	3	40.11	2.75
67	Квартира	5	2	30.74	1	10.25	2.75
68	Квартира	5	2	27.67	1	9.5	2.75
69	Квартира	5	2	32.00	1	10.56	2.75
70	Квартира	5	2	29.87	1	10.15	2.75
71	Квартира	5	2	55.77	2	27.81	2.75
72	Квартира	5	2	32.62	1	12.09	2.75
73	Квартира	5	2	28.95	1	9.79	2.75
74	Квартира	1	3	33.23	1	12.09	2.75
75	Квартира	1	3	56.34	2	27.81	2.75
76	Квартира	1	3	30.51	1	10.15	2.75
77	Квартира	1	3	32.68	1	10.56	2.75
78	Квартира	1	3	28.30	1	9.5	2.75
79	Квартира	1	3	31.65	1	10.25	2.75
80	Квартира	1	3	68.35	3	40.11	2.75
81	Квартира	1	3	48.13	2	25.58	2.75
82	Квартира	2	3	28.95	1	9.79	2.75
83	Квартира	2	3	32.62	1	12.09	2.75
84	Квартира	2	3	55.77	2	27.81	2.75
85	Квартира	2	3	29.87	1	10.15	2.75
86	Квартира	2	3	32.00	1	10.56	2.75
87	Квартира	2	3	27.67	1	9.5	2.75
88	Квартира	2	3	30.74	1	10.25	2.75
89	Квартира	2	3	67.87	3	40.11	2.75
90	Квартира	2	3	47.46	2	25.58	2.75
91	Квартира	3	3	28.95	1	9.79	2.75
92	Квартира	3	3	32.62	1	12.09	2.75
93	Квартира	3	3	55.77	2	27.81	2.75
94	Квартира	3	3	29.87	1	10.15	2.75
95	Квартира	3	3	32.00	1	10.56	2.75
96	Квартира	3	3	27.67	1	9.5	2.75
97	Квартира	3	3	30.74	1	10.25	2.75
98	Квартира	3	3	67.87	3	40.11	2.75
99	Квартира	3	3	47.46	2	25.58	2.75
100	Квартира	4	3	28.95	1	9.79	2.75
101	Квартира	4	3	32.62	1	12.09	2.75
102	Квартира	4	3	55.77	2	27.81	2.75

103	Квартира	4	3	29.87	1	10.15	2.75
104	Квартира	4	3	32.00	1	10.56	2.75
105	Квартира	4	3	27.67	1	9.5	2.75
106	Квартира	4	3	30.74	1	10.25	2.75
107	Квартира	4	3	67.87	3	40.11	2.75
108	Квартира	4	3	47.46	2	25.58	2.75
109	Квартира	5	3	28.95	1	9.79	2.75
110	Квартира	5	3	32.62	1	12.09	2.75
111	Квартира	5	3	55.77	2	27.81	2.75
112	Квартира	5	3	29.87	1	10.15	2.75
113	Квартира	5	3	32.00	1	10.56	2.75
114	Квартира	5	3	27.67	1	9.5	2.75
115	Квартира	5	3	30.74	1	10.25	2.75
116	Квартира	5	3	67.87	3	40.11	2.75
117	Квартира	5	3	47.46	2	25.58	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Б/н	7.85	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	7.85	2.97
2	Нежилое помещение	-1	Б/н	5.43	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	5.43	2.97
3	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.93	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.93	2.97
4	Нежилое помещение	-1	Б/н	2.77	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	2.77	2.97
5	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.52	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.52	2.97
6	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.88	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.88	2.97
7	Нежилое помещение	-1	Б/н	9.23	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	9.23	2.97
8	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.48	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.48	2.97
9	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.05	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.05	2.97
10	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.12	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.12	2.97
11	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.06	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.06	2.97
12	Нежилое помещение	-1	Б/н	5.46	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	5.46	2.97
13	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.67	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.67	2.97
14	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.21	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.21	2.97
15	Нежилое помещение	-1	Б/н	7.46	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	7.46	2.97
16	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.24	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.24	2.97
17	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.74	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.74	2.97
18	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.77	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.77	2.97
19	Нежилое помещение	-1	Б/н	5.55	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	5.55	2.97
20	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.71	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.71	2.97
21	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.43	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.43	2.97
22	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.93	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.93	2.97
23	Нежилое помещение	-1	Б/н	5.20	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	5.20	2.97
24	Нежилое помещение	-1	Б/н	5.07	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	5.07	2.97





113	Нежилое помещение	-1	Б/н	5.19	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	5.19	2.97
114	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.28	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.28	2.97
115	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.97	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.97	2.97
116	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.61	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.61	2.97
117	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.46	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.46	2.97
118	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.23	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.23	2.97
119	Нежилое помещение	-1	Б/н	7.03	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	7.03	2.97
120	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.56	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.56	2.97
121	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.27	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.27	2.97
122	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.73	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.73	2.97
123	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.63	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.63	2.97
124	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.17	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.17	2.97
125	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.70	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.70	2.97
126	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.69	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.69	2.97
127	Нежилое помещение	-1	Б/н	2.52	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	2.52	2.97
128	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.80	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.80	2.97
129	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.76	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.76	2.97
130	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.93	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.93	2.97
131	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.79	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.79	2.97
132	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.58	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.58	2.97
133	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.27	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.27	2.97
134	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.07	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.07	2.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридорное пространство подвала	подвал	общественное	205.75
2	Коридорное пространство подвала	подвал	общественное	233.38
3	Насосная	подвал	техническое	15.62
4	Коридорное пространство подвала	подвал	общественное	226.22
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	35.92
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.83
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.30
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.42
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.94
10	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.94
11	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.32
12	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.05
13	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.19
14	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.63
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.03
16	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
17	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.33

