

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Единый центр строительства» (ООО «Единый центр строительства»)
ОГРН 1126195002306 ИНН 6163112551 КПП 616401001

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610620

344002, г.Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 17, офис 15а, тел./факс 262-07-51.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор



И.Ю.Блохинцева И.Ю.Блохинцева

«28» апреля 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	0	2	3	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер заключения в Реестре

Объект капитального строительства

Наименование: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон»**

Адрес: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон.

Объект экспертизы
результаты инженерных изысканий

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Раздел «Общие положения»	3
1.1.	Основания для проведения экспертизы:	3
2.	Раздел «Основания для выполнения инженерных изысканий».	5
2.1.	Подраздел «основания для выполнения инженерных изысканий»	5
2.1.1.	Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий.	5
2.1.1.1.	Инженерно-геологических изысканий.	5
2.1.2.	Сведения о программе инженерных изысканий.	5
2.1.2.1.	Инженерно- геологических изысканий.	5
3.	Раздел «Описание рассмотренной документации (материалов)» ...	6
3.1.	Подраздел «Описание результатов инженерных изысканий»,..	6
3.1.1.	Топографические, инженерно-геологические, условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, объекта капитального строительства	6
3.1.1.1.	Инженерно- геологических изысканий.	6
3.1.2.	Сведения о выполненных видах инженерных изысканий ...	8
3.1.3.	Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий	8
3.1.4.	Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы. 9	
4.	Раздел «Выводы по результатам рассмотрения»	10
4.1.	Подраздел «выводы о соответствии результатов инженерных изысканий»	10
4.2.	Подраздел «Общие выводы».....	10

1. Раздел «Общие положения»

1.1. Основания для проведения экспертизы:

1.1.1. Заявление ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» вх. 015пд от 13.03.2018 г.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.03.2018г. №008/18э.

1.2. Сведения об объекте экспертизы.

На рассмотрение негосударственной экспертизы представлены результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон».

Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологических изысканий рассмотрены в положительном заключении ООО «Единый центр строительства» от 25.04.2018г. № в Реестре 61-2-1-1-0019-18.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

1.3.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон».

Почтовый адрес: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8.

Вид объекта, в зависимости от функционального назначения:

- назначение - непроизводственное;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения-отсутствуют;
- принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- уровень ответственности - нормальный.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора №Д10-БКИ/18 от 01.02.2018г., заключенного между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и ООО «Бюро кадастровых инженеров».

Технико-экономические показатели, заявленные проектом
Площадь земельного участка – 0,9262 га.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Проектом предполагается строительство 18-20-этажного жилого дома Г-образной формы, габаритами 68,54×64,80×56,50м.

Глубина технического подвала 2,8м. Тип фундамента – свайное поле с монолитным ростверком Н=0,8м, с отм. низа: -3,40м, с предполагаемой глубиной погружения свай: -23,00 м.

Уровень ответственности: II (нормальный);

Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерно-геологических изыскания

Наименование организации: ООО «Бюро кадастровых инженеров»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6164263401

Юридический адрес / почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 56, офис 4.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа» №82-04/18 от 11.04.2018г.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Наименование организации: ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6168034064

Юридический адрес / почтовый адрес: 344016, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й машиностроительный, дом №5.

Застройщик:

Наименование организации: ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6168034064
Юридический адрес / почтовый адрес: 344016, г. Ростов-на-Дону,
пер. 1-й машиностроительный, дом №5.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

– Заявитель и застройщик одно лицо.

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Внебюджетные средства.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителя работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Не требуется.

1.10. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не представлена

2. Раздел «Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации».

2.1. Подраздел «основания для выполнения инженерных изысканий»

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий.

2.1.1.1. *Инженерно-геологические изыскания.*

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий выдано АО «Южный региональный НИИПИ градостроительства», утверждено генеральным директором ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» С.С. Касымовым 01.02.2018г.

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий.

2.1.2.1. *Инженерно-геологические изыскания.*

Программа работ утверждена управляющим ООО «БКИ» Е. В. Замиховским и согласована генеральным директором ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» Касымовым С.С. 05.02.2018г.

3. Раздел «Описание рассмотренной документации (материалов)» в зависимости от объекта экспертизы

3.1. Подраздел «Описание результатов инженерных изысканий»,

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, объекта капитального строительства

3.1.1.1. Инженерно-геологические изыскания.

