

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 1.1 (1-й этап строительства), Литер 1.2 (2-й этап строительства), Литер 1.3 (3-й этап строительства)

№ 23-000958 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИНСИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-861-20-02-861
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@incitystroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.skincity2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шадрин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строительная компания "ИНСИТИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311196416
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311012655
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шишари
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимири
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 47,11 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Насибов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдвардович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 52,89 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Насибов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдвардович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,89 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-610-026 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183106670420
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) клиентом

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Шишари
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимири
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,11 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-359-413 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615401439982
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение, наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311146140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311005398
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.01.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,40 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209,05 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 511,65 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU23306000-00000000007126, утвержденного приказом ДАиГ МО г. Краснодар от 03.08.2017 г.; в соответствии с проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1.1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 46787 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2680 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1.2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12040 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.20	Общая площадь объекта: 2500 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1.3.
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12040 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (б) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Кирилла Россинского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: ЗА
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2680 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 016,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 834,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31851,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2680 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2680,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 833,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 619,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8452,81 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2500 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2500,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 833,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 619,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8452,81 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2680 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2680,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Альпы"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ООО ИНСИТИ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:3754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 113 кв. м. 00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 58
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4735/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109065294 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 540
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	41,8	1
2	жилое	2	1	40,6	1
3	жилое	2	1	58,6	2
4	жилое	2	1	67,5	2
5	жилое	2	1	45,2	2
6	жилое	2	1	63,2	2
7	жилое	2	1	63,3	2
8	жилое	2	1	40	1
9	жилое	2	1	90,2	3
10	жилое	2	1	59,1	2
11	жилое	3	1	41,3	1
12	жилое	3	1	40,1	1
13	жилое	3	1	58,1	2
14	жилое	3	1	67,1	2
15	жилое	3	1	44,7	2
16	жилое	3	1	62,7	2
17	жилое	3	1	62,8	2
18	жилое	3	1	39,5	1
19	жилое	3	1	89,8	3
20	жилое	3	1	58,7	2
21	жилое	4	1	41,3	1
22	жилое	4	1	40,1	1
23	жилое	4	1	58,1	2
24	жилое	4	1	67,1	2
25	жилое	4	1	44,7	2
26	жилое	4	1	62,7	2
27	жилое	4	1	62,8	2
28	жилое	4	1	39,5	1
29	жилое	4	1	89,8	3
30	жилое	4	1	58,7	2
31	жилое	5	1	41,3	1
32	жилое	5	1	40,1	1
33	жилое	5	1	58,1	2
34	жилое	5	1	67,1	2
35	жилое	5	1	44,7	2
36	жилое	5	1	62,7	2
37	жилое	5	1	62,8	2
38	жилое	5	1	39,5	1
39	жилое	5	1	89,8	3
40	жилое	5	1	58,7	2

41	жилое	6	1	41,3	1
42	жилое	6	1	40,1	1
43	жилое	6	1	58,1	2
44	жилое	6	1	67,1	2
45	жилое	6	1	44,7	2
46	жилое	6	1	62,7	2
47	жилое	6	1	62,8	2
48	жилое	6	1	39,5	1
49	жилое	6	1	89,8	3
50	жилое	6	1	58,7	2
51	жилое	7	1	41,3	1
52	жилое	7	1	40,1	1
53	жилое	7	1	58,1	2
54	жилое	7	1	67,1	2
55	жилое	7	1	44,7	2
56	жилое	7	1	62,7	2
57	жилое	7	1	62,8	2
58	жилое	7	1	39,5	1
59	жилое	7	1	89,8	3
60	жилое	7	1	58,7	2
61	жилое	8	1	41,3	1
62	жилое	8	1	40,1	1
63	жилое	8	1	58,1	2
64	жилое	8	1	67,1	2
65	жилое	8	1	44,7	2
66	жилое	8	1	62,7	2
67	жилое	8	1	62,8	2
68	жилое	8	1	39,5	1
69	жилое	8	1	89,8	3
70	жилое	8	1	58,7	2
71	жилое	9	1	41,3	1
72	жилое	9	1	40,1	1
73	жилое	9	1	58,1	2
74	жилое	9	1	67,1	2
75	жилое	9	1	44,7	2
76	жилое	9	1	62,7	2
77	жилое	9	1	62,8	2
78	жилое	9	1	39,5	1
79	жилое	9	1	89,8	3
80	жилое	9	1	58,7	2
81	жилое	10	1	41,3	1
82	жилое	10	1	40,1	1
83	жилое	10	1	58,1	2

84	жилое	10	1	67,1	2
85	жилое	10	1	44,7	2
86	жилое	10	1	62,7	2
87	жилое	10	1	62,8	2
88	жилое	10	1	39,5	1
89	жилое	10	1	89,8	3
90	жилое	10	1	58,7	2
91	жилое	11	1	41,3	1
92	жилое	11	1	40,1	1
93	жилое	11	1	58,1	2
94	жилое	11	1	67,1	2
95	жилое	11	1	44,7	2
96	жилое	11	1	62,7	2
97	жилое	11	1	62,8	2
98	жилое	11	1	39,5	1
99	жилое	11	1	89,8	3
100	жилое	11	1	58,7	2
101	жилое	12	1	41,3	1
102	жилое	12	1	40,1	1
103	жилое	12	1	58,1	2
104	жилое	12	1	67,1	2
105	жилое	12	1	44,7	2
106	жилое	12	1	62,7	2
107	жилое	12	1	62,8	2
108	жилое	12	1	39,5	1
109	жилое	12	1	89,8	3
110	жилое	12	1	58,7	2
111	жилое	13	1	41,3	1
112	жилое	13	1	40,1	1
113	жилое	13	1	58,1	2
114	жилое	13	1	67,1	2
115	жилое	13	1	44,7	2
116	жилое	13	1	62,7	2
117	жилое	13	1	62,8	2
118	жилое	13	1	39,5	1
119	жилое	13	1	89,8	3
120	жилое	13	1	58,7	2
121	жилое	14	1	41,3	1
122	жилое	14	1	40,1	1
123	жилое	14	1	58,1	2
124	жилое	14	1	67,1	2
125	жилое	14	1	44,7	2
126	жилое	14	1	62,7	2