18	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	18.04
19	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	14.17
20	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.33
21	Коридор	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	18.04
22	Коридор	Подъезд 2,3этаж	Общественное	14.17
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.33
24	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.04
25	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.17
26	Лифтовой холл	Подъезд 2,4 этаж	Техническое	12.33
27	Коридор	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	18.04
28	Коридор	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	14.17
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5этаж	Техническое	12.33
30	Тех.помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.32
31	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.04
32	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.17
33	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.63
34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.03
35	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.73
36	Лифтовой холл	Подъезд 3,1этаж	Техническое	12.33
37	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.05
38	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.18
39	Лифтовой холл	Подъезд 3,2этаж	Техническое	12.33
40	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.05
41	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.18
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3этаж	Техническое	12.33
43	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.05
44	Коридор	Подъезд 3,4 этаж	Общественное	14.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 3,4 этаж	Техническое	12.33
46	Коридор	Подъезд 3,5 этаж	Общественное	18.05
47	Коридор	Подъезд 3,5этаж	Общественное	14.18
48	Лифтовой холл	Подъезд 3,5 этаж	Техническое	12.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>158 293 935 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:11757</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810426020003680</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>  БИК: <b>046015207</b>  ИНН: <b>7728168971</b>  КПП: <b>616343001</b>  ОГРН: <b>1027700067328</b>  ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>108</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 221,52 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>91,44 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>189 538 680 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 371 600 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>207 340 816,33 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2369004070</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕФТЕГАЗПРОМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309074788</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0113-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЭП"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-053525-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Баланс"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:11757</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 970,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На втором уровне здания парковки № 3 расположено мини-футбольное поле, уличный тренажер, спорткомплекс-труба. На втором уровне здания парковки № 4 расположены уличный тренажер, спортивный комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На втором уровне здания парковки № 3 расположено мини-футбольное поле, уличный тренажер, спорткомплекс-труба. На втором уровне здания парковки № 4 расположены уличный тренажер, спортивный комплекс</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>40</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20 садово-парковых скамеек, 20 урн для сбора мусора, расположенных вдоль пешеходных дорожек</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литеры 3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ маломобильных групп населения в парковку не предусмотрен. На территории комплекса выделены отдельные плоскостные машиноместа для маломобильных групп населения. При организации планировки земельного участка проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и непосредственно к входным группам жилого дома и помещений общественного назначения. Напротив подъездов, а так же в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижения бордюрного камня, предназначенные для спуска МГН с тротуара на полотно дороги. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Предусмотрен гусеничный подъемник</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Между 3 и 7 литером располагается беседка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0036-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройторг"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107026033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>321</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2305002817</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>85</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.06	2	25.58	2.75
2	Квартира	1	1	68.32	3	40.11	2.75
3	Квартира	1	1	31.66	1	10.25	2.75
4	Квартира	1	1	28.30	1	9.58	2.75
5	Квартира	1	1	32.68	1	10.56	2.75
6	Квартира	1	1	30.51	1	10.15	2.75
7	Квартира	1	1	56.34	2	27.84	2.75
8	Квартира	1	1	33.38	1	12.09	2.75
9	Квартира	2	1	47.40	2	25.58	2.75
10	Квартира	2	1	67.64	3	40.11	2.75
11	Квартира	2	1	30.72	1	10.25	2.75
12	Квартира	2	1	27.66	1	9.5	2.75
13	Квартира	2	1	32.03	1	10.56	2.75
14	Квартира	2	1	29.85	1	10.15	2.75
15	Квартира	2	1	55.74	2	27.41	2.75
16	Квартира	2	1	32.65	1	12.12	2.75

17	Квартира	2	1	28.86	1	9.79	2.75
18	Квартира	3	1	47.40	2	25.58	2.75
19	Квартира	3	1	67.64	3	40.11	2.75
20	Квартира	3	1	30.72	1	10.25	2.75
21	Квартира	3	1	27.66	1	9.5	2.75
22	Квартира	3	1	32.03	1	10.56	2.75
23	Квартира	3	1	29.85	1	10.15	2.75
24	Квартира	3	1	55.74	2	27.41	2.75
25	Квартира	3	1	32.65	1	12.12	2.75
26	Квартира	3	1	28.86	1	9.79	2.75
27	Квартира	4	1	47.40	2	25.58	2.75
28	Квартира	4	1	67.64	3	40.11	2.75
29	Квартира	4	1	30.72	1	10.25	2.75
30	Квартира	4	1	27.66	1	9.5	2.75
31	Квартира	4	1	32.03	1	10.56	2.75
32	Квартира	4	1	29.85	1	10.15	2.75
33	Квартира	4	1	55.74	2	27.41	2.75
34	Квартира	4	1	32.65	1	12.12	2.75
35	Квартира	4	1	28.86	1	9.79	2.75
36	Квартира	5	1	47.40	2	25.58	2.75
37	Квартира	5	1	67.64	3	40.11	2.75
38	Квартира	5	1	30.72	1	10.25	2.75
39	Квартира	5	1	27.66	1	9.5	2.75
40	Квартира	5	1	32.03	1	10.56	2.75
41	Квартира	5	1	29.85	1	10.15	2.75
42	Квартира	5	1	55.74	2	27.41	2.75
43	Квартира	5	1	32.65	1	12.12	2.75
44	Квартира	5	1	28.86	1	9.79	2.75
45	Квартира	6	1	47.40	2	25.58	2.75
46	Квартира	6	1	67.64	3	40.11	2.75
47	Квартира	6	1	30.72	1	10.25	2.75
48	Квартира	6	1	27.66	1	9.5	2.75
49	Квартира	6	1	32.03	1	10.56	2.75
50	Квартира	6	1	29.85	1	10.15	2.75
51	Квартира	6	1	55.74	2	27.41	2.75
52	Квартира	6	1	32.65	1	12.12	2.75
53	Квартира	6	1	28.86	1	9.79	2.75
54	Квартира	7	1	47.40	2	25.58	2.75
55	Квартира	7	1	67.64	3	40.11	2.75
56	Квартира	7	1	30.72	1	10.25	2.75
57	Квартира	7	1	27.66	1	9.5	2.75
58	Квартира	7	1	32.03	1	10.56	2.75
59	Квартира	7	1	29.85	1	10.15	2.75

60	Квартира	7	1	55.74	2	27.41	2.75
61	Квартира	7	1	32.65	1	12.12	2.75
62	Квартира	7	1	28.86	1	9.79	2.75
63	Квартира	8	1	47.40	2	25.58	2.75
64	Квартира	8	1	67.64	3	40.11	2.75
65	Квартира	8	1	30.72	1	10.25	2.75
66	Квартира	8	1	27.66	1	9.5	2.75
67	Квартира	8	1	32.03	1	10.56	2.75
68	Квартира	8	1	29.85	1	10.15	2.75
69	Квартира	8	1	55.74	2	27.41	2.75
70	Квартира	8	1	32.65	1	12.12	2.75
71	Квартира	8	1	28.86	1	9.79	2.75
72	Квартира	9	1	47.40	2	25.58	2.75
73	Квартира	9	1	67.64	3	40.11	2.75
74	Квартира	9	1	30.72	1	10.25	2.75
75	Квартира	9	1	27.66	1	9.5	2.75
76	Квартира	9	1	32.03	1	10.56	2.75
77	Квартира	9	1	29.85	1	10.15	2.75
78	Квартира	9	1	55.74	2	27.41	2.75
79	Квартира	9	1	32.65	1	12.12	2.75
80	Квартира	9	1	28.86	1	9.79	2.75
81	Квартира	1	2	33.38	1	12.09	2.75
82	Квартира	1	2	56.34	2	27.84	2.75
83	Квартира	1	2	30.51	1	10.15	2.75
84	Квартира	1	2	32.68	1	10.56	2.75
85	Квартира	1	2	28.30	1	9.58	2.75
86	Квартира	1	2	31.66	1	10.25	2.75
87	Квартира	1	2	68.32	3	40.11	2.75
88	Квартира	1	2	48.06	2	25.58	2.75
89	Квартира	2	2	28.86	1	9.79	2.75
90	Квартира	2	2	32.65	1	12.12	2.75
91	Квартира	2	2	55.74	2	27.41	2.75
92	Квартира	2	2	29.85	1	10.15	2.75
93	Квартира	2	2	32.03	1	10.56	2.75
94	Квартира	2	2	27.66	1	9.5	2.75
95	Квартира	2	2	30.72	1	10.25	2.75
96	Квартира	2	2	67.64	3	40.11	2.75
97	Квартира	2	2	47.41	2	25.58	2.75
98	Квартира	3	2	28.86	1	9.79	2.75
99	Квартира	3	2	32.65	1	12.12	2.75
100	Квартира	3	2	55.74	2	27.41	2.75
101	Квартира	3	2	29.85	1	10.15	2.75
102	Квартира	3	2	32.03	1	10.56	2.75