Целью инженерно-геологических изысканий являлось изучение геолого-литологического строения, гидрогеологических условий участка и физико-механических свойств грунтов, слагающих его.

В геоморфологическом отношении в участок изысканий находится в пределах Плиоценовой террасы р. Дон. Рельеф участка застройки спокойный. Абсолютные отметки земли от 61,55 до 62,81 м.

Согласно изысканий, в геолого-литологическом разрезе участка до глубины 38,0 м выделены:

- от 0,0 до 0,4-0,6 м – Почвенно-растительный слой (eQ_{IV});
- от 0,4-0,6 м до 10,2-14,4 м – Суглинки тяжелые пылеватые, желто-бурые, коричневато-бурые, твердые, макропористые, ближе к подошве с включением карбонатов, (dQ_{III});
- от 10,2-14,4 м до 19,8-21,6 м – Суглинки темно-коричневые полутвердые, ближе к подошве с затеками карбонатов и прослоями супеси до 2-3 см (dQ_{III});
- от 19,8-21,6 м до 28,8-32,6 м – Глины темно-коричневые с красноватым оттенком, полутвердые, с включением карбонатов до 5 % и марганца, метами опесочены (dQ_{II-I});
- от 28,8-32,6 м до 34,1-37,0 м – Глины серые твердые, с включением дресвы, карбонатов до 10% и марганца. Ближе к подошве слоистые, по слоистости опесчанены, (saQ_{esk_2});
- от 34,1-37,0 м до 38,0 м – Пески мелкие, от желтовато-рыжего до белого цвета, маловлажные с прослоями глины 1-2 см, плотные (N_2hr).

В исследуемой толще выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1- Суглинок тяжелый пылеватый твердый, при водонасыщении тугопластичный, слабопросадочный, незасоленный; физико-механические свойства: $\rho_n=1,85$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,85$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,84$ г/см³, $C_n=29,0$ кПа, $C_{0,85}=27,0$ кПа, $C_{0,95}=25,0$ кПа, $\varphi_n=24,0^\circ$, $\varphi_{0,85}=24,0^\circ$, $\varphi_{0,95}=24,0^\circ$, модуль деформации при природной влажности $E_n=11,3$ МПа, $E_{0,85}=10,9$ МПа, модуль деформации при водонасыщении $E_n=8,2$ МПа, $E_{0,85}=7,9$ МПа;

ИГЭ-2- Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый, непросадочный, ненабухающий; физико-механические свойства: $\rho_n=1,92$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,92$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,92$ г/см³, $C_n=16,0$ кПа, $C_{0,85}=14,0$ кПа, $C_{0,95}=12,0$ кПа, $\varphi_n=23,0^\circ$,

$\varphi_{0,85}= 22,0^\circ$, $\varphi_{0,95}= 22,0^\circ$; модуль деформации при водонасыщении $E_n= 17,9$ МПа, $E_{0,85}= 16,4$ МПа;

ИГЭ-3- Глина легкая пылеватая полутвердая ненабухающая; физико-механические свойства: $\rho_n=1,92$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,92$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,91$ г/см³, $C_n= 31,0$ кПа, $C_{0,85}=29,0$ кПа, $C_{0,95}= 27,0$ кПа, $\varphi_n= 19,0^\circ$, $\varphi_{0,85}= 18,0^\circ$, $\varphi_{0,95}= 18,0^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n= 21,3$ МПа, $E_{0,85}= 19,4$ МПа;

ИГЭ-4- Глина легкая пылеватая твердая ненабухающая; физико-механические свойства: $\rho_n=1,92$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,90$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,88$ г/см³, $C_n= 37,0$ кПа, $C_{0,85}= 35,0$ кПа, $C_{0,95}= 34,0$ кПа, $\varphi_n= 20,0^\circ$, $\varphi_{0,85}= 19,0^\circ$, $\varphi_{0,95}= 19,0^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n= 24,8$ МПа, $E_{0,85}= 22,6$ МПа;

ИГЭ-5- Песок мелкий однородный маловлажный плотный; физико-механические свойства: $\rho_n=1,92$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,91$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,90$ г/см³, $C_n= 5,4$ кПа, $C_{0,85}= 5,4$ кПа, $C_{0,95}= 5,4$ кПа, $\varphi_n= 37,4^\circ$, $\varphi_{0,85}= 37,4^\circ$, $\varphi_{0,95}= 37,4^\circ$, модуль деформации при природной влажности $E_n= 45,0$ МПа, $E_{0,85}= 45,0$ МПа.