127	жилое	14	1	62,8	2
128	жилое	14	1	39,5	1
129	жилое	14	1	89,8	3
130	жилое	14	1	58,7	2
131	жилое	15	1	41,3	1
132	жилое	15	1	40,1	1
133	жилое	15	1	58,1	2
134	жилое	15	1	67,1	2
135	жилое	15	1	44,7	2
136	жилое	15	1	62,7	2
137	жилое	15	1	62,8	2
138	жилое	15	1	39,5	1
139	жилое	15	1	89,8	3
140	жилое	15	1	58,7	2
141	жилое	16	1	41,3	1
142	жилое	16	1	40,1	1
143	жилое	16	1	58,1	2
144	жилое	16	1	67,1	2
145	жилое	16	1	44,7	2
146	жилое	16	1	62,7	2
147	жилое	16	1	62,8	2
148	жилое	16	1	39,5	1
149	жилое	16	1	89,8	3
150	жилое	16	1	58,7	2
151	жилое	17	1	41,3	1
152	жилое	17	1	40,1	1
153	жилое	17	1	58,1	2
154	жилое	17	1	67,1	2
155	жилое	17	1	44,7	2
156	жилое	17	1	62,7	2
157	жилое	17	1	62,8	2
158	жилое	17	1	39,5	1
159	жилое	17	1	89,8	3
160	жилое	17	1	58,7	2
161	жилое	18	1	41,3	1
162	жилое	18	1	40,1	1
163	жилое	18	1	58,1	2
164	жилое	18	1	67,1	2
165	жилое	18	1	44,7	2
166	жилое	18	1	62,7	2
167	жилое	18	1	62,8	2
168	жилое	18	1	39,5	1
169	жилое	18	1	89,8	3

170	жилое	18	1	58,7	2
171	жилое	19	1	41,3	1
172	жилое	19	1	40,1	1
173	жилое	19	1	58,1	2
174	жилое	19	1	67,1	2
175	жилое	19	1	44,7	2
176	жилое	19	1	62,7	2
177	жилое	19	1	62,8	2
178	жилое	19	1	39,5	1
179	жилое	19	1	89,8	3
180	жилое	19	1	58,7	2
181	жилое	2	2	60,6	2
182	жилое	2	2	58,2	2
183	жилое	2	2	45,5	1
184	жилое	2	2	40,1	1
185	жилое	2	2	63	2
186	жилое	2	2	63	2
187	жилое	2	2	40,1	1
188	жилое	2	2	90,5	3
189	жилое	2	2	40	1
190	жилое	2	2	41,2	1
191	жилое	3	2	60,1	2
192	жилое	3	2	57,8	2
193	жилое	3	2	45,1	1
194	жилое	3	2	39,6	1
195	жилое	3	2	62,5	2
196	жилое	3	2	62,5	2
197	жилое	3	2	39,6	1
198	жилое	3	2	89,8	3
199	жилое	3	2	39,5	1
200	жилое	3	2	40,7	1
201	жилое	4	2	60,1	2
202	жилое	4	2	57,8	2
203	жилое	4	2	45,1	1
204	жилое	4	2	39,6	1
205	жилое	4	2	62,5	2
206	жилое	4	2	62,5	2
207	жилое	4	2	39,6	1
208	жилое	4	2	89,8	3
209	жилое	4	2	39,5	1
210	жилое	4	2	40,7	1
211	жилое	5	2	60,1	2
212	жилое	5	2	57,8	2

213	жилое	5	2	45,1	1
214	жилое	5	2	39,6	1
215	жилое	5	2	62,5	2
216	жилое	5	2	62,5	2
217	жилое	5	2	39,6	1
218	жилое	5	2	89,8	3
219	жилое	5	2	39,5	1
220	жилое	5	2	40,7	1
221	жилое	6	2	60,1	2
222	жилое	6	2	57,8	2
223	жилое	6	2	45,1	1
224	жилое	6	2	39,6	1
225	жилое	6	2	62,5	2
226	жилое	6	2	62,5	2
227	жилое	6	2	39,6	1
228	жилое	6	2	89,8	3
229	жилое	6	2	39,5	1
230	жилое	6	2	40,7	1
231	жилое	7	2	60,1	2
232	жилое	7	2	57,8	2
233	жилое	7	2	45,1	1
234	жилое	7	2	39,6	1
235	жилое	7	2	62,5	2
236	жилое	7	2	62,5	2
237	жилое	7	2	39,6	1
238	жилое	7	2	89,8	3
239	жилое	7	2	39,5	1
240	жилое	7	2	40,7	1
241	жилое	8	2	60,1	2
242	жилое	8	2	57,8	2
243	жилое	8	2	45,1	1
244	жилое	8	2	39,6	1
245	жилое	8	2	62,5	2
246	жилое	8	2	62,5	2
247	жилое	8	2	39,6	1
248	жилое	8	2	89,8	3
249	жилое	8	2	39,5	1
250	жилое	8	2	40,7	1
251	жилое	9	2	60,1	2
252	жилое	9	2	57,8	2
253	жилое	9	2	45,1	1
254	жилое	9	2	39,6	1
255	жилое	9	2	62,5	2