103	Квартира	3	2	27.66	1	9.5	2.75
104	Квартира	3	2	30.72	1	10.25	2.75
105	Квартира	3	2	67.64	3	40.11	2.75
106	Квартира	3	2	47.41	2	25.58	2.75
107	Квартира	4	2	28.86	1	9.79	2.75
108	Квартира	4	2	32.65	1	12.12	2.75
109	Квартира	4	2	55.74	2	27.41	2.75
110	Квартира	4	2	29.85	1	10.15	2.75
111	Квартира	4	2	32.03	1	10.56	2.75
112	Квартира	4	2	27.66	1	9.5	2.75
113	Квартира	4	2	30.72	1	10.25	2.75
114	Квартира	4	2	67.64	3	40.11	2.75
115	Квартира	4	2	47.41	2	25.58	2.75
116	Квартира	5	2	28.86	1	9.79	2.75
117	Квартира	5	2	32.65	1	12.12	2.75
118	Квартира	5	2	55.74	2	27.41	2.75
119	Квартира	5	2	29.85	1	10.15	2.75
120	Квартира	5	2	32.03	1	10.56	2.75
121	Квартира	5	2	27.66	1	9.5	2.75
122	Квартира	5	2	30.72	1	10.25	2.75
123	Квартира	5	2	67.64	3	40.11	2.75
124	Квартира	5	2	47.41	2	25.58	2.75
125	Квартира	6	2	28.86	1	9.79	2.75
126	Квартира	6	2	32.65	1	12.12	2.75
127	Квартира	6	2	55.74	2	27.41	2.75
128	Квартира	6	2	29.85	1	10.15	2.75
129	Квартира	6	2	32.03	1	10.56	2.75
130	Квартира	6	2	27.66	1	9.5	2.75
131	Квартира	6	2	30.72	1	10.25	2.75
132	Квартира	6	2	67.64	3	40.11	2.75
133	Квартира	6	2	47.41	2	25.58	2.75
134	Квартира	7	2	28.86	1	9.79	2.75
135	Квартира	7	2	32.65	1	12.12	2.75
136	Квартира	7	2	55.74	2	27.41	2.75
137	Квартира	7	2	29.85	1	10.15	2.75
138	Квартира	7	2	32.03	1	10.56	2.75
139	Квартира	7	2	27.66	1	9.5	2.75
140	Квартира	7	2	30.72	1	10.25	2.75
141	Квартира	7	2	67.64	3	40.11	2.75
142	Квартира	7	2	47.41	2	25.58	2.75
143	Квартира	8	2	28.86	1	9.79	2.75
144	Квартира	8	2	32.65	1	12.12	2.75
145	Квартира	8	2	55.74	2	27.41	2.75

146	Квартира	8	2	29.85	1	10.15	2.75
147	Квартира	8	2	32.03	1	10.56	2.75
148	Квартира	8	2	27.66	1	9.5	2.75
149	Квартира	8	2	30.72	1	10.25	2.75
150	Квартира	8	2	67.64	3	40.11	2.75
151	Квартира	8	2	47.41	2	25.58	2.75
152	Квартира	9	2	28.86	1	9.79	2.75
153	Квартира	9	2	32.65	1	12.12	2.75
154	Квартира	9	2	55.74	2	27.41	2.75
155	Квартира	9	2	29.85	1	10.15	2.75
156	Квартира	9	2	32.03	1	10.56	2.75
157	Квартира	9	2	27.66	1	9.5	2.75
158	Квартира	9	2	30.72	1	10.25	2.75
159	Квартира	9	2	67.64	3	40.11	2.75
160	Квартира	9	2	47.41	2	25.58	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.66	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.66	2.97
2	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.89	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.89	2.97
3	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.72	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.72	2.97
4	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.61	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.61	2.97
5	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.71	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.71	2.97
6	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.22	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.22	2.97
7	Нежилое помещение	-1	Б/н	2.49	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	2.49	2.97
8	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.88	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.88	2.97
9	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.67	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.67	2.97
10	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.15	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.15	2.97
11	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.61	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.61	2.97
12	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.74	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.74	2.97
13	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.82	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.82	2.97
15	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.55	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.55	2.97
16	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.22	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.22	2.97
17	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.35	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.35	2.97
18	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.24	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.24	2.97
19	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.62	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.62	2.97
20	Нежилое помещение	-1	Б/н	5.97	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	5.97	2.97
21	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.65	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.65	2.97
22	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.98	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.98	2.97
23	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.17	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.17	2.97
24	Нежилое помещение	-1	Б/н	5.08	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	5.08	2.97
25	Нежилое помещение	-1	Б/н	5.02	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	5.02	2.97



70	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.56	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.56	2.97
71	Нежилое помещение	-1	Б/н	7.03	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	7.03	2.97
72	Нежилое помещение	-1	Б/н	6.27	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	6.27	2.97
73	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.38	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.38	2.97
74	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.18	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.18	2.97
75	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.73	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.73	2.97
76	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.63	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.63	2.97
77	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.17	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.17	2.97
78	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.70	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.70	2.97
79	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.69	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.69	2.97
80	Нежилое помещение	-1	Б/н	2.52	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	2.52	2.97
81	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.80	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.80	2.97
82	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.76	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.76	2.97
83	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.93	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.93	2.97
84	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.27	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.27	2.97
85	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.58	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.58	2.97
86	Нежилое помещение	-1	Б/н	3.79	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	3.79	2.97
87	Нежилое помещение	-1	Б/н	4.07	Кладовая для хранения негорючего инвентаря	4.07	2.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подвал	Техническое	15.62
2	Коридорное пространство подвального этажа	Подвал	общественное	233.38
3	Коридорное пространство подвального этажа	Подвал	общественное	226.22
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.17
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.54
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.95
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.65
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.04
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.33
10	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.35
11	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.17
12	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.63
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.95
14	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.65
15	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.04
16	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.33
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.04
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.17
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.33
20	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.04
21	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.17



