

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ПРОФРЕСУРС", ИНН 2222906488, ОГРН 1242200004507, 656066,
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ТРАКТ ПАВЛОВСКИЙ, Д. 243, ПОМЕЩ./ОФИС Н12/40,
тел. +7(903)9118000

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Реконструкция объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером
54:36:020202:1135. Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами общественного
назначения по адресу: ул. Геодезическая, 29 в г. Обь Новосибирской области

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь 8572,7 кв. м

Количество этажей 16

Строительный объем 29220,0 куб. м

Количество квартир 126 шт

Общая площадь жилых помещений 5317,2 кв. м

Расчетное количество жителей – 221 чел

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

633102, обл. Новосибирская, г. Обь, ул. Геодезическая, д. 29

(адрес объекта капитального строительства)

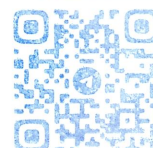
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 54304000-009-25 от "16" июня 2025 года, выдано Администрацией города Оби

Администрация города Оби

надзора Новосибирской области

Вх. № 3275/44
От 19 ИЮН 2025



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 54-2-1-3-030642-2025 от "03" июня 2025 года, выдано ООО Стройтехнология

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "30" июня 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "14" января 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-НОРМА",
Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири»
(СРО АССЗС), ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИГМА",
Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири»
(СРО АССЗС), ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

РЫЖКОВ В. С.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.