256	жилое	9	2	62,5	2
257	жилое	9	2	39,6	1
258	жилое	9	2	89,8	3
259	жилое	9	2	39,5	1
260	жилое	9	2	40,7	1
261	жилое	10	2	60,1	2
262	жилое	10	2	57,8	2
263	жилое	10	2	45,1	1
264	жилое	10	2	39,6	1
265	жилое	10	2	62,5	2
266	жилое	10	2	62,5	2
267	жилое	10	2	39,6	1
268	жилое	10	2	89,8	3
269	жилое	10	2	39,5	1
270	жилое	10	2	40,7	1
271	жилое	11	2	60,1	2
272	жилое	11	2	57,8	2
273	жилое	11	2	45,1	1
274	жилое	11	2	39,6	1
275	жилое	11	2	62,5	2
276	жилое	11	2	62,5	2
277	жилое	11	2	39,6	1
278	жилое	11	2	89,8	3
279	жилое	11	2	39,5	1
280	жилое	11	2	40,7	1
281	жилое	12	2	60,1	2
282	жилое	12	2	57,8	2
283	жилое	12	2	45,1	1
284	жилое	12	2	39,6	1
285	жилое	12	2	62,5	2
286	жилое	12	2	62,5	2
287	жилое	12	2	39,6	1
288	жилое	12	2	89,8	3
289	жилое	12	2	39,5	1
290	жилое	12	2	40,7	1
291	жилое	13	2	60,1	2
292	жилое	13	2	57,8	2
293	жилое	13	2	45,1	1
294	жилое	13	2	39,6	1
295	жилое	13	2	62,5	2
296	жилое	13	2	62,5	2
297	жилое	13	2	39,6	1
298	жилое	13	2	89,8	3

299	жилое	13	2	39,5	1
300	жилое	13	2	40,7	1
301	жилое	14	2	60,1	2
302	жилое	14	2	57,8	2
303	жилое	14	2	45,1	1
304	жилое	14	2	39,6	1
305	жилое	14	2	62,5	2
306	жилое	14	2	62,5	2
307	жилое	14	2	39,6	1
308	жилое	14	2	89,8	3
309	жилое	14	2	39,5	1
310	жилое	14	2	40,7	1
311	жилое	15	2	60,1	2
312	жилое	15	2	57,8	2
313	жилое	15	2	45,1	1
314	жилое	15	2	39,6	1
315	жилое	15	2	62,5	2
316	жилое	15	2	62,5	2
317	жилое	15	2	39,6	1
318	жилое	15	2	89,8	3
319	жилое	15	2	39,5	1
320	жилое	15	2	40,7	1
321	жилое	16	2	60,1	2
322	жилое	16	2	57,8	2
323	жилое	16	2	45,1	1
324	жилое	16	2	39,6	1
325	жилое	16	2	62,5	2
326	жилое	16	2	62,5	2
327	жилое	16	2	39,6	1
328	жилое	16	2	89,8	3
329	жилое	16	2	39,5	1
330	жилое	16	2	40,7	1
331	жилое	17	2	60,1	2
332	жилое	17	2	57,8	2
333	жилое	17	2	45,1	1
334	жилое	17	2	39,6	1
335	жилое	17	2	62,5	2
336	жилое	17	2	62,5	2
337	жилое	17	2	39,6	1
338	жилое	17	2	89,8	3
339	жилое	17	2	39,5	1
340	жилое	17	2	40,7	1
341	жилое	18	2	60,1	2

342	жилое	18	2	57,8	2
343	жилое	18	2	45,1	1
344	жилое	18	2	39,6	1
345	жилое	18	2	62,5	2
346	жилое	18	2	62,5	2
347	жилое	18	2	39,6	1
348	жилое	18	2	89,8	3
349	жилое	18	2	39,5	1
350	жилое	18	2	40,7	1
351	жилое	19	2	60,1	2
352	жилое	19	2	57,8	2
353	жилое	19	2	45,1	1
354	жилое	19	2	39,6	1
355	жилое	19	2	62,5	2
356	жилое	19	2	62,5	2
357	жилое	19	2	39,6	1
358	жилое	19	2	89,8	3
359	жилое	19	2	39,5	1
360	жилое	19	2	40,7	1
361	жилое	2	3	59,1	2
362	жилое	2	3	90,2	3
363	жилое	2	3	40	1
364	жилое	2	3	63,3	2
365	жилое	2	3	63,2	2
366	жилое	2	3	45,2	2
367	жилое	2	3	67,5	2
368	жилое	2	3	58,6	2
369	жилое	2	3	40,6	1
370	жилое	2	3	41,8	1
371	жилое	3	3	58,7	2
372	жилое	3	3	89,8	3
373	жилое	3	3	39,5	1
374	жилое	3	3	62,8	2
375	жилое	3	3	62,7	2
376	жилое	3	3	44,7	2
377	жилое	3	3	67,1	2
378	жилое	3	3	58,1	2
379	жилое	3	3	40,1	1
380	жилое	3	3	41,3	1
381	жилое	4	3	58,7	2
382	жилое	4	3	89,8	3
383	жилое	4	3	39,5	1
384	жилое	4	3	62,8	2