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>214 178 920 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:11757</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810426020003680</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>147</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 898,19 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>92,85 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>255 096 006 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 482 680 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>207 340 816,33 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2369004070</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕФТЕГАЗПРОМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309074788</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0113-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЭП"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-053525-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Баланс"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:11757</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 970,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На втором уровне здания парковки № 3 расположены детский игровой комплекс, домик, карусель, качель, песочница, качалка на пружине. На втором уровне здания парковки № 4 расположены детский игровой комплекс, карусель, качель, песочница, качалка на пружине, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На втором уровне здания парковки № 3 расположено мини-футбольное поле, уличный тренажер, спорткомплекс-труба. На втором уровне здания парковки № 4 расположены уличный тренажер, спортивный комплекс</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20 садово-парковых скамеек, 20 урн для сбора мусора, расположенных вдоль пешеходных дорожек</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литеры 3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На территории комплекса выделены отдельные плоскостные машиноместа для маломобильных групп населения. При организации планировки земельного участка проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и непосредственно к входным группам жилого дома и помещений общественного назначения. Напротив подъездов, а так же в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижения бордюрного камня, предназначенные для спуска МГН с тротуара на полотно дороги. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Предусмотрен гусеничный подъемник</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Между 3 и 7 литером располагается беседка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0036-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройторг"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107026033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>321</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2305002817</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>87</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>87</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.58	2	25.83	2.75
2	Квартира	2	1	69.26	3	37.64	2.75
3	Квартира	2	1	32.33	1	10	2.75
4	Квартира	2	1	28.98	1	9.57	2.75
5	Квартира	2	1	33.38	1	10.4	2.75
6	Квартира	2	1	31.23	1	10.11	2.75
7	Квартира	2	1	55.33	2	27.36	2.75
8	Квартира	2	1	57.67	2	28.18	2.75
9	Квартира	2	2	48.33	2	25.62	2.75
10	Квартира	2	2	68.83	2	37.9	2.75
11	Квартира	2	2	31.87	1	10.12	2.75
12	Квартира	2	2	28.68	1	9.67	2.75
13	Квартира	2	2	32.93	1	10.51	2.75
14	Квартира	2	2	30.96	1	10.21	2.75
15	Квартира	2	2	54.68	3	27.28	2.75
16	Квартира	2	2	57.28	2	28.37	2.75

17	Квартира	3	1	48.33	2	25.62	2.75
18	Квартира	3	1	68.83	3	37.9	2.75
19	Квартира	3	1	31.87	1	10.12	2.75
20	Квартира	3	1	28.68	1	9.67	2.75
21	Квартира	3	1	32.93	1	10.51	2.75
22	Квартира	3	1	30.96	1	10.21	2.75
23	Квартира	3	1	54.68	2	27.28	2.75
24	Квартира	3	1	57.28	2	28.37	2.75
25	Квартира	3	2	48.33	2	25.62	2.75
26	Квартира	3	2	68.83	2	37.9	2.75
27	Квартира	3	2	31.87	1	10.12	2.75
28	Квартира	3	2	28.68	1	9.67	2.75
29	Квартира	3	2	32.93	1	10.51	2.75
30	Квартира	3	2	30.96	1	10.21	2.75
31	Квартира	3	2	54.68	3	27.28	2.75
32	Квартира	3	2	57.28	2	28.37	2.75
33	Квартира	4	1	48.54	2	25.73	2.75
34	Квартира	4	1	69.07	3	38.04	2.75
35	Квартира	4	1	32.07	1	10.11	2.75
36	Квартира	4	1	28.84	1	9.71	2.75
37	Квартира	4	1	33.12	1	10.52	2.75
38	Квартира	4	1	31.11	1	10.25	2.75
39	Квартира	4	1	54.94	2	27.39	2.75
40	Квартира	4	1	57.48	2	28.37	2.75
41	Квартира	4	2	48.54	2	25.73	2.75
42	Квартира	4	2	69.07	2	38.04	2.75
43	Квартира	4	2	32.07	1	10.11	2.75
44	Квартира	4	2	28.84	1	9.71	2.75
45	Квартира	4	2	33.12	1	10.52	2.75
46	Квартира	4	2	31.11	1	10.25	2.75
47	Квартира	4	2	54.94	3	27.39	2.75
48	Квартира	4	2	57.48	2	28.37	2.75
49	Квартира	5	1	48.54	2	25.73	2.75
50	Квартира	5	1	69.07	3	38.04	2.75
51	Квартира	5	1	32.07	1	10.11	2.75
52	Квартира	5	1	28.84	1	9.71	2.75
53	Квартира	5	1	33.12	1	10.52	2.75
54	Квартира	5	1	31.11	1	10.25	2.75
55	Квартира	5	1	54.94	2	27.39	2.75
56	Квартира	5	1	57.48	2	28.37	2.75
57	Квартира	5	2	48.54	2	25.73	2.75
58	Квартира	5	2	69.07	2	38.04	2.75
59	Квартира	5	2	32.07	1	10.11	2.75

60	Квартира	5	2	28.84	1	9.71	2.75
61	Квартира	5	2	33.12	1	10.52	2.75
62	Квартира	5	2	31.11	1	10.25	2.75
63	Квартира	5	2	54.94	3	27.39	2.75
64	Квартира	5	2	57.48	2	28.37	2.75
65	Квартира	6	1	48.54	2	25.73	2.75
66	Квартира	6	1	69.07	3	38.04	2.75
67	Квартира	6	1	32.07	1	10.11	2.75
68	Квартира	6	1	28.84	1	9.71	2.75
69	Квартира	6	1	33.12	1	10.52	2.75
70	Квартира	6	1	31.11	1	10.25	2.75
71	Квартира	6	1	54.94	2	27.39	2.75
72	Квартира	6	1	57.48	2	28.37	2.75
73	Квартира	6	2	48.54	2	25.73	2.75
74	Квартира	6	2	69.07	2	38.04	2.75
75	Квартира	6	2	32.07	1	10.11	2.75
76	Квартира	6	2	28.84	1	9.71	2.75
77	Квартира	6	2	33.12	1	10.52	2.75
78	Квартира	6	2	31.11	1	10.25	2.75
79	Квартира	6	2	54.94	3	27.39	2.75
80	Квартира	6	2	57.48	2	28.37	2.75
81	Квартира	7	1	48.54	2	25.73	2.75
82	Квартира	7	1	69.07	3	38.04	2.75
83	Квартира	7	1	32.07	1	10.11	2.75
84	Квартира	7	1	28.84	1	9.71	2.75
85	Квартира	7	1	33.12	1	10.52	2.75
86	Квартира	7	1	31.11	1	10.25	2.75
87	Квартира	7	1	54.94	2	27.39	2.75
88	Квартира	7	1	57.48	2	28.37	2.75
89	Квартира	7	2	48.54	2	25.73	2.75
90	Квартира	7	2	69.07	2	38.04	2.75
91	Квартира	7	2	32.07	1	10.11	2.75
92	Квартира	7	2	28.84	1	9.71	2.75
93	Квартира	7	2	33.12	1	10.52	2.75
94	Квартира	7	2	31.11	1	10.25	2.75
95	Квартира	7	2	54.94	3	27.39	2.75
96	Квартира	7	2	57.48	2	28.37	2.75
97	Квартира	8	1	48.54	2	25.73	2.75
98	Квартира	8	1	69.07	3	38.04	2.75
99	Квартира	8	1	32.07	1	10.11	2.75
100	Квартира	8	1	28.84	1	9.71	2.75
101	Квартира	8	1	33.12	1	10.52	2.75
102	Квартира	8	1	31.11	1	10.25	2.75

