

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньКапиталСтрой», ИНН 2311194507, 350005, г.Краснодар, ул. Дзержинского, 80/1, офис 402, генеральный директор Нестеренко В.А.ysadba.rf@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » декабря 2020 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5487-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Во исполнение решения Первомайского районного суда города Краснодара от 26.02.2018 (исполнительный лист от 26.02.2018 по делу № 2а-2747/18, постановления о возбуждении исполнительного производства от 17.05.2018 № 34611/1823042-ИП, Определения Краснодарского краевого суда от 12.11.2018 № 4га-6769/2018) разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г. Краснодаре. Корректировка» 3 этап. Литер «З».**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Валерия Вишневого, д. 9, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.12.2020 № 7538-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0126007:2372.**
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. 1-й Лиговский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4060/2-р, дата выдачи от **06.05.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 03.11.2015 № 386, от 20.03.2017 № 40.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	8913,3	9164,0
в том числе: подземной части:	куб.м	-	-
Общая площадь здания:	кв.м	2509,8	2316,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	13,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом 3 этап. Литер 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1891,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир, всего	шт.	-	46
общая площадь	кв.м	-	1891,1
жилая площадь	кв.м	-	999,4
1-комнатные	шт.	-	18

общая площадь	КВ.М		611,2
жилая площадь	КВ.М		273,3
2-комнатные	ШТ.	-	24
общая площадь	КВ.М	-	1070,7
жилая площадь	КВ.М		589,3
3-комнатные и более	ШТ.	-	4
общая площадь	КВ.М		209,2
жилая площадь	КВ.М		136,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2102,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	211,2
Общая площадь здания без лоджий, балконов	КВ.М	-	2105,4
Общая площадь всех мест общего пользования	КВ.М	-	201,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		-	
Иные показатели:	-	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D- нормальн ый	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	77,3	77,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатная плита толщиной 80 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковое исполнение	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Кардаш Алеся Васильевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.05.2013 № 01-13-220**, выданный **комитетом Республика Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.07.2013, а именно:**

- от **20.11.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" **30** " декабря 2020 г.
М.П.



Н.А.Панаетова