385	жилое	4	3	62,7	2
386	жилое	4	3	44,7	2
387	жилое	4	3	67,1	2
388	жилое	4	3	58,1	2
389	жилое	4	3	40,1	1
390	жилое	4	3	41,3	1
391	жилое	5	3	58,7	2
392	жилое	5	3	89,8	3
393	жилое	5	3	39,5	1
394	жилое	5	3	62,8	2
395	жилое	5	3	62,7	2
396	жилое	5	3	44,7	2
397	жилое	5	3	67,1	2
398	жилое	5	3	58,1	2
399	жилое	5	3	40,1	1
400	жилое	5	3	41,3	1
401	жилое	6	3	58,7	2
402	жилое	6	3	89,8	3
403	жилое	6	3	39,5	1
404	жилое	6	3	62,8	2
405	жилое	6	3	62,7	2
406	жилое	6	3	44,7	2
407	жилое	6	3	67,1	2
408	жилое	6	3	58,1	2
409	жилое	6	3	40,1	1
410	жилое	6	3	41,3	1
411	жилое	7	3	58,7	2
412	жилое	7	3	89,8	3
413	жилое	7	3	39,5	1
414	жилое	7	3	62,8	2
415	жилое	7	3	62,7	2
416	жилое	7	3	44,7	2
417	жилое	7	3	67,1	2
418	жилое	7	3	58,1	2
419	жилое	7	3	40,1	1
420	жилое	7	3	41,3	1
421	жилое	8	3	58,7	2
422	жилое	8	3	89,8	3
423	жилое	8	3	39,5	1
424	жилое	8	3	62,8	2
425	жилое	8	3	62,7	2
426	жилое	8	3	44,7	2
427	жилое	8	3	67,1	2

428	жилое	8	3	58,1	2
429	жилое	8	3	40,1	1
430	жилое	8	3	41,3	1
431	жилое	9	3	58,7	2
432	жилое	9	3	89,8	3
433	жилое	9	3	39,5	1
434	жилое	9	3	62,8	2
435	жилое	9	3	62,7	2
436	жилое	9	3	44,7	2
437	жилое	9	3	67,1	2
438	жилое	9	3	58,1	2
439	жилое	9	3	40,1	1
440	жилое	9	3	41,3	1
441	жилое	10	3	58,7	2
442	жилое	10	3	89,8	3
443	жилое	10	3	39,5	1
444	жилое	10	3	62,8	2
445	жилое	10	3	62,7	2
446	жилое	10	3	44,7	2
447	жилое	10	3	67,1	2
448	жилое	10	3	58,1	2
449	жилое	10	3	40,1	1
450	жилое	10	3	41,3	1
451	жилое	11	3	58,7	2
452	жилое	11	3	89,8	3
453	жилое	11	3	39,5	1
454	жилое	11	3	62,8	2
455	жилое	11	3	62,7	2
456	жилое	11	3	44,7	2
457	жилое	11	3	67,1	2
458	жилое	11	3	58,1	2
459	жилое	11	3	40,1	1
460	жилое	11	3	41,3	1
461	жилое	12	3	58,7	2
462	жилое	12	3	89,8	3
463	жилое	12	3	39,5	1
464	жилое	12	3	62,8	2
465	жилое	12	3	62,7	2
466	жилое	12	3	44,7	2
467	жилое	12	3	67,1	2
468	жилое	12	3	58,1	2
469	жилое	12	3	40,1	1
470	жилое	12	3	41,3	1

471	жилое	13	3	58,7	2
472	жилое	13	3	89,8	3
473	жилое	13	3	39,5	1
474	жилое	13	3	62,8	2
475	жилое	13	3	62,7	2
476	жилое	13	3	44,7	2
477	жилое	13	3	67,1	2
478	жилое	13	3	58,1	2
479	жилое	13	3	40,1	1
480	жилое	13	3	41,3	1
481	жилое	14	3	58,7	2
482	жилое	14	3	89,8	3
483	жилое	14	3	39,5	1
484	жилое	14	3	62,8	2
485	жилое	14	3	62,7	2
486	жилое	14	3	44,7	2
487	жилое	14	3	67,1	2
488	жилое	14	3	58,1	2
489	жилое	14	3	40,1	1
490	жилое	14	3	41,3	1
491	жилое	15	3	58,7	2
492	жилое	15	3	89,8	3
493	жилое	15	3	39,5	1
494	жилое	15	3	62,8	2
495	жилое	15	3	62,7	2
496	жилое	15	3	44,7	2
497	жилое	15	3	67,1	2
498	жилое	15	3	58,1	2
499	жилое	15	3	40,1	1
500	жилое	15	3	41,3	1
501	жилое	16	3	58,7	2
502	жилое	16	3	89,8	3
503	жилое	16	3	39,5	1
504	жилое	16	3	62,8	2
505	жилое	16	3	62,7	2
506	жилое	16	3	44,7	2
507	жилое	16	3	67,1	2
508	жилое	16	3	58,1	2
509	жилое	16	3	40,1	1
510	жилое	16	3	41,3	1
511	жилое	17	3	58,7	2
512	жилое	17	3	89,8	3
513	жилое	17	3	39,5	1