103	Квартира	8	1	54.94	2	27.39	2.75
104	Квартира	8	1	57.48	2	28.37	2.75
105	Квартира	8	2	48.54	2	25.73	2.75
106	Квартира	8	2	69.07	2	38.04	2.75
107	Квартира	8	2	32.07	1	10.11	2.75
108	Квартира	8	2	28.84	1	9.71	2.75
109	Квартира	8	2	33.12	1	10.52	2.75
110	Квартира	8	2	31.11	1	10.25	2.75
111	Квартира	8	2	54.94	3	27.39	2.75
112	Квартира	8	2	57.48	2	28.37	2.75
113	Квартира	9	1	48.54	2	25.73	2.75
114	Квартира	9	1	69.07	3	38.04	2.75
115	Квартира	9	1	32.07	1	10.11	2.75
116	Квартира	9	1	28.84	1	9.71	2.75
117	Квартира	9	1	33.12	1	10.52	2.75
118	Квартира	9	1	31.11	1	10.25	2.75
119	Квартира	9	1	54.94	2	27.39	2.75
120	Квартира	9	1	57.48	2	28.37	2.75
121	Квартира	9	2	57.67	2	28.18	2.75
122	Квартира	9	2	55.33	2	27.36	2.75
123	Квартира	9	2	31.23	1	10.11	2.75
124	Квартира	9	2	33.38	1	10.4	2.75
125	Квартира	9	2	28.98	1	9.57	2.75
126	Квартира	9	2	32.33	1	10	2.75
127	Квартира	9	2	69.26	3	37.64	2.75
128	Квартира	9	2	48.58	2	25.83	2.75
129	Квартира	10	1	57.28	2	28.37	2.75
130	Квартира	10	1	54.68	3	27.28	2.75
131	Квартира	10	1	30.96	1	10.21	2.75
132	Квартира	10	1	32.93	1	10.51	2.75
133	Квартира	10	1	28.68	1	9.67	2.75
134	Квартира	10	1	31.87	1	10.12	2.75
135	Квартира	10	1	68.83	2	37.9	2.75
136	Квартира	10	1	48.33	2	25.62	2.75
137	Квартира	10	2	57.28	2	28.37	2.75
138	Квартира	10	2	54.68	2	27.28	2.75
139	Квартира	10	2	30.96	1	10.21	2.75
140	Квартира	10	2	32.93	1	10.51	2.75
141	Квартира	10	2	28.68	1	9.67	2.75
142	Квартира	10	2	31.87	1	10.12	2.75
143	Квартира	10	2	68.83	3	37.9	2.75
144	Квартира	10	2	48.33	2	25.62	2.75
145	Квартира	11	1	57.28	2	28.37	2.75

146	Квартира	11	1	54.68	3	27.28	2.75
147	Квартира	11	1	30.96	1	10.21	2.75
148	Квартира	11	1	32.93	1	10.51	2.75
149	Квартира	11	1	28.68	1	9.67	2.75
150	Квартира	11	1	31.87	1	10.12	2.75
151	Квартира	11	1	68.83	2	37.9	2.75
152	Квартира	11	1	48.33	2	25.62	2.75
153	Квартира	11	2	57.48	2	28.37	2.75
154	Квартира	11	2	54.94	2	27.39	2.75
155	Квартира	11	2	31.11	1	10.25	2.75
156	Квартира	11	2	33.12	1	10.52	2.75
157	Квартира	11	2	28.84	1	9.71	2.75
158	Квартира	11	2	32.07	1	10.11	2.75
159	Квартира	11	2	69.07	3	38.04	2.75
160	Квартира	11	2	48.54	2	25.73	2.75
161	Квартира	12	1	57.48	2	28.37	2.75
162	Квартира	12	1	54.94	3	27.39	2.75
163	Квартира	12	1	31.11	1	10.25	2.75
164	Квартира	12	1	33.12	1	10.52	2.75
165	Квартира	12	1	28.84	1	9.71	2.75
166	Квартира	12	1	32.07	1	10.11	2.75
167	Квартира	12	1	69.07	2	38.04	2.75
168	Квартира	12	1	48.54	2	25.73	2.75
169	Квартира	12	2	57.48	2	28.37	2.75
170	Квартира	12	2	54.94	2	27.39	2.75
171	Квартира	12	2	31.11	1	10.25	2.75
172	Квартира	12	2	33.12	1	10.52	2.75
173	Квартира	12	2	28.84	1	9.71	2.75
174	Квартира	12	2	32.07	1	10.11	2.75
175	Квартира	12	2	69.07	3	38.04	2.75
176	Квартира	12	2	48.54	2	25.73	2.75
177	Квартира	13	1	57.48	2	28.37	2.75
178	Квартира	13	1	54.94	3	27.39	2.75
179	Квартира	13	1	31.11	1	10.25	2.75
180	Квартира	13	1	33.12	1	10.52	2.75
181	Квартира	13	1	28.84	1	9.71	2.75
182	Квартира	13	1	32.07	1	10.11	2.75
183	Квартира	13	1	69.07	2	38.04	2.75
184	Квартира	13	1	48.54	2	25.73	2.75
185	Квартира	13	2	57.48	2	28.37	2.75
186	Квартира	13	2	54.94	2	27.39	2.75
187	Квартира	13	2	31.11	1	10.25	2.75
188	Квартира	13	2	33.12	1	10.52	2.75

189	Квартира	13	2	28.84	1	9.71	2.75
190	Квартира	13	2	32.07	1	10.11	2.75
191	Квартира	13	2	69.07	3	38.04	2.75
192	Квартира	13	2	48.54	2	25.73	2.75
193	Квартира	14	1	57.48	2	28.37	2.75
194	Квартира	14	1	54.94	3	27.39	2.75
195	Квартира	14	1	31.11	1	10.25	2.75
196	Квартира	14	1	33.12	1	10.52	2.75
197	Квартира	14	1	28.84	1	9.71	2.75
198	Квартира	14	1	32.07	1	10.11	2.75
199	Квартира	14	1	69.07	2	38.04	2.75
200	Квартира	14	1	48.54	2	25.73	2.75
201	Квартира	14	2	57.48	2	28.37	2.75
202	Квартира	14	2	54.94	2	27.39	2.75
203	Квартира	14	2	31.11	1	10.25	2.75
204	Квартира	14	2	33.12	1	10.52	2.75
205	Квартира	14	2	28.84	1	9.71	2.75
206	Квартира	14	2	32.07	1	10.11	2.75
207	Квартира	14	2	69.07	3	38.04	2.75
208	Квартира	14	2	48.54	2	25.73	2.75
209	Квартира	15	1	57.48	2	28.37	2.75
210	Квартира	15	1	54.94	3	27.39	2.75
211	Квартира	15	1	31.11	1	10.25	2.75
212	Квартира	15	1	33.12	1	10.52	2.75
213	Квартира	15	1	28.84	1	9.71	2.75
214	Квартира	15	1	32.07	1	10.11	2.75
215	Квартира	15	1	69.07	2	38.04	2.75
216	Квартира	15	1	48.54	2	25.73	2.75
217	Квартира	15	2	57.48	2	28.37	2.75
218	Квартира	15	2	54.94	2	27.39	2.75
219	Квартира	15	2	31.11	1	10.25	2.75
220	Квартира	15	2	33.12	1	10.52	2.75
221	Квартира	15	2	28.84	1	9.71	2.75
222	Квартира	15	2	32.07	1	10.11	2.75
223	Квартира	15	2	69.07	3	38.04	2.75
224	Квартира	15	2	48.54	2	25.73	2.75
225	Квартира	16	1	57.48	2	28.37	2.75
226	Квартира	16	1	54.94	3	27.39	2.75
227	Квартира	16	1	31.11	1	10.25	2.75
228	Квартира	16	1	33.12	1	10.52	2.75
229	Квартира	16	1	28.84	1	9.71	2.75
230	Квартира	16	1	32.07	1	10.11	2.75
231	Квартира	16	1	69.07	2	38.04	2.75