По данным компрессионных испытаний просадочными свойствами обладают грунты ИГЭ-1 в интервалах глубин 0,4-0,6 м (абс. отм. 61,05-62,41 м) до 10,2-14,4 м (абс. отм. 48,28-51,35).

Просадка грунтов под действием собственного веса составляет 1,21-2,34см. Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).

- Необходимо учесть специфические свойства грунтов при проектировании.

По содержанию сульфатов грунты ИГЭ-1 среднеагрессивны к бетонам марки W4, слабоагрессивны к бетонам марки W6 на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 и неагрессивны для остальных типов бетона. По содержанию сульфатов грунты ИГЭ-2 неагрессивны для всех типов бетона. По содержанию хлоридов грунты ИГЭ-1;2 неагрессивны к арматуре ж.б. конструкций в бетонах всех типов.

Категория сложности инженерно-геологических условий: III (сложная).

При глубине погружения свай до -23,0м основанием будут являться грунты ИГЭ-3 - глина легкая, пылеватая, твердой консистенции, непросадочная, ненабухающая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе изысканий - 0,66 м.

Гидрогеологические условия

В феврале 2018 года при бурении скважин подземные воды были вскрыты всеми скважинами на глубинах 16,1-19,7м (абс. отм. 42,58-45,45м) и установились на глубинах 12,6-16,5м (абс. отм 45,88-48,95м). Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод 1,5-2,0м.

При проектировании следует учесть тот факт, что данный район будет застраиваться многоэтажными зданиями, что повлечет за собой нарушение условий естественного стока ливневых и талых вод, их накопление и инфильтрацию в местах насыпей, а также пополнение водоносного горизонта за счет утечек из водонесущих коммуникаций. В связи с этим возможно

неравномерное замачивание просадочных грунтов, влекущее неравномерные осадки и подъем уровня грунтовых вод.

Согласно приложения И СП 11-105-97 часть II, с учетом заглубления свай ниже уровня грунтовых вод, исследуемый участок относится к категории I-A-1 (постоянно подтопленные). Относительно глубины заложения ростверка (3,4м) к типу II-B₁ – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с развитой сетью водонесущих коммуникаций). Согласно СП 22.13330.2011 п. 5.4.8. уровень грунтовых вод установился на глубинах более 3,0м, территория считается неподтопленной. По содержанию сульфатов грунтовые воды среднеагрессивны к бетонам марки W₄, слабоагрессивны к бетонам марок W₆, W₈ на портландцементе по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 и неагрессивны к остальным видам бетона. По содержанию хлоридов грунтовые воды неагрессивны к бетону при постоянном погружении и периодическом смачивании.

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный с относительно холодной зимой, умеренно жарким, продолжительным и влажным летом с преобладанием солнечной погоды. По климатическому районированию для строительства изучаемая территория отнесена к подрайону IIIВ.

Сейсмичность

Район участка изысканий по сейсмической опасности (г. Ростов-на-Дону), согласно СП 14.13330.2014 по картам ОСР-2015 А и В 6 баллов, по карте С-7 баллов. Грунты относятся ко II категории по сейсмическим свойствам. Сейсмичность площадки с учетом категории грунтов составляет по картам А и В- 6 баллов, по карте С-7 баллов.

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

На рассмотрение представлен технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон» Д10-БКИ/18-ИГИ.

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

3.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания.

Полевые работы выполнены в феврале 2018 г. Для решения поставленных задач на площадке изысканий было пройдено 9 скважин, 4 из которых технические, глубиной 38,0м каждая. Выполнено 8 точек статического зондирования (до глубины 25,0м). Общий метраж бурения составил 342,0 п.м.

Из скважин было отобрано 106 монолита и 10 образцов нарушенной структуры.

В лабораторных условиях выполнен следующий объем работ:

- определение гранулометрического состава глинистых грунтов - 26
- определение песчаных грунтов - 6
- испытания грунтов методом «двух кривых» - 42
- испытания грунтов методом «компрессионного сжатия» - 22
- испытания грунтов на срез - 26
- химический анализ водной вытяжки - 12
- химический анализ грунтовых вод - 3
- Определения характеристик набухания - 12
- Испытание методом трехосного сжатия - 6

В процессе камеральной обработки полученных данных выполнено следующее:

- составлена карта фактического материала м-б 1:500;
- построены инженерно-геологические разрезы;
- приведены описания грунтов по скважинам;
- по выделенным инженерно-геологическим элементам определены нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов;
- оценена агрессивность грунтов и грунтовых вод;
- составлен отчет.

