

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство многоквартирного 9-этажного жилого дома

№ 61-000748

Дата подачи декларации: 17.01.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Палтекс" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Палтекс" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Таганрог |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Инструментальная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23-2; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)468-30-37 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donstroi@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.more-park.su/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Мардахаев |
| | 1.5.2 | Имя: Полад |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Биняминович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Море-Парк" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6154060025 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1036154004259 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1995 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Причалы для маломерных судов |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Таганрог |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Инструментальная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23-2; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.07.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61311000-73-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Таганрога |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 553) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 512 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 590 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Таганрог |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Инструментальная |
| | 9.2.10 | Дом: 23-2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4900,50 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геострой-Ф" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165125483 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161100529 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0284-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163124677 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Море-Парк" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-58-248-2016 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Таганрога |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3.135 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2008 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0002244:0000222 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 649 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. Их площадь составляет 2282,90 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено размещение 2- открытых автостоянок с навесом: на 7 машино-мест, на 10 машино-мест, в том числе 1 машино-место с возможностью использования МГН. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок отдыха для детей и взрослых, спортивные площадки. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 72,8 кв. м. Площадка для занятий физкультурой - 208 кв.м. Площадка для отдыха взрослого населения - 10.4 кв.м. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой отдельно стоящей закрытой мусорокамеры. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена площадь озеленения 445 кв.м. Озеленение участка строительства решено устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РАДИУС" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154083590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 061 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Таганрогмежрайгаз" | | | | | | | | |
|--|------------|---|--|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154027476 | | | | | | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2014 | | | | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131 | | | | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2015 | | | | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. | | | | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: | | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 53 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) | |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 88.80 | 3 | 1 | 13.00 | санузел | 4.10 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| 11 | жилое | 2 | 1 | 84.10 | 3 | 1 | 11.60 | санузел | 4.30 |
| | | | | | | 2 | 20.20 | санузел | 2.70 |
| | | | | | | 3 | 12.90 | коридор | 12.00 |
| | | | | | | | | кухня-столовая | 17.70 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 82.90 | 3 | 1 | 13.00 | санузел | 2.60 |
| | | | | | | 2 | 20.50 | санузел | 4.10 |
| | | | | | | 3 | 11.50 | коридор | 11.50 |
| | | | | | | | | кухня-столовая | 17.00 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 72.00 | 2 | 1 | 15.50 | санузел | 4.10 |
| | | | | | | 2 | 15.80 | санузел | 2.10 |
| | | | | | | | | кухня | 15.00 |
| | | | | | | | | коридор | 15.10 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 71.80 | 2 | 1 | 16.50 | санузел | 4.50 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | санузел | 2.20 |
| | | | | | | | | коридор | 15.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.00 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 84.10 | 3 | 1 | 11.60 | санузел | 4.30 |