232	Квартира	16	1	48.54	2	25.73	2.75
233	Квартира	16	2	57.48	2	28.37	2.75
234	Квартира	16	2	54.94	2	27.39	2.75
235	Квартира	16	2	31.11	1	10.25	2.75
236	Квартира	16	2	33.12	1	10.52	2.75
237	Квартира	16	2	28.84	1	9.71	2.75
238	Квартира	16	2	32.07	1	10.11	2.75
239	Квартира	16	2	69.07	3	38.04	2.75
240	Квартира	16	2	48.54	2	25.73	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 1	5.41	2.65
2	Нежилое помещение	-1	1	7.62	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 2	7.62	2.65
3	Нежилое помещение	-1	1	3.33	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 3	3.33	2.65
4	Нежилое помещение	-1	1	3.38	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 4	3.38	2.65
5	Нежилое помещение	-1	1	2.94	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 5	2.94	2.65
6	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 6	5.73	2.65
7	Нежилое помещение	-1	1	3.35	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 7	3.35	2.65
8	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 8	3.81	2.65
9	Нежилое помещение	-1	1	6.56	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 9	6.56	2.65
10	Нежилое помещение	-1	1	6.61	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 10	6.61	2.65
11	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 11	4.29	2.65
12	Нежилое помещение	-1	1	7.29	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 12	7.29	2.65
13	Нежилое помещение	-1	1	7.56	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 13	7.56	2.65
14	Нежилое помещение	-1	1	3.34	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 14	3.34	2.65
15	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 15	3.37	2.65
16	Нежилое помещение	-1	1	3.66	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 16	3.66	2.65
17	Нежилое помещение	-1	1	6.75	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 17	6.75	2.65
18	Нежилое помещение	-1	1	4.67	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 18	4.67	2.65
19	Нежилое помещение	-1	1	4.69	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 19	4.69	2.65
20	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 20	4.98	2.65
21	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 21	4.20	2.65
22	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 21	4.35	2.65
23	Нежилое помещение	-1	1	3.36	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 22	3.36	2.65
24	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 23	3.17	2.65
25	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 24	4.50	2.65
26	Нежилое помещение	-1	1	7.74	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 25	7.74	2.65
27	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 26	3.60	2.65
28	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 27	3.60	2.65
29	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 28	6.20	2.65
30	Нежилое помещение	-1	1	5.72	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 29	5.72	2.65



74	Нежилое помещение	-1	1	5.19	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 73	5.19	2.65
75	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 74	4.60	2.65
76	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 75	4.47	2.65
77	Нежилое помещение	-1	1	3.61	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 76	3.61	2.65
78	Нежилое помещение	-1	1	5.43	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 77	5.43	2.65
79	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 78	4.15	2.65
80	Нежилое помещение	-1	1	4.17	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 80	4.17	2.65
81	Нежилое помещение	-1	1	5.28	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 81	5.28	2.65
82	Нежилое помещение	-1	1	5.62	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 82	5.62	2.65
83	Нежилое помещение	-1	1	5.69	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 83	5.69	2.65
84	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 84	4.62	2.65
85	Нежилое помещение	-1	1	3.53	Кладовая для хранения негорючего инвентаря 85	3.53	2.65
86	Нежилое помещение	1	1	396.40	Торговое помещение	240.20	3.05
					Склад	81.90	
					Коридор	36.40	
					Коридор	8.00	
					Помещение персонала	21.00	
					С/у	3.80	
					КУИ	5.10	
87	Нежилое помещение	1	2	396.40	Торговое помещение	240.20	3.05
					Склад	81.90	
					Коридор	36.40	
					Коридор	8.00	
					Помещение персонала	21.00	
					КУИ	5.10	
					С/у	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лифтовой холл 1	подвал	техническое	14.95
2	Коридор 1	подвал	общественное	169.10
3	тамбур	подвал	общественное	11.97
4	насосная	подвал	техническое	31.46
5	лифтовой холл 2	подвал	техническое	14.95
6	Коридор 2	подвал	общественное	166.12
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.90
8	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	12.5
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.70
10	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.20
11	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.90
12	лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	12.50
13	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.70

14	Э/щитовая	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	6.20
15	Котельная	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	24.80
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.14
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.71
18	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.14
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.71
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.14
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.70
22	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.14
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.70
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.14
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.70
26	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.14
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.70
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.14
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.70
30	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.14
31	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.70
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.18
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.75
34	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.18
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.74
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.18
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.75
38	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.18
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.74
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.18
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.75
42	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.18
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.74
44	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.75
46	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.18
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.74
48	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.18
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.75
50	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.18
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.74
52	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.18
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.75
54	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.18
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.74
56	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.18

57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.75
58	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.18
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.74
60	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.18
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.75
62	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	36.18
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.74
64	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.18
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.75
66	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	36.18
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.74
68	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.18
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.75
70	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	36.18
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.74
72	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	36.18
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.75
74	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	36.18
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подъезд 2, 1 этаж, котельная	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>355 581 180 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:11757</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810426020003680</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>  БИК: <b>046015207</b>  ИНН: <b>7728168971</b>  КПП: <b>616343001</b>  ОГРН: <b>1027700067328</b>  ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>207</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>23</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 488,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>148,81 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>407 805 150 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 929 015 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>207 340 816,33 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2369004070</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Инженерных Изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308172768</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕФТЕГАЗПРОМПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309074788</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0006-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0113-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЭП"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5503250567</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-053525-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Баланс"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.01.2019</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 010530420060001-125</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:11757</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>39 970,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На втором уровне здания парковки № 3 расположены детский игровой комплекс, домик, карусель, качель, песочница, качалка на пружине. На втором уровне здания парковки № 4 расположены детский игровой комплекс, карусель, качель, песочница, качалка на пружине, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На втором уровне здания парковки № 3 расположено мини-футбольное поле, уличный тренажер, спорткомплекс-труба. На втором уровне здания парковки № 4 расположены уличный тренажер, спортивный комплекс</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20 садово-парковых скамеек, 20 урн для сбора мусора, расположенных вдоль пешеходных дорожек</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литеры З</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории комплекса выделены отдельные плоскостные машиноместа для маломобильных групп населения. При организации планировки земельного участка проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и непосредственно к входным группам жилого дома и помещений общественного назначения. Напротив подъездов, а так же в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижения бордюрного камня, предназначенные для спуска МГН с тротуара на полотно дороги. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Предусмотрен гусеничный подъемник</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105018196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0036-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройторг"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107026033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>321</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0107018258</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>115/Ю</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2305002817</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.40	2	25.97	2.75
2	Квартира	1	1	68.98	3	37.9	2.75
3	Квартира	1	1	32.06	1	10.29	2.75
4	Квартира	1	1	28.73	1	9.67	2.75
5	Квартира	1	1	32.63	1	10.6	2.75
6	Квартира	1	1	30.94	1	10.21	2.75
7	Квартира	1	1	54.99	1	27.52	2.75
8	Квартира	1	1	37.41	1	11.67	2.75
9	Квартира	1	2	37.41	1	25.97	2.75
10	Квартира	1	2	54.93	2	37.9	2.75
11	Квартира	1	2	30.94	1	10.28	2.75
12	Квартира	1	2	32.63	1	9.67	2.75
13	Квартира	1	2	28.73	1	10.6	2.75
14	Квартира	1	2	32.06	1	10.21	2.75
15	Квартира	1	2	68.98	3	27.31	2.75
16	Квартира	1	2	48.40	2	28.37	2.75

