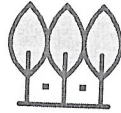


Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕННЫЕ АЛЛЕИ»

Зелёные
аллеи
жилой квартал



625003, г. Тюмень, ул. Семакова, 2/1, офис 18
ИНН/КПП 7203506363/720301001 ОГРН 1207200012227
тел. +7 (3452) 56-57-87 эл. почта: greenalleys@navigator-tmn.ru

«21» января 2026 г. № 3А-10/26

Начальнику управления
Государственного строительного
надзора по Тюменской области
Главного управления строительства
Тюменской области
С.Е. Василенко

О направлении извещения о начале строительства

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Направляю извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартирьы», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новородинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 14, ГП14; 2 этап строительства», расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Александра Невского, дом 9.

Приложение:

1. Извещение о начале строительства объекта капитального строительства от 21.01.2026 г. (на бумажном носителе);
2. Копия разрешения на строительство (на бумажном носителе);
3. Проектная документация (на электронном носителе);
4. Результаты инженерных изысканий (на электронном носителе);
5. Общий журнал (на бумажном носителе);
6. Журнал бетонных работ (на бумажном носителе);
7. Журнал сварочных работ (на бумажном носителе);
8. Журнал производства антикоррозийных работ (на бумажном носителе);
9. Журнал входного учета и контроля качества полученных деталей, материалов, конструкций и оборудования (на бумажном носителе);
10. Положительное заключение экспертизы проектной документации (на бумажном носителе);
11. Копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (на бумажном носителе);
12. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий (на бумажном носителе);
13. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок (на бумажном носителе);
14. Копия ГПЗУ (на бумажном носителе);
15. Копия учредительных документов Застройщика (на бумажном носителе);
16. Копия учредительных документов Технического заказчика (на бумажном носителе);
17. Договор на выполнение функций технического заказчика (на бумажном носителе);
18. Копии приказов о назначении ответственных лиц на объекте (на бумажном носителе);
19. Копии доверенностей представителя (на бумажном носителе).

Представитель по доверенности

Е.И. Васильева

Васильева Евгения Петровна
Тел.: +7 (3452) 56-57-87 (доб. 392), +7 (988) 165-57-91
VasilevaEP@navigator-tmn.ru



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 21 » января 20 26 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Зеленые аллеи», ОГРН 1207200012227, ИНН 7203506363, 625003, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Семакова, д. 2/1, офис 18, тел. +7 (3452) 56-57-87, greenalleys@navigator-tmn.ru, являющееся членом Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

Общество с ограниченной ответственностью «Навигатор. Управление активами», ОГРН 1177232003695, ИНН 7203410012, 625003, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Семакова, д. 5, помещение 6, тел. +7 (3452) 56-57-87, info@navigator-tmn.ru, являющееся членом Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906; Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект», ОГРН 1107800000263, ИНН 7811154815

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

«Малоэтажный жилой квартал «Зеленые аллеи. Квартирьы», расположенный по адресу: г. Тюмень, планировочный район Новороцинский 15, ул. Владимира Полякова. Квартал 14, ГП14; 2 этап строительства»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Александра Невского, дом 9

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-17-78-2025 от 03.07.2025 г., выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до 18.08.2028 г., с изменениями от 25.07.2025 г.

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-2-016498-2025 от 27.03.2025 г., ООО «Премиум Эксперт»
№ 500/2024-14-1 от 03.04.2025 г., ООО «Новоград», Главный инженер проекта Мухаметов Иван Альбертович, П-024330
№ 500/2024-14-2 от 30.04.2025 г., ООО «Новоград», Главный инженер проекта Мухаметов Иван Альбертович, П-024330
№ 500/2024-14-3 от 23.06.2025 г., ООО «Новоград», Главный инженер проекта Мухаметов Иван Альбертович, П-024330

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

02.02.2026 г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

18.08.2028 г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

1. Копия разрешения на строительство (на бумажном носителе);
2. Проектная документация (на электронном носителе);
3. Результаты инженерных изысканий (на электронном носителе);
4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, о разбивке осей объекта капитального строительства на местности, об освидетельствовании геодезической разбивочной основы (на бумажном носителе);
5. Общий журнал (на бумажном носителе);
6. Журнал бетонных работ (на бумажном носителе);
7. Журнал сварочных работ (на бумажном носителе);

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Журнал производства антикоррозионных работ (на бумажном носителе);
9. Журнал входного учета и контроля качества полученных деталей, материалов, конструкций и оборудования (на бумажном носителе);
10. Положительное заключение экспертизы проектной документации (на бумажном носителе);
11. Копия подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (на бумажном носителе);
12. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий (на бумажном носителе);
13. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок (на бумажном носителе);
14. Копия ГПЗУ (на бумажном носителе);
15. Копия учредительных документов Застройщика (на бумажном носителе);
16. Копия учредительных документов Технического заказчика (на бумажном носителе);
17. Договор на выполнение функций технического заказчика (на бумажном носителе);
18. Копии приказов о назначении ответственных лиц на объекте (на бумажном носителе);
19. Копии доверенностей представителя (на бумажном носителе).

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности
от 01.11.2025 г. № 42/2025

(указываются сведения об уполномоченном
представителе застройщика или технического
заказчика)



(подпись)

Е.П. Васильева

(расшифровка подписи)