| | | | | | | 2 | 20.20 | санузел | 2.70 |
| | | | | | | 3 | 12.90 | коридор | 12.00 |
| | | | | | | | | кухня-столовая | 17.70 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 82.90 | 3 | 1 | 13.00 | санузел | 2.60 |
| | | | | | | 2 | 20.50 | санузел | 4.10 |
| | | | | | | 3 | 11.50 | коридор | 11.50 |
| | | | | | | | | кухня-столовая | 17.00 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 72.00 | 2 | 1 | 15.50 | санузел | 4.10 |
| | | | | | | 2 | 15.80 | санузел | 2.10 |
| | | | | | | | | кухня | 15.00 |
| | | | | | | | | коридор | 15.10 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | гардеробная | 2.30 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 71.80 | 2 | 1 | 16.50 | санузел | 4.50 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | санузел | 2.20 |
| | | | | | | | | коридор | 15.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.00 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 84.10 | 3 | 1 | 11.60 | санузел | 4.30 |
| | | | | | | 2 | 20.20 | санузел | 2.70 |
| | | | | | | 3 | 12.90 | коридор | 12.00 |
| | | | | | | | | кухня-столовая | 17.70 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 82.90 | 3 | 1 | 13.00 | санузел | 2.60 |
| | | | | | | 2 | 20.50 | санузел | 4.10 |
| | | | | | | 3 | 11.50 | коридор | 11.50 |
| | | | | | | | | кухня-столовая | 17.00 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 72.00 | 2 | 1 | 15.50 | санузел | 4.10 |
| | | | | | | 2 | 15.80 | санузел | 2.10 |
| | | | | | | | | кухня | 15.00 |
| | | | | | | | | коридор | 15.10 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 71.80 | 2 | 1 | 16.50 | санузел | 4.50 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | санузел | 2.20 |
| | | | | | | | | коридор | 15.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.00 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 84.10 | 3 | 1 | 11.60 | санузел | 4.30 |
| | | | | | | 2 | 20.20 | санузел | 2.70 |
| | | | | | | 3 | 12.90 | коридор | 12.00 |
| | | | | | | | | кухня-столовая | 17.70 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 82.90 | 3 | 1 | 13.00 | санузел | 2.60 |
| | | | | | | 2 | 20.50 | санузел | 4.10 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|-----------------|-------|
| | | | | | | 3 | 11.50 | коридор | 11.50 |
| | | | | | | | | кухня-ст оловая | 17.00 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 72.00 | 2 | 1 | 15.50 | санузел | 4.10 |
| | | | | | | 2 | 15.80 | санузел | 2.10 |
| | | | | | | | | кухня | 15.00 |
| | | | | | | | | коридор | 15.10 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 71.80 | 2 | 1 | 16.50 | санузел | 4.50 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | санузел | 2.20 |
| | | | | | | | | коридор | 15.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.00 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 84.10 | 3 | 1 | 11.60 | санузел | 4.30 |
| | | | | | | 2 | 20.20 | санузел | 2.70 |
| | | | | | | 3 | 12.90 | коридор | 12.00 |
| | | | | | | | | кухня-ст оловая | 17.70 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 82.90 | 3 | 1 | 13.00 | санузел | 2.60 |
| | | | | | | 2 | 20.50 | санузел | 4.10 |
| | | | | | | 3 | 11.50 | коридор | 11.50 |
| | | | | | | | | кухня-ст оловая | 17.00 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 72.00 | 2 | 1 | 15.50 | санузел | 4.10 |
| | | | | | | 2 | 15.80 | санузел | 2.10 |
| | | | | | | | | кухня | 15.00 |
| | | | | | | | | коридор | 15.10 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | Гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 71.80 | 2 | 1 | 16.50 | санузел | 4.50 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| 50 | жилое | 9 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 47.40 | 1 | 1 | 17.10 | санузел | 3.60 |
| | | | | | | | | коридор | 5.60 |
| | | | | | | | | гардеробная | 2.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.40 |
| 52 | жилое | 9 | 1 | 71.80 | 2 | 1 | 16.50 | санузел | 4.50 |
| | | | | | | 2 | 14.90 | санузел | 2.20 |
| | | | | | | | | коридор | 15.30 |
| | | | | | | | | кухня | 14.00 |
| 53 | жилое | 9 | 1 | 84.10 | 3 | 1 | 11.60 | санузел | 4.30 |
| | | | | | | 2 | 20.20 | санузел | 2.70 |
| | | | | | | 3 | 12.90 | коридор | 12.00 |
| | | | | | | | | кухня-столовая | 17.70 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Лестничная площадка | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 13.2 |
| 2 | Тамбур | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 5.0 |
| 3 | Холл | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 38.2 |
| 4 | Коридор | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 23.4 |
| 5 | Служебное помещение | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 4.5 |
| 6 | Лифтовый холл | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 4.7 |
| 7 | Помещение консьержа | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 5.8 |
| 8 | Санузел | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 2.2 |
| 9 | ПУИ | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 4.6 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж 1 подъезд | МОП | 3.6 |
| 11 | Лестничная площадка | 2 этаж 1 подъезд | МОП | 13.7 |
| 12 | Коридор | 2 этаж 1 подъезд | МОП | 23.4 |
| 13 | Лифтовый холл | 2 этаж 1 подъезд | МОП | 4.7 |