17	Квартира	2	1	47.46	2	25.97	2.75
18	Квартира	2	1	68.10	3	37.9	2.75
19	Квартира	2	1	31.01	1	10.28	2.75
20	Квартира	2	1	27.79	1	9.67	2.75
21	Квартира	2	1	32.28	1	10.6	2.75
22	Квартира	2	1	30.00	1	10.21	2.75
23	Квартира	2	1	53.15	2	27.31	2.75
24	Квартира	2	1	56.44	2	28.37	2.75
25	Квартира	2	2	56.44	2	26.08	2.75
26	Квартира	2	2	53.15	2	38.04	2.75
27	Квартира	2	2	30.00	1	10.3	2.75
28	Квартира	2	2	32.28	1	9.71	2.75
29	Квартира	2	2	27.79	1	10.64	2.75
30	Квартира	2	2	31.01	1	10.25	2.75
31	Квартира	2	2	68.10	3	27.39	2.75
32	Квартира	2	2	47.46	2	28.37	2.75
33	Квартира	3	1	47.46	2	26.08	2.75
34	Квартира	3	1	68.10	3	38.04	2.75
35	Квартира	3	1	31.01	1	10.3	2.75
36	Квартира	3	1	27.79	1	9.71	2.75
37	Квартира	3	1	32.28	1	10.64	2.75
38	Квартира	3	1	30.00	1	10.25	2.75
39	Квартира	3	1	53.15	2	27.39	2.75
40	Квартира	3	1	56.44	2	28.37	2.75
41	Квартира	3	2	56.44	2	26.08	2.75
42	Квартира	3	2	53.15	2	38.04	2.75
43	Квартира	3	2	30.00	1	10.3	2.75
44	Квартира	3	2	32.28	1	9.71	2.75
45	Квартира	3	2	27.79	1	10.64	2.75
46	Квартира	3	2	31.01	1	10.25	2.75
47	Квартира	3	2	68.10	3	27.39	2.75
48	Квартира	3	2	47.46	2	28.37	2.75
49	Квартира	4	1	47.66	2	26.08	2.75
50	Квартира	4	1	68.37	3	38.04	2.75
51	Квартира	4	1	31.13	1	10.3	2.75
52	Квартира	4	1	28.02	1	9.71	2.75
53	Квартира	4	1	32.45	1	10.64	2.75
54	Квартира	4	1	30.24	1	10.25	2.75
55	Квартира	4	1	54.31	2	27.39	2.75
56	Квартира	4	1	56.67	2	28.37	2.75
57	Квартира	4	2	56.67	2	26.08	2.75
58	Квартира	4	2	54.31	2	38.04	2.75
59	Квартира	4	2	30.24	1	10.3	2.75

60	Квартира	4	2	32.45	1	9.71	2.75
61	Квартира	4	2	28.02	1	10.64	2.75
62	Квартира	4	2	31.13	1	10.25	2.75
63	Квартира	4	2	68.37	3	27.39	2.75
64	Квартира	4	2	47.66	2	28.37	2.75
65	Квартира	5	1	47.66	2	26.08	2.75
66	Квартира	5	1	68.37	3	38.04	2.75
67	Квартира	5	1	31.13	1	10.3	2.75
68	Квартира	5	1	28.02	1	9.71	2.75
69	Квартира	5	1	32.45	1	10.64	2.75
70	Квартира	5	1	30.24	1	10.25	2.75
71	Квартира	5	1	54.31	2	27.39	2.75
72	Квартира	5	1	56.67	2	28.37	2.75
73	Квартира	5	2	56.67	2	26.08	2.75
74	Квартира	5	2	54.31	2	38.04	2.75
75	Квартира	5	2	30.24	1	10.3	2.75
76	Квартира	5	2	32.45	1	9.71	2.75
77	Квартира	5	2	28.02	1	10.64	2.75
78	Квартира	5	2	31.13	1	10.25	2.75
79	Квартира	5	2	68.37	3	27.39	2.75
80	Квартира	5	2	47.66	2	28.37	2.75
81	Квартира	6	1	47.66	2	26.08	2.75
82	Квартира	6	1	68.37	3	38.04	2.75
83	Квартира	6	1	31.13	1	10.3	2.75
84	Квартира	6	1	28.02	1	9.71	2.75
85	Квартира	6	1	32.45	1	10.64	2.75
86	Квартира	6	1	30.24	1	10.25	2.75
87	Квартира	6	1	54.31	2	27.39	2.75
88	Квартира	6	1	56.67	2	28.37	2.75
89	Квартира	6	2	56.67	2	26.08	2.75
90	Квартира	6	2	54.31	2	38.04	2.75
91	Квартира	6	2	30.24	1	10.3	2.75
92	Квартира	6	2	32.45	1	9.71	2.75
93	Квартира	6	2	28.02	1	10.64	2.75
94	Квартира	6	2	31.13	1	10.25	2.75
95	Квартира	6	2	68.37	3	27.39	2.75
96	Квартира	6	2	47.66	2	28.37	2.75
97	Квартира	7	1	47.66	2	11.67	2.75
98	Квартира	7	1	68.37	3	27.52	2.75
99	Квартира	7	1	31.13	1	10.21	2.75
100	Квартира	7	1	28.02	1	10.6	2.75
101	Квартира	7	1	32.45	1	9.67	2.75
102	Квартира	7	1	30.24	1	10.29	2.75

