

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«МКристал»  
полное наименование организации - для  
630015, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 1/3,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 910  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402576996

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 147-2021

Дата 16.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану), блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану) –  
(наименование объекта (этапа)

I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с бассейном,  
капитального строительства  
трансформаторная подстанция».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Курчатова  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041115:202,  
площадью – 12587,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-270-2019 (в ред. от 08.09.2021 № 54-Ru54303000-270и3-2021), дата выдачи 05.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| <b>Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану)</b>        |                   |            |            |

|                                                                                              |        |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|
| Строительный объем - всего                                                                   | куб. м | 43290,43 | 43290,0  |
| в том числе надземной части                                                                  | куб. м | 40741,63 | 40741,0  |
| Общая площадь                                                                                | кв. м  | 12474,51 | 12655,7  |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв. м  | -        | 2199,2   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м  | 287,39   | 287,6    |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.    | 1        | 1        |
| Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)                                                       |        |          |          |
| Строительный объем - всего                                                                   | куб. м | 43301,44 | 43301,00 |
| в том числе надземной части                                                                  | куб. м | 40752,64 | 40753,0  |
| Общая площадь                                                                                | кв. м  | 12471,05 | 12654,3  |
| Площадь нежилых помещений                                                                    | кв. м  | -        | 2184,5   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м  | 340,60   | 341,3    |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт.    | 1        | 1        |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                    |        |          |          |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |        |          |          |
| Количество мест (рабочих)                                                                    | шт.    | -        | -        |
| Количество помещений                                                                         | шт.    | -        | -        |
| Вместимость                                                                                  | шт.    | -        | -        |
| Количество этажей                                                                            | шт.    | -        | -        |
| в том числе подземных                                                                        |        |          |          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |        | -        | -        |
| Лифты                                                                                        | шт.    | -        | -        |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.    | -        | -        |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.    | -        | -        |
| Материалы фундаментов                                                                        |        | -        | -        |
| Материалы стен                                                                               |        | -        | -        |
| Материалы перекрытий                                                                         |        | -        | -        |
| Материалы кровли                                                                             |        | -        | -        |
| Иные показатели                                                                              | -      |          |          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |        |          |          |
| Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану)                                                       |        |          |          |

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м                                                                                                                                                                                                                                  | 8088,32          | 8125,4           |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м                                                                                                                                                                                                                                  | -                | 2199,2<br>1911,6 |
| Количество этажей                                                                            | шт.                                                                                                                                                                                                                                    | 18               | 18               |
| в том числе подземных                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        | 1                | 1                |
| Количество секций                                                                            | секций                                                                                                                                                                                                                                 | 1                | 1                |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                              | 169/8088,32      | 169/8125,4       |
| 1-комнатные студии                                                                           | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                              | 34/1115,54       | 34/1120,8        |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                              | -                | -                |
| 2-комнатные студии                                                                           | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                              | 50/2149,98       | 50/2158,7        |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                              | -                | -                |
| 3-комнатные студии                                                                           | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                              | 85/4822,8        | 85/4845,9        |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                              | -                | -                |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                              | -                | -                |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м                                                                                                                                                                                                                              | -                | -                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м                                                                                                                                                                                                                                  | 8468,84          | 8887,6           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                                                                                                                                                                                                                                        | централизованные | централизованные |
| Лифты                                                                                        | шт.                                                                                                                                                                                                                                    | 2                | 2                |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                                                                                                                                                                                                                                    | -                | -                |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.                                                                                                                                                                                                                                    | -                | -                |
| Материалы фундаментов                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        | железобетонные   | железобетонные   |
| Материалы стен                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                        | смешанные        | смешанные        |
| Материалы перекрытий                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        | железобетонные   | железобетонные   |
| Материалы кровли                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        | плоская          | плоская          |
| Иные показатели                                                                              | Высота – 56,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 805,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1685,0 кв. м, площадь кладовых – 287,6 кв. м, количество кладовых – 57. Заключение инспекции государственного |                  |                  |

|                                                                                              |                                                                 |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                              | строительного надзора Новосибирской области от 13.08.2021 № 143 |                  |                  |
| Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)                                                       |                                                                 |                  |                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м                                                           | 8129,99          | 8162,1           |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м                                                           | -                | 2184,5<br>1843,2 |
| Количество этажей                                                                            | шт.                                                             | 18               | 18               |
| в том числе подземных                                                                        |                                                                 | 1                | 1                |
| Количество секций                                                                            | секций                                                          | 1                | 1                |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м                                                       | 152/8129,99      | 152/8162,1       |
| 1-комнатные студии                                                                           | шт./кв. м                                                       | 17/602,48        | 17/606,0         |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                       | -                | -                |
| 2-комнатные студии                                                                           | шт./кв. м                                                       | 51/2192,65       | 51/2201,0        |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                       | -                | -                |
| 3-комнатные студии                                                                           | шт./кв. м                                                       | 67/3957,86       | 67/3970,7        |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                       | -                | -                |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м                                                       | -                | -                |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м                                                       | -                | -                |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м                                                           | 8508,89          | 8921,2           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                                                                 | централизованные | централизованные |
| Лифты                                                                                        | шт.                                                             | 2                | 2                |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.                                                             | -                | -                |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.                                                             | -                | -                |
| Материалы фундаментов                                                                        |                                                                 | железобетонные   | железобетонные   |
| Материалы стен                                                                               |                                                                 | смешанные        | смешанные        |
| Материалы перекрытий                                                                         |                                                                 | железобетонные   | железобетонные   |
| Материалы кровли                                                                             |                                                                 | плоская          | плоская          |
| Иные показатели                                                                              | Высота – 55,6 м, фактическая площадь                            |                  |                  |

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                           | застройки объекта – 801,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1685,0 кв. м, площадь кладовых – 341,3 кв. м, количество кладовых – 71. Стоимость строительства (Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану) и Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)) – 837757,400 тыс. руб., в том числе СМР – 814330,936 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.08.2021 № 143. Общая площадь блока А жилого дома (№ 1.1 по генплану), блока Б жилого дома (№ 1.2 по генплану) – 25310,0 кв. м |   |   |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |
| Тип объекта                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Мощность                                                                                  | кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - | - |
| Производительность                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Лифты                                                                                     | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - | - |
| Эскалаторы                                                                                | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - | - |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - | - |
| Материалы фундаментов                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Материалы стен                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Материалы перекрытий                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Материалы кровли                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Иные показатели                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |
| 4. Линейные объекты                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |
| Категория (класс)                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Протяженность                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - | - |

|                                                                                                                                          |            |                                              |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |            | -                                            | -                                            |
| Иные показатели                                                                                                                          | -          |                                              |                                              |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |                                              |                                              |
| Блок А жилого дома (№ 1.1 по генплану), Блок Б жилого дома (№ 1.2 по генплану)                                                           |            |                                              |                                              |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |            | В                                            | В                                            |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт * ч/м2 | -                                            | -                                            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |            | блоки керамические с эффективным утеплителем | блоки керамические с эффективным утеплителем |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |            | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом     | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом     |

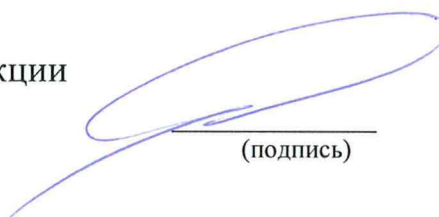
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.09.2021, подготовленного Комиссаровой Надеждой Сергеевной. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-372, выдан 29.12.2011 департа-  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.03.2012 в  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"16" сентября 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)