

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	72421894		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7810955322		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	196247, Санкт-Петербург г, Конституции пл, дом 3, корпус 2, литера А, помещение 127Н, офис 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 286 320	1 019 605	530 141
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	480 038	480 038	480 088
	Строительство инвестиционного объекта		806 282	539 567	50 053
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 286 320	1 019 605	530 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 024 300	2 041 381	10 383
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	99	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	54	48	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 024 147	2 041 333	10 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	473 108	474 408	-

	в том числе: Предоставленные займы	12401	473 108	474 408	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	375	176	187
	в том числе: Расчетные счета	12501	375	176	187
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 497 783	2 515 965	10 570
	БАЛАНС	1600	4 784 103	3 535 570	540 711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 870	72 114	(3 065)
	Итого по разделу III	1300	124 880	72 124	(3 055)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 991 747	1 733 163	292 195
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 687 182	1 432 698	-
	Долгосрочные займы	14102	304 565	300 465	292 195
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 991 747	1 733 163	292 195
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	275 083	162 514	2 896
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	206 104	117 335	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	68 980	45 180	2 896
	Кредиторская задолженность	1520	253 741	243 491	248 676
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 468	82	171
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	21	19	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	44	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	251 208	243 390	248 505
	Доходы будущих периодов	1530	2 138 594	1 324 277	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	2 138 594	1 324 277	-
	Оценочные обязательства	1540	58	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 667 476	1 730 283	251 571
	БАЛАНС	1700	4 784 103	3 535 570	540 711

Руководитель



Соколова Татьяна
Алексеевна
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2025
О	72421894		
Н	7810955322		
о	41.20		
2			
С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	1 019	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 140)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(121)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(121)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 905	22 411
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	52 905	22 411
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 784	22 411
	Налог на прибыль	2410	(28)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 756	22 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 756	22 411
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Соколова Татьяна
Алексеевна

(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	72421894
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810955322
	Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
	Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3100	10	-	-	-	(3 065)	(3 055)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	75 179	75 179
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	75 179	75 179
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	72 114	72 124
<u>За 2025 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	52 756	52 756
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	52 756	52 756
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	124 870	124 880

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(3 055)	75 179	-	72 124
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(3 055)	75 179	-	72 124
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 065)	75 179	-	72 114
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(3 065)	75 179	-	72 114
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	124 880	72 124	(3 055)



Руководитель
Соколова Татьяна
Алексеевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
72421894		
7810955322		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	921	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	921	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(230 094)	(473 824)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(218 211)	(459 836)
в связи с оплатой труда работников	4122	(479)	(333)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(11 404)	(13 655)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(229 173)	(473 824)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 300	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 300	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(30 512)	(463 436)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(25 590)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(459 948)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(4 922)	(3 488)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(29 212)	(463 436)

Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	258 584	963 206
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	258 584	963 206
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(25 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(25 900)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	258 584	937 306
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	199	46
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	176	187
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	375	233
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Соколова Татьяна
Алексеевна

(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Июнь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (год, месяц, число)	0710003		
	2025	06	30
по ОКПО	72421894		
ИНН	7810955322		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Соколова Татьяна
Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНЕРГИЯ-ПРОЕКТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 286 320	1 019 605	530 141
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 024 300	2 041 381	10 383
Финансовые вложения краткосрочные	1240	473 108	474 408	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	375	176	187
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	4 784 103	3 535 570	540 711
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 991 747	1 733 163	292 195
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	275 083	162 514	2 896
Кредиторская задолженность	1520	253 741	243 491	248 676
Доходы будущих периодов **	1530	2 138 594	1 324 277	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	58	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	4 659 223	3 463 446	543 766
Стоимость чистых активов	-	124 880	72 124	(3 055)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
	5101	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5111	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией					
Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	
Всего	5120	-	-	-	
в том числе:	5121	-	-	-	

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	5170	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5161	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5171	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5180	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	5190	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего			-	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	5191	за 2024г.	-	-	-	-	-	-

ОГРН 1047810055322
ИНН 7810055322
О.О. «Санкт-Петербург»

ОГРН 1047810055322
ИНН 7810055322
О.О. «Санкт-Петербург»

ограниченной ответственностью
«ИНВЕСТИЯ-ПРОЕКТ»

Руководитель
Алексеевна
Соколова Татьяна
(подпись)
(электронная подпись)

23 июля 2025 г.