514	жилое	17	3	62,8	2
515	жилое	17	3	62,7	2
516	жилое	17	3	44,7	2
517	жилое	17	3	67,1	2
518	жилое	17	3	58,1	2
519	жилое	17	3	40,1	1
520	жилое	17	3	41,3	1
521	жилое	18	3	58,7	2
522	жилое	18	3	89,8	3
523	жилое	18	3	39,5	1
524	жилое	18	3	62,8	2
525	жилое	18	3	62,7	2
526	жилое	18	3	44,7	2
527	жилое	18	3	67,1	2
528	жилое	18	3	58,1	2
529	жилое	18	3	40,1	1
530	жилое	18	3	41,3	1
531	жилое	19	3	58,7	2
532	жилое	19	3	89,8	3
533	жилое	19	3	39,5	1
534	жилое	19	3	62,8	2
535	жилое	19	3	62,7	2
536	жилое	19	3	44,7	2
537	жилое	19	3	67,1	2
538	жилое	19	3	58,1	2
539	жилое	19	3	40,1	1
540	жилое	19	3	41,3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис № 22	нежилое	1	1	87,72	тамбур	5,81
					санузел	2,04
					рабочее помещение	79,87
офис № 23	нежилое	1	1	42,64	тамбур	6,12
					санузел	2,55
					рабочее помещение	33,97
офис № 24	нежилое	1	1	84,46	тамбур	6,53
					санузел	2,45
					рабочее помещение	36,52
					рабочее помещение	23,56
					рабочее помещение	15,4
офис № 25	нежилое	1	1	73,54	тамбур	6,32

					санузел	3,06
					рабочее помещение	40,6
					рабочее помещение	23,56
офис № 26	нежилое	1	1	47,32	тамбур	5,81
					санузел	2,24
					рабочее помещение	39,27
офис № 27	нежилое	1	1	63,96	тамбур	5,41
					санузел	2,65
					рабочее помещение	55,9
офис № 28	нежилое	1	1	65,08	тамбур	6,12
					санузел	2,55
					рабочее помещение	21,83
					рабочее помещение	34,58
офис № 29	нежилое	1	1	49,06	тамбур	6,22
					санузел	2,04
					рабочее помещение	40,8
офис № 30	нежилое	1	1	43,55	тамбур	6,32
					санузел	3,06
					рабочее помещение	34,17
офис № 31	нежилое	1	1	61,4	тамбур	4,9
					санузел	2,04
					рабочее помещение	54,46
офис № 11	нежилое	1	2	88,02	тамбур	6,32
					санузел	2,65
					рабочее помещение	79,05
офис № 12	нежилое	1	2	42,74	тамбур	6,12
					санузел	2,65
					рабочее помещение	33,97
офис № 13	нежилое	1	2	70,17	тамбур	6,53
					санузел	3,57
					рабочее помещение	36,41
					рабочее помещение	23,66
офис № 14	нежилое	1	2	68,95	тамбур	6,53
					санузел	2,35
					рабочее помещение	36,41
					рабочее помещение	23,66
офис № 15	нежилое	1	2	42,84	тамбур	6,12
					санузел	2,75
					рабочее помещение	33,97
офис № 16	нежилое	1	2	43,45	тамбур	6,12
					санузел	3,26
					рабочее помещение	34,07
офис № 17	нежилое	1	2	46,92	тамбур	6,02

					санузел	2,04
					рабочее помещение	4,59
					рабочее помещение	34,27
офис № 18	нежилое	1	2	58,65	тамбур	6,02
					санузел	2,04
					рабочее помещение	16,73
					рабочее помещение	33,86
офис № 19	нежилое	1	2	48,45	тамбур	6,22
					санузел	3,26
					рабочее помещение	38,97
офис № 20	нежилое	1	2	44,68	тамбур	5,81
					санузел	1,84
					рабочее помещение	2,86
					рабочее помещение	34,17
офис № 21	нежилое	1	2	42,53	тамбур	5,81
					санузел	2,75
					рабочее помещение	33,97
офис № 1	нежилое	1	3	63,95	тамбур	5,4
					санузел	2,65
					рабочее помещение	55,9
офис № 2	нежилое	1	3	47,53	тамбур	5,81
					санузел	2,45
					рабочее помещение	39,27
офис № 3	нежилое	1	3	73,85	тамбур	6,32
					санузел	3,37
					рабочее помещение	40,6
					рабочее помещение	23,56
офис № 4	нежилое	1	3	84,46	тамбур	6,53
					санузел	2,45
					рабочее помещение	36,52
					рабочее помещение	23,56
					рабочее помещение	15,4
офис № 5	нежилое	1	3	43,76	тамбур	6,12
					санузел	3,67
					рабочее помещение	33,97
офис № 6	нежилое	1	3	61,4	тамбур	4,9
					санузел	2,04
					рабочее помещение	54,46
офис № 7	нежилое	1	3	42,94	тамбур	6,32
					санузел	2,45
					рабочее помещение	34,17
офис № 8	нежилое	1	3	49,06	тамбур	6,22
					санузел	2,04

					рабочее помещение	40,8
офис № 9	нежилое	1	3	63,95	тамбур	6,12
					санузел	2,55
					рабочее помещение	20,71
					рабочее помещение	34,57
офис № 10	нежилое	1	3	87,72	тамбур	5,81
					санузел	2,04
					рабочее помещение	79,87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	39.5
2	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	МОП	13.9
3	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	16.4
4	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	20.3
5	индивидуальный тепловой пункт	техподполье 1 подъезд	МОП	57.7
6	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	17.5
7	водопроводная насосная станция	техподполье 1 подъезд	МОП	35.3
8	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	58.6
9	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	44.4
10	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	45.9
11	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	22.6
12	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	22.6
13	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	45.9
14	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	42.8
15	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	86.4
16	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	16.8
17	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	67.2
18	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
19	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	4.1
20	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	9
21	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.9
22	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
23	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
24	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
25	переход через наружную воздушную зону	2 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
26	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
27	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
28	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	61.1