103	Квартира	7	1	54.31	2	37.9	2.75
104	Квартира	7	1	56.67	2	25.97	2.75
105	Квартира	7	2	56.67	2	28.37	2.75
106	Квартира	7	2	54.31	2	27.31	2.75
107	Квартира	7	2	30.24	1	10.21	2.75
108	Квартира	7	2	32.45	1	10.6	2.75
109	Квартира	7	2	28.02	1	9.67	2.75
110	Квартира	7	2	31.13	1	10.28	2.75
111	Квартира	7	2	68.37	3	37.9	2.75
112	Квартира	7	2	47.66	2	25.97	2.75
113	Квартира	8	1	47.66	2	28.37	2.75
114	Квартира	8	1	68.37	3	27.31	2.75
115	Квартира	8	1	31.13	1	10.21	2.75
116	Квартира	8	1	28.02	1	10.6	2.75
117	Квартира	8	1	32.45	1	9.67	2.75
118	Квартира	8	1	30.24	1	10.28	2.75
119	Квартира	8	1	54.31	2	37.9	2.75
120	Квартира	8	1	56.67	2	25.97	2.75
121	Квартира	8	2	56.67	2	28.37	2.75
122	Квартира	8	2	54.31	2	27.39	2.75
123	Квартира	8	2	30.24	1	10.25	2.75
124	Квартира	8	2	32.45	1	10.64	2.75
125	Квартира	8	2	28.02	1	9.71	2.75
126	Квартира	8	2	31.13	1	10.3	2.75
127	Квартира	8	2	68.37	3	38.04	2.75
128	Квартира	8	2	47.66	2	26.08	2.75
129	Квартира	9	1	47.66	2	28.37	2.75
130	Квартира	9	1	68.37	3	27.39	2.75
131	Квартира	9	1	31.13	1	10.25	2.75
132	Квартира	9	1	28.02	1	10.64	2.75
133	Квартира	9	1	32.45	1	9.71	2.75
134	Квартира	9	1	30.24	1	10.3	2.75
135	Квартира	9	1	54.31	2	38.04	2.75
136	Квартира	9	1	56.67	2	26.08	2.75
137	Квартира	9	2	56.67	2	28.37	2.75
138	Квартира	9	2	54.31	2	27.39	2.75
139	Квартира	9	2	30.24	1	10.25	2.75
140	Квартира	9	2	32.45	1	10.64	2.75
141	Квартира	9	2	28.02	1	9.71	2.75
142	Квартира	9	2	31.13	1	10.3	2.75
143	Квартира	9	2	68.37	3	38.04	2.75
144	Квартира	9	2	47.66	2	26.08	2.75
145	Квартира	10	1	47.66	2	28.37	2.75

146	Квартира	10	1	68.37	3	27.39	2.75
147	Квартира	10	1	31.13	1	10.25	2.75
148	Квартира	10	1	28.02	1	10.64	2.75
149	Квартира	10	1	32.45	1	9.71	2.75
150	Квартира	10	1	30.24	1	10.3	2.75
151	Квартира	10	1	54.31	2	38.04	2.75
152	Квартира	10	1	56.67	2	26.08	2.75
153	Квартира	10	2	56.67	2	28.37	2.75
154	Квартира	10	2	54.31	2	27.39	2.75
155	Квартира	10	2	30.24	1	10.25	2.75
156	Квартира	10	2	32.45	1	10.64	2.75
157	Квартира	10	2	28.02	1	9.71	2.75
158	Квартира	10	2	31.13	1	10.3	2.75
159	Квартира	10	2	68.37	3	38.04	2.75
160	Квартира	10	2	47.66	2	26.08	2.75
161	Квартира	11	1	47.66	2	28.37	2.75
162	Квартира	11	1	68.37	3	27.39	2.75
163	Квартира	11	1	31.13	1	10.25	2.75
164	Квартира	11	1	28.02	1	10.64	2.75
165	Квартира	11	1	32.45	1	9.71	2.75
166	Квартира	11	1	30.24	1	10.3	2.75
167	Квартира	11	1	54.31	2	38.04	2.75
168	Квартира	11	1	56.67	2	26.08	2.75
169	Квартира	11	2	56.67	2	28.37	2.75
170	Квартира	11	2	54.31	2	27.39	2.75
171	Квартира	11	2	30.24	1	10.25	2.75
172	Квартира	11	2	32.45	1	10.64	2.75
173	Квартира	11	2	28.02	1	9.71	2.75
174	Квартира	11	2	31.13	1	10.3	2.75
175	Квартира	11	2	68.37	3	38.04	2.75
176	Квартира	11	2	47.66	2	26.08	2.75
177	Квартира	12	1	47.66	2	28.37	2.75
178	Квартира	12	1	68.37	3	27.39	2.75
179	Квартира	12	1	31.13	1	10.25	2.75
180	Квартира	12	1	28.02	1	10.64	2.75
181	Квартира	12	1	32.45	1	9.71	2.75
182	Квартира	12	1	30.24	1	10.3	2.75
183	Квартира	12	1	54.31	2	38.04	2.75
184	Квартира	12	1	56.67	2	26.08	2.75
185	Квартира	12	2	56.67	2	28.37	2.75
186	Квартира	12	2	54.31	2	27.39	2.75
187	Квартира	12	2	30.24	1	10.25	2.75
188	Квартира	12	2	32.45	1	10.64	2.75

189	Квартира	12	2	28.02	1	9.71	2.75
190	Квартира	12	2	31.13	1	10.3	2.75
191	Квартира	12	2	68.37	3	38.04	2.75
192	Квартира	12	2	47.66	2	26.08	2.75
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Б/н	32.08	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 1	32.08	3.76
2	Нежилое помещение	-1	Б/н	72.20	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 2	72.20	3.76
3	Нежилое помещение	-1	Б/н	34.78	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 3	34.78	3.76
4	Нежилое помещение	-1	Б/н	16.76	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 4	16.76	3.76
5	Нежилое помещение	-1	Б/н	35.94	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 5	35.94	3.76
6	Нежилое помещение	-1	Б/н	33.59	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 6	33.59	3.76
7	Нежилое помещение	-1	Б/н	58.61	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 7	58.61	3.76
8	Нежилое помещение	-1	Б/н	60.92	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 8	60.92	3.76
9	Нежилое помещение	-1	Б/н	60.92	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 9	60.92	3.76
10	Нежилое помещение	-1	Б/н	58.37	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 10	58.37	3.76
11	Нежилое помещение	-1	Б/н	33.59	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 11	33.59	3.76
12	Нежилое помещение	-1	Б/н	35.94	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 12	35.94	3.76
13	Нежилое помещение	-1	Б/н	17.16	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 13	17.16	3.76
14	Нежилое помещение	-1	Б/н	34.78	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 14	34.78	3.76
15	Нежилое помещение	-1	Б/н	72.14	Помещениедляхранениянегорючегоинвентаря 15	72.14	3.76
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подвал			Техническое		31.40
2	Тамбур	Подвал			Общественное		12.03
3	Коридор 1	Подвал			Общественное		71.34
4	Коридор 2	Подвал			Общественное		58.82

5	Лифтовой холл 1	Подвал	Техническое	14.95
6	Лифтовой холл 2	Подвал	Техническое	14.95
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.38
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.18
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.01
10	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.40
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.71
12	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.23
13	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.38
14	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.18
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.01
16	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.40
17	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.71
18	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.23
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.38
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.71
21	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.38
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.71
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.38
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.71
25	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.38
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.71
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.44
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.75
29	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.44
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.75
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.44
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.75
33	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.44
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.75
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.44
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.75
37	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.44
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.75
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.44
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.75
41	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.44
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.75
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.44
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.75
45	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.44
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.75
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.44

48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.75
49	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.44
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.75
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.44
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.75
53	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.44
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.75
55	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.44
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.75
57	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.44
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.75
59	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.44
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.75
61	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.44
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд 1, 1 этаж, электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.02.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>282 280 920 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>01:05:2900013:11757</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810426020003680</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>162</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 314,68 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>343 218 693,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>207 340 816,33 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2021	19.7	о количестве заключенных дду

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 409389120269381906699205667248356402198

Владелец: **ООО "РЕГИОН-СТРОЙ", Окроян Артур  
Владимирович, РАЙОН ТАХТАМУКАЙСКИЙ, АУЛ НОВАЯ  
АДЫГЕЯ**

Действителен: с 04.08.2020 по 04.11.2021