Изменения за период

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	539 567	266 715	-	-	806 282
	5250	за 2024г.	50 053	489 514	-	-	539 567
	в том числе:						
СПб, ул. Тельмана, д.37, лит.А	5241	за 2025г.	539 567	266 715	-	-	806 282
	5251	за 2024г.	50 053	489 514	-	-	539 567

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	480 038	480 038	480 088
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-

Руководитель

Соколова Татьяна
Алексеевна

(подпись)

(электронная подпись)

23 июля 2025 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2025г.	474 408	-	-	1 300	-	-	-	473 108	-
	5311	за 2024г.	-	-	474 408	-	-	-	-	474 408	-
В том числе:											
Заем ООО "ЛИДЕР"	5302	за 2025г.	474 408	-	-	1 300	-	-	-	473 108	-
	5312	за 2024г.	-	-	474 408	-	-	-	-	474 408	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:											
	5306	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2025г.	474 408	-	-	1 300	-	-	-	473 108	-
	5310	за 2024г.	-	-	474 408	-	-	-	-	474 408	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325		-	-	-
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель
Соколова Татьяна
Алексеевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Сорокова Татьяна
(подпись) Алексеева
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступление			Изменения за период			На конец периода		
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	2 041 381	-	1 003 002	-	(25 392)	-	-	-	4 704	606	3 024 301	-
	5530	за 2024г.	10 383	-	1 520 528	-	(62)	-	-	-	1	510 531	2 041 381	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	-	-	99	-	-	-	-	-	-	-	99	-
	5531	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2025г.	2 041 381	-	1 002 903	-	(25 392)	-	-	-	4 704	606	3 024 202	-
	5533	за 2024г.	10 383	-	1 520 528	-	(62)	-	-	-	1	510 531	2 041 381	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2025г.	2 041 381	-	1 003 002	-	(25 392)	-	-	X	4 704	606	3 024 301	-
Итого	5520	за 2024г.	10 383	-	1 520 528	-	(62)	-	-	X	1	510 531	2 041 381	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовые результат	перевод из долго- в краткосроч- ную зadolжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую zadolжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую zadolжен- ность	
Долгосрочная кредиторская зadolженность - всего	5551 5571	за 2025г. за 2024г.	1 733 163 292 195	258 584 1 466 868	- -	- (25 900)	- -	- -	- -	- -	1 991 747 1 733 163
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2025г. за 2024г.	1 432 698 -	254 484 1 432 698	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 687 182 1 432 698
займы	5553 5573	за 2025г. за 2024г.	300 465 292 195	4 100 34 170	- -	- (25 900)	- -	- -	- -	- -	304 565 300 465
прочая	5554 5574	за 2025г. за 2024г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2025г. за 2024г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская зadolженность - всего	5560 5580	за 2025г. за 2024г.	406 006 251 571	8 092 3 672	112 569 159 619	(3 153) (519 388)	- -	- -	4 704 1	606 510 531	528 824 406 006
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2025г. за 2024г.	240 887 248 505	5 661 1 151	- -	(650) (519 299)	- -	- -	4 704 -	606 510 531	251 208 240 887
авансы полученные	5562 5582	за 2025г. за 2024г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2025г. за 2024г.	101 171	2 388 18	- -	- (89)	- -	- -	- 1	- -	2 489 101
кредиты	5564 5584	за 2025г. за 2024г.	117 335 -	- -	88 769 117 335	- -	- -	- -	- -	- -	206 104 117 335
займы	5565 5585	за 2025г. за 2024г.	45 180 2 896	- -	23 800 42 284	- -	- -	- -	- -	- -	68 980 45 180
прочая	5566 5586	за 2025г. за 2024г.	2 503 -	44 2 503	- -	(2 503) -	- -	- -	- -	- -	44 2 503
	5567 5587	за 2025г. за 2024г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Итого	5550 5570	за 2025г. за 2024г.	2 139 169 543 766	266 676 1 470 540	112 569 159 619	(3 153) (545 288)	- -	- -	4 704 1	606 510 531	2 520 571 2 139 169

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель
Солопова Татьяна
Алексеевна
(подпись)
(расшифровка подписи)



23 июля 2025 г. Ин. 78.10355322

г. Санкт-Петербург

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	100	35
Отчисления на социальные нужды	5630	21	6
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 019	10
Итого по элементам	5660	1 140	51
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 140	51

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель
Соколова Татьяна
Алексеевна
(подпись)
Итого
Проект
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	58	-	-	58
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	5701	-	58	-	-	58

Руководитель _____ Соколова Татьяна
 (подпись) _____ Алексеевна
 (расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	1 434 913	916 713	-
в том числе:				
Эксплуатационные	5801	1 434 913	916 713	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

(подпись)

Соколова Татьяна
Алексеевна
(расшифровка подписи)

23 июля 2025 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025г.		за 2024г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
в том числе:					
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

Руководитель

Сорокова Татьяна
Алексеевна
(подпись) (радифровка подписи)

23 июля 2025 г.