

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Вега»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62

адрес, адрес электронной почты)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 05.08.2019 в 10:56

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 августа 2019 г.

№ RU31-301000-041-2019

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по**

(наименование объекта (этапа)

ул. Есенина, 9 в г. Белгороде. 3-я очередь строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Есенина, дом 9, корп. 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0129010:78, 31:16:0129010:7099**

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Есенина, 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-174-2015**, дата выдачи **21 мая 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	88112,461	90589,00
в том числе надземной части	куб. м.	69884,941	72318,00
Общая площадь:	кв. м.	24649,33	23724,50

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений, в том числе:	кв. м.	9324,20	9379,40
Общая площадь гостиницы нежилые помещения № 47-№ 61:	кв. м.	-	521,50
- гостиничный номер № 19		-	23,20
- гостиничный номер № 20		-	26,00
- гостиничный номер № 21		-	30,50
- гостиничный номер № 22		-	43,50
- гостиничный номер № 23		-	35,90
- гостиничный номер № 24		-	33,60
- гостиничный номер № 25		-	33,60
- гостиничный номер № 26		-	39,50
- гостиничный номер № 27		-	31,50
- гостиничный номер № 28		-	40,70
- гостиничный номер № 29		-	41,00
- гостиничный номер № 30		-	35,50
- гостиничный номер № 31		-	34,80
- гостиничный номер № 32		-	43,90
- гостиничный номер № 33,		-	28,30
Общая площадь нежилых помещений № 6, № 14, № 62, № 18 - № 46:	кв. м.	-	3171,90
- нежилое помещение № 20		-	84,20
- нежилое помещение № 21		-	41,50
- нежилое помещение № 22		-	52,60
- нежилое помещение № 22/1		-	484,00
- нежилое помещение № 24		-	8,80
- нежилое помещение № 25		-	97,20
- нежилое помещение № 26		-	148,10
- нежилое помещение № 27		-	125,20
- нежилое помещение № 28		-	84,30
- нежилое помещение № 29		-	84,30
- нежилое помещение № 33-1		-	26,60
- нежилое помещение № 34-1		-	29,30
- нежилое помещение № 35-1		-	37,40
- нежилое помещение № 36-1		-	35,50
- нежилое помещение № 37-1		-	91,30
- нежилое помещение № 38-1		-	47,70
- нежилое помещение № 39-1		-	39,90
- нежилое помещение № 40-1		-	50,30
- нежилое помещение № 41-1		-	50,40
- нежилое помещение № 42-1		-	76,60
- нежилое помещение № 43-1		-	44,50
- нежилое помещение № 44-1		-	72,30
- нежилое помещение № 45-1		-	44,70
- нежилое помещение № 46-1		-	44,70
- нежилое помещение № 47-1		-	35,50
- нежилое помещение № 48		-	585,70
- нежилое помещение № 19-1		-	26,00
- нежилое помещение № 20-1		-	29,40
- нежилое помещение № 21-1		-	37,10
- нежилое помещение № 22-1		-	25,80
- нежилое помещение № 23-1		-	49,10
- нежилое помещение № 24-1		-	103,20
- нежилое помещение № 25-1		-	38,60

- нежилое помещение № 26-1		-	50,40
- нежилое помещение № 27-1		-	49,90
- нежилое помещение № 28-1		-	76,30
- нежилое помещение № 29-1		-	44,80
- нежилое помещение № 30-1		-	72,90
- нежилое помещение № 31-1		-	45,80
Нежилое помещение № 1 (Подземная автостоянка)	кв.м.	6301,74	5686,00
Нежилое помещение № 15 – общий коридор нежилых помещений 2,3 этажа входящее в состав общего имущества многоквартирного дома		-	355,40
Нежилое помещение № 17 – общий коридор гостиничных номеров № 19-33 входящее в состав общего имущества многоквартирного дома		-	193,50
Количество машино-мест	шт.	220	220
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10170,50	10138,00
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (нежилые	кв. м	-	3596,70

помещения № 2- № 5, нежилые помещения № 16, нежилые помещения № 63 - № 64)			
Нежилое помещение № 65 (крышная котельная), входящая в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	-	61,50
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных 1-й этаж жилого дома		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/10170,50	180/10138,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	120/5768,38	120/5739,60
2-комнатные	шт./кв. м	30/1998,45	30/2000,10
3-комнатные	шт./кв. м	30/2403,67	30/2398,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10170,50	10138,00
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайное поле, железобетонные	свайное поле, железобетонные
Материалы стен	-	СКЦ, монолитные железобетонные	СКЦ, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	линокром	линокром
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	«ИЗОВОЛ» 100 мм	«ИЗОВОЛ» 100 мм
Заполнение световых проемов	-	м. профиль ПВХ, двойной стеклопакет	м. профиль ПВХ, двойной стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29 мая 2019 г., Кайдалов Богдан Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-16-277 выдан департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области от 08.06.2016 г., реестровый номер 38950, являющийся членом СРО Ки Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № 750). Сведения о СРО Ки Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от 31.10.2016 г. № 011)

**Начальник управления
регулирования и контроля
организации строительства
департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
57A3F8AF1162F19A46B8B2A08BCC9EF5
Владелец: Администрация города
Белгорода
Действителен с 06.12.2017 до 06.12.2027
Дата подписания: 05.08.2019 в 10:56

Д.В. Бусыгин
(расшифровка подписи)

“ 05 ” августа 2019 г.

М.П.