29	переход через наружную воздушную зону	3 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
30	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
31	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
32	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
33	переход через наружную воздушную зону	4 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
34	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
35	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
36	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
37	переход через наружную воздушную зону	5 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
38	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
39	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
40	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
41	переход через наружную воздушную зону	6 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
42	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
43	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
44	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
45	переход через наружную воздушную зону	7 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
46	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
47	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
48	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
49	переход через наружную воздушную зону	8 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
50	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
51	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
52	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
53	переход через наружную воздушную зону	9 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
54	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
55	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
56	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
57	переход через наружную воздушную зону	10 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
58	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
59	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
60	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
61	переход через наружную воздушную зону	11 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
62	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
63	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
64	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
65	переход через наружную воздушную зону	12 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
66	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
67	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
68	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
69	переход через наружную воздушную зону	13 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
70	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
71	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	13.3

72	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
73	переход через наружную воздушную зону	14 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
74	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
75	лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
76	коридор	15 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
77	переход через наружную воздушную зону	15 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
78	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
79	лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
80	коридор	16 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
81	переход через наружную воздушную зону	16 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
82	лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
83	лифтовой холл	17 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
84	коридор	17 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
85	переход через наружную воздушную зону	17 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
86	лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
87	лифтовой холл	18 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
88	коридор	18 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
89	переход через наружную воздушную зону	18 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
90	лестничная клетка	19 этаж 1 подъезд	МОП	13.9
91	лифтовой холл	19 этаж 1 подъезд	МОП	13.3
92	коридор	19 этаж 1 подъезд	МОП	61.1
93	переход через наружную воздушную зону	19 этаж 1 подъезд	МОП	8.8
94	лестничная клетка	технический этаж 1 подъезд	МОП	13.9
95	лифтовой холл	технический этаж 1 подъезд	МОП	13.3
96	помещение технического этажа	технический этаж 1 подъезд	МОП	367.3
97	помещение технического этажа	технический этаж 1 подъезд	МОП	301
98	переход через наружную воздушную зону	технический этаж 1 подъезд	МОП	20.2
99	помещение для шкафов управления (пож)	технический этаж 1 подъезд	МОП	2.5
100	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	39.2
101	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	38.7
102	электрощитовая	техподполье 2 подъезд	МОП	13.9
103	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	16.4
104	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	39.3
105	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	16.8
106	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	21.3
107	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	32.9
108	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	46.9
109	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	42.8
110	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	45.9
111	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	22.6
112	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	22.6
113	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	45.9
114	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	42.8

115	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	86.4
116	помещение техподполья	техподполье 2 подъезд	МОП	68.7
117	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
118	тамбур	1 этаж 2 подъезд	МОП	4.1
119	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	МОП	9
120	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	МОП	2.9
121	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
122	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
123	коридор	2 этаж 2 подъезд	МОП	66.1
124	переход через наружную воздушную зону	2 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
125	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
126	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
127	коридор	3 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
128	переход через наружную воздушную зону	3 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
129	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
130	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
131	коридор	4 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
132	переход через наружную воздушную зону	4 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
133	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
134	лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
135	коридор	5 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
136	переход через наружную воздушную зону	5 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
137	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
138	лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
139	коридор	6 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
140	переход через наружную воздушную зону	6 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
141	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
142	лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
143	коридор	7 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
144	переход через наружную воздушную зону	7 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
145	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
146	лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
147	коридор	8 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
148	переход через наружную воздушную зону	8 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
149	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
150	лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
151	коридор	9 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
152	переход через наружную воздушную зону	9 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
153	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
154	лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
155	коридор	10 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
156	переход через наружную воздушную зону	10 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
157	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	МОП	13.9

158	лифт овой холл	11 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
159	коридор	11 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
160	переход через наружную воздушную зону	11 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
161	лест ничная клет ка	12 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
162	лифт овой холл	12 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
163	коридор	12 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
164	переход через наружную воздушную зону	12 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
165	лест ничная клет ка	13 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
166	лифт овой холл	13 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
167	коридор	13 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
168	переход через наружную воздушную зону	13 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
169	лест ничная клет ка	14 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
170	лифт овой холл	14 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
171	коридор	14 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
172	переход через наружную воздушную зону	14 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
173	лест ничная клет ка	15 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
174	лифт овой холл	15 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
175	коридор	15 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
176	переход через наружную воздушную зону	15 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
177	лест ничная клет ка	16 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
178	лифт овой холл	16 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
179	коридор	16 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
180	переход через наружную воздушную зону	16 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
181	лест ничная клет ка	17 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
182	лифт овой холл	17 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
183	коридор	17 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
184	переход через наружную воздушную зону	17 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
185	лест ничная клет ка	18 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
186	лифт овой холл	18 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
187	коридор	18 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
188	переход через наружную воздушную зону	18 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
189	лест ничная клет ка	19 этаж 2 подъезд	МОП	13.9
190	лифт овой холл	19 этаж 2 подъезд	МОП	13.3
191	коридор	19 этаж 2 подъезд	МОП	61.1
192	переход через наружную воздушную зону	19 этаж 2 подъезд	МОП	8.8
193	лест ничная клет ка	технический этаж 2 подъезд	МОП	13.9
194	лифт овой холл	технический этаж 2 подъезд	МОП	13.3
195	помещение технического этажа	технический этаж 2 подъезд	МОП	323.1
196	помещение технического этажа	технический этаж 2 подъезд	МОП	320
197	переход через наружную воздушную зону	технический этаж 2 подъезд	МОП	20.2
198	помещение для шкафов управления (пож)	технический этаж 2 подъезд	МОП	2.5
199	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	37
200	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	39.4