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

3.1.4.1. Инженерно- геологические изыскания.

В процессе проведения экспертизы в технический отчет внесены дополнения и изменения:

- Для опорного слоя ИГЭ-3 деформационные характеристики определялись лабораторными методами (метод "компрессионного сжатия", метод "трехосного сжатия") и полевыми методами (статическое зондирование). Кроме этого, технический отчет дополнен результатами штамповых испытаний по данным опытов выполненных на аналогичных грунтах с соседнего объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 5, № по п/п 8-5), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон» (стр.219-222)

- Раздел 4 «Геологическое строение площадки» пояснительной записки дополнен классификацией грунтов согласно таблицы 2 ГОСТ 25100-2011.

- Определение деформационных свойств для непросадочных грунтов проводили методом компрессионного сжатия» согласно ГОСТ 12248-2010 п.5.4 просадочных по ГОСТ 23161-2012.

- Нормативная глубина промерзания различных категорий грунтов, по СП 22.13330.2011, СП 31.13330.2012 в метрах по МС Ростов-н-Дону для суглинков и глин-0,66 м. Откорректированы: раздел 3.1 «Климатические условия» и п. 2 «Заключение» пояснительной записки.

- Относительно глубины заложения ростверка (3,4 м) площадка относится к типу II-Б1 – «Потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий» (проектируемая гражданская застройка с развитой сетью водонесущих коммуникаций). Согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016 территория неподтопленная (глубина залегания уровня грунтовых вод более 3,0 м). Изменения внесены в раздел 8 «Опасные геологические и инженерно-геологические процессы» и п. 7 раздела 10 «Заключение» пояснительной записки.

- Данные по модулю общей деформации для грунтов ИГЭ-3, 4 по результатам компрессионных испытаний с применением переходного коэффициента m_k приведены в приложении И «Физико-механические свойства грунтов по инженерно-геологическому элементу», а также таблице 6.1.1 раздела 6 «Физико-механические свойства грунтов».

4. Раздел «Выводы по результатам рассмотрения»

4.1.1. Инженерно-геологические изыскания.

4.1. Подраздел «Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий»

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий по объекту.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям:

- статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СП 47.13330.2012. Актуализированная версия СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;
- СП 22.13330.2011. Актуализированная версия СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
- СП 14.13330.2014. Актуализированная версия СНиП II-7-87* «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 28.13330.2012. Актуализированная версия СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 131.13330.2012. Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «строительная климатология».

4.2. Подраздел «Общие выводы»

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 2, № по п/п 8-2), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон» соответствует требованиям технических регламентов.

Объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка,
организация строительства (2.1.)

Главный специалист

(Куратор, схема планировочной организации

земельного участка, проект организации строительства)



Проценко А. Ю.

Инженерно-геологические изыскания (1.2.)

Ведущий специалист

(Инженерно-геологические изыскания)



Козырь Л. В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

0000542

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610620 № 0000542
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Единый центр строительства", (ООО "Единый центр строительства")
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 344002, Обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Буденновский, д. 17.
(адрес юридического лица)

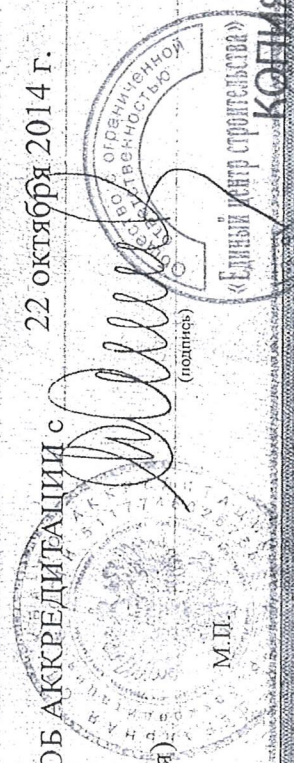
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 октября 2014 г. по 22 октября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова
(ф.и.о.)



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Пронумеровано, прошнуровано
И скреплено печатью 12 листов
Генеральный директор
ООО «Единый центр строительства»


Генеральный директор
И.Ю. Блохинцев