| | | | | |
|----|----------------------------|------------------|-----|------|
| 14 | ПБЗ для МГН | 2 этаж 1 подъезд | МОП | 4.9 |
| 15 | Лестничная площадка | 3 этаж 1 подъезд | МОП | 13.7 |
| 16 | Коридор | 3 этаж 1 подъезд | МОП | 23.4 |
| 17 | Лифтовый холл | 3 этаж 1 подъезд | МОП | 4.7 |
| 18 | ПБЗ для МГН | 3 этаж 1 подъезд | МОП | 4.9 |
| 19 | Лестничная площадка | 4 этаж 1 подъезд | МОП | 13.7 |
| 20 | Коридор | 4 этаж 1 подъезд | МОП | 23.4 |
| 21 | Лифтовый холл | 4 этаж 1 подъезд | МОП | 4.7 |
| 22 | ПБЗ для МГН | 4 этаж 1 подъезд | МОП | 4.9 |
| 23 | Лестничная площадка | 5 этаж 1 подъезд | МОП | 13.7 |
| 24 | Коридор | 5 этаж 1 подъезд | МОП | 23.4 |
| 25 | Лифтовый холл | 5 этаж 1 подъезд | МОП | 4.7 |
| 26 | ПБЗ для МГН | 5 этаж 1 подъезд | МОП | 4.9 |
| 27 | Лестничная площадка | 6 этаж 1 подъезд | МОП | 13.7 |
| 28 | Коридор | 6 этаж 1 подъезд | МОП | 23.4 |
| 29 | Лифтовый холл | 6 этаж 1 подъезд | МОП | 4.7 |
| 30 | ПБЗ для МГН | 6 этаж 1 подъезд | МОП | 4.9 |
| 31 | Лестничная площадка | 7 этаж 1 подъезд | МОП | 13.7 |
| 32 | Коридор | 7 этаж 1 подъезд | МОП | 23.4 |
| 33 | Лифтовый холл | 7 этаж 1 подъезд | МОП | 4.7 |
| 34 | ПБЗ для МГН | 7 этаж 1 подъезд | МОП | 4.9 |
| 35 | Лестничная площадка | 8 этаж 1 подъезд | МОП | 13.7 |
| 36 | Коридор | 8 этаж 1 подъезд | МОП | 23.4 |
| 37 | Лифтовый холл | 8 этаж 1 подъезд | МОП | 4.7 |
| 38 | ПБЗ для МГН | 8 этаж 1 подъезд | МОП | 4.9 |
| 39 | Лестничная площадка | 9 этаж 1 подъезд | МОП | 13.7 |
| 40 | Коридор | 9 этаж 1 подъезд | МОП | 23.4 |
| 41 | Лифтовый холл | 9 этаж 1 подъезд | МОП | 4.7 |
| 42 | ПБЗ для МГН | 9 этаж 1 подъезд | МОП | 4.9 |
| 43 | Служебное помещение | Подвал 1 подъезд | МОП | 96.9 |
| 44 | Служебное помещение | Подвал 1 подъезд | МОП | 13.5 |
| 45 | Служебное помещение | Подвал 1 подъезд | МОП | 4.4 |
| 46 | Служебное помещение | Подвал 1 подъезд | МОП | 10.0 |
| 47 | Помещение насосной станции | Подвал 1 подъезд | МОП | 18.6 |
| 48 | Служебное помещение | Подвал 1 подъезд | МОП | 76.7 |
| 49 | Служебное помещение | Подвал 1 подъезд | МОП | 63.7 |
| 50 | Служебное помещение | Подвал 1 подъезд | МОП | 90.7 |
| 51 | Служебное помещение | Подвал 1 подъезд | МОП | 63.7 |

| | | |
|--|--------|---|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 103 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:0002244:0000222 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ВТБ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810801300006384 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000999 |
| | | БИК: 046015999 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 51573275 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02140581E8119B68A3F9AE76

Владелец: **ООО ПАЛТЕКС, МАРДАХАЕВ ПОЛАД
БИНЯМИНОВИЧ, ГОРОД ТАГАНРОГ**

Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019