201	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	39.4
202	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	16.4
203	элект роцита овая	техподполье 3 подъезд	МОП	13.9
204	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	39.5
205	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	16.8
206	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	86.4
207	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	42.8
208	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	45.9
209	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	22.6
210	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	22.6
211	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	45.9
212	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	44.4
213	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	58.6
214	помещение техподполья	техподполье 3 подъезд	МОП	67.2
215	помещение пожарного поста	техподполье 3 подъезд	МОП	15.6
216	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
217	тамбур	1 этаж 3 подъезд	МОП	4.1
218	лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	МОП	9
219	комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	МОП	2.9
220	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
221	лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
222	коридор	2 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
223	переход через наружную воздушную зону	2 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
224	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
225	лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
226	коридор	3 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
227	переход через наружную воздушную зону	3 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
228	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
229	лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
230	коридор	4 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
231	переход через наружную воздушную зону	4 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
232	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
233	лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
234	коридор	5 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
235	переход через наружную воздушную зону	5 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
236	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
237	лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
238	коридор	6 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
239	переход через наружную воздушную зону	6 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
240	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
241	лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
242	коридор	7 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
243	переход через наружную воздушную зону	7 этаж 3 подъезд	МОП	8.8

244	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
245	лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
246	коридор	8 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
247	переход через наружную воздушную зону	8 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
248	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
249	лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
250	коридор	9 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
251	переход через наружную воздушную зону	9 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
252	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
253	лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
254	коридор	10 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
255	переход через наружную воздушную зону	10 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
256	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
257	лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
258	коридор	11 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
259	переход через наружную воздушную зону	11 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
260	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
261	лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
262	коридор	12 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
263	переход через наружную воздушную зону	12 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
264	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
265	лифтовой холл	13 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
266	коридор	13 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
267	переход через наружную воздушную зону	13 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
268	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
269	лифтовой холл	14 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
270	коридор	14 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
271	переход через наружную воздушную зону	14 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
272	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
273	лифтовой холл	15 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
274	коридор	15 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
275	переход через наружную воздушную зону	15 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
276	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
277	лифтовой холл	16 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
278	коридор	16 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
279	переход через наружную воздушную зону	16 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
280	лестничная клетка	17 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
281	лифтовой холл	17 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
282	коридор	17 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
283	переход через наружную воздушную зону	17 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
284	лестничная клетка	18 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
285	лифтовой холл	18 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
286	коридор	18 этаж 3 подъезд	МОП	61.1

287	переход через наружную воздушную зону	18 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
288	лестничная клетка	19 этаж 3 подъезд	МОП	13.9
289	лифтовой холл	19 этаж 3 подъезд	МОП	13.3
290	коридор	19 этаж 3 подъезд	МОП	61.1
291	переход через наружную воздушную зону	19 этаж 3 подъезд	МОП	8.8
292	лестничная клетка	технический этаж 3 подъезд	МОП	13.9
293	лифтовой холл	технический этаж 3 подъезд	МОП	13.3
294	помещение технического этажа	технический этаж 3 подъезд	МОП	367.3
295	помещение технического этажа	технический этаж 3 подъезд	МОП	301
296	переход через наружную воздушную зону	технический этаж 3 подъезд	МОП	20.2
297	помещение для шкафов управления (пож)	технический этаж 3 подъезд	МОП	2.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ВНС, техподполье 1 подъезд	хозпитьевая установка 1 зона с 1-го по 11-й этаж (в комплекте 2 рабочих, 1 резервный насос) Wilo, COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R	для бесперебойной подачи воды
2	ВНС, техподполье 1 подъезд	хозпитьевая установка 2 зона с 12-го по 19-й этаж (в комплекте 2 рабочих, 1 резервный насос) Wilo, SIBoost Smart 3 Helix VE608	для бесперебойной подачи воды
3	ВНС, техподполье 1 подъезд	противопожарные насосы (в комплекте 1 рабочий, 1 резервный насос) Wilo, BL 40/230-18.5/2	для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
4	ВНС, техподполье 1 подъезд	дренажная стационарная установка с 2-мя насосами (в комплекте 1 рабочий, 1 резервный насос) Wilo-Drain TMW 32/11	для отвода дренажных вод с системы
5	ИТП, техподполье 1 подъезд	пластинчатый теплообменник на отопление, моноблок Qотопл=1680кВт	подогрев воды в системе отопления
6	ИТП, техподполье 1 подъезд	пластинчатый теплообменник на ГВС (1 зона) Qгвс=620кВт	подогрев воды в системе ГВС (1 зоны)
7	ИТП, техподполье 1 подъезд	пластинчатый теплообменник на ГВС (2 зона) Qгвс=500кВт	подогрев воды в системе ГВС (2 зоны)
8	ИТП, техподполье 1 подъезд	насос циркуляционной системы отопления, TOP-S 80/20 3-PN10	для заполнения водой системы отопления
9	ИТП, техподполье 1 подъезд	насос циркуляционной системы ГВС (1 зона), Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10	для заполнения водой системы отопления
10	ИТП, техподполье 1 подъезд	насос циркуляционной системы ГВС (2 зона), Stratos-Z 30/1-12 GG PN 10	для заполнения водой системы отопления
11	ИТП, техподполье 1 подъезд	дренажные насосы Wilo-Drain TMW32/8	для отвода дренажных вод из системы
12	ИТП, техподполье 1 подъезд	подпиточный насос MHI 503-E-400-50-2	для заполнения водой системы отопления
13	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 630 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров

