

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ФАКЕЛ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665098383

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. Беговая, 223/4, пом.8,

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.03.2021

№ 36-RU36302000-014 -2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилая застройка с подземной автопарковкой по ул. 45 стрелковой дивизии, 230а»
- подземная автопарковка с пристроенным магазином. Поз. 4,5»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, ул. Беговая, 223/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 19.12.2019 № 1229

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0204002:4194

строительный адрес: г. Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Беговая, 223/3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-60, дата выдачи 28.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
- подземная автопарковка поз.4	куб. м	-	17475,0
- магазин поз. 5	куб. м	6022,84	5779,0
в том числе подземной части			
- подземная автопарковка поз.4	куб. м	15223,7	17205
- магазин поз. 5	куб. м	63,07	
Общая площадь:	кв.м.	-	6974,7
- подземная автопарковка поз.4	кв. м	5491,66	5578,7
- магазин поз. 5	кв. м	1404,36	1396,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:			
- подземная автопарковка поз.4	шт.	2	2
- магазин поз. 5		3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- наружные сети канализации	м.	-	9
- тепловые сети	м.	-	18
- наружные сети водопровода	м.	-	19
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпич	газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		бетон	бетон
Материалы кровли		рулонный материал (мягкая кровля)	рулонный материал (мягкая кровля)

ные показатели :			
- количество машиномест в подземной автопарковке поз.4;	шт.	195	195
- общая площадь мест общего пользования в поз. 4,5	кв.м.	-	2384,7

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-/-	-/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	м ³ /час	-	-

ети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания: - подземная автостоянка поз.4 - магазин поз.5		- В+	- В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технического плана здания (пристроенный магазин) от 20.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13201;

- технического плана здания (подземная автопарковка) от 20.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Бородин Евгений Петрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-303, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13201;

- технического плана сооружения (наружные сети канализации) от 23.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Шадрин Евгений Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-94, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2011, реестровый номер – 5500;

- технического плана сооружения (тепловые сети) от 23.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Шадрин Евгений Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-94, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2011, реестровый номер – 5500;

- технического плана сооружения (наружные сети водопровода) от 23.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Шадрин Евгений Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-94, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2011, реестровый номер – 5500.

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 04 ” 05 20 21 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 (пять) л. *об*

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

Ирина Игоревна
Игорьева