15	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
16	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 630 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
17	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров
18	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт, грузоподъемностью 630 кг., скоростью 1,6 м/с	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 710 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:3754
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004160
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 141
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 595,3 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 834,75 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 363 132 620 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110 804 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Альпы"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ООО ИНСИТИ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:3754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 113 кв. м. 00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 58
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4735/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109065294 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
2	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
3	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
4	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
5	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
6	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
7	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
8	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
9	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
10	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
11	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
12	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
13	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
14	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
15	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
16	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
17	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
18	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
19	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
20	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
21	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
22	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
23	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
24	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
25	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
26	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
27	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
28	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
29	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
30	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
31	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
32	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
33	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
34	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
35	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
36	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
37	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25

38	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
39	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
40	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
41	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
42	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
43	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
44	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
45	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
46	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
47	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
48	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 13 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:3754
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810026020004160
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Альпы"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ООО ИНСИТИ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:3754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 113 кв.м..00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литером 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 58
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4735/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109065294 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	73,1	3
2	жилое	2	1	45,8	2

3	жилое	2	1	40,5	2
4	жилое	2	1	55,4	2
5	жилое	2	1	23,1	1
6	жилое	2	1	48,8	1
7	жилое	2	1	23,1	1
8	жилое	2	1	55,4	2
9	жилое	2	1	40,5	2
10	жилое	2	1	45,8	2
11	жилое	2	1	73,1	3
12	жилое	3	1	72,9	3
13	жилое	3	1	45,3	2
14	жилое	3	1	40	2
15	жилое	3	1	55	2
16	жилое	3	1	22,5	1
17	жилое	3	1	48,4	1
18	жилое	3	1	22,5	1
19	жилое	3	1	55	2
20	жилое	3	1	40	2
21	жилое	3	1	45,3	2
22	жилое	3	1	72,9	3
23	жилое	4	1	72,9	3
24	жилое	4	1	45,3	2
25	жилое	4	1	40	2
26	жилое	4	1	55	2
27	жилое	4	1	22,5	1
28	жилое	4	1	48,4	1
29	жилое	4	1	22,5	1
30	жилое	4	1	55	2
31	жилое	4	1	40	2
32	жилое	4	1	45,3	2
33	жилое	4	1	72,9	3
34	жилое	5	1	72,9	3
35	жилое	5	1	45,3	2
36	жилое	5	1	40	2
37	жилое	5	1	55	2
38	жилое	5	1	22,5	1
39	жилое	5	1	48,4	1
40	жилое	5	1	22,5	1
41	жилое	5	1	55	2
42	жилое	5	1	40	2
43	жилое	5	1	45,3	2
44	жилое	5	1	72,9	3
45	жилое	6	1	72,9	3

46	жилое	6	1	45,3	2
47	жилое	6	1	40	2
48	жилое	6	1	55	2
49	жилое	6	1	22,5	1
50	жилое	6	1	48,4	1
51	жилое	6	1	22,5	1
52	жилое	6	1	55	2
53	жилое	6	1	40	2
54	жилое	6	1	45,3	2
55	жилое	6	1	72,9	3
56	жилое	7	1	72,9	3
57	жилое	7	1	45,3	2
58	жилое	7	1	40	2
59	жилое	7	1	55	2
60	жилое	7	1	22,5	1
61	жилое	7	1	48,4	1
62	жилое	7	1	22,5	1
63	жилое	7	1	55	2
64	жилое	7	1	40	2
65	жилое	7	1	45,3	2
66	жилое	7	1	72,9	3
67	жилое	8	1	72,9	3
68	жилое	8	1	45,3	2
69	жилое	8	1	40	2
70	жилое	8	1	55	2
71	жилое	8	1	22,5	1
72	жилое	8	1	48,4	1
73	жилое	8	1	22,5	1
74	жилое	8	1	55	2
75	жилое	8	1	40	2
76	жилое	8	1	45,3	2
77	жилое	8	1	72,9	3
78	жилое	9	1	72,9	3
79	жилое	9	1	45,3	2
80	жилое	9	1	40	2
81	жилое	9	1	57	2
82	жилое	9	1	22,5	1
83	жилое	9	1	48,4	1
84	жилое	9	1	22,5	1
85	жилое	9	1	57	2
86	жилое	9	1	40	2
87	жилое	9	1	45,3	2
88	жилое	9	1	72,9	3

89	жилое	10	1	72,9	3
90	жилое	10	1	45,3	2
91	жилое	10	1	40	2
92	жилое	10	1	57	2
93	жилое	10	1	22,5	1
94	жилое	10	1	48,4	1
95	жилое	10	1	22,5	1
96	жилое	10	1	57	2
97	жилое	10	1	40	2
98	жилое	10	1	45,3	2
99	жилое	10	1	72,9	3
100	жилое	11	1	72,9	3
101	жилое	11	1	45,3	2
102	жилое	11	1	40	2
103	жилое	11	1	57	2
104	жилое	11	1	22,5	1
105	жилое	11	1	48,4	1
106	жилое	11	1	22,5	1
107	жилое	11	1	57	2
108	жилое	11	1	40	2
109	жилое	11	1	45,3	2
110	жилое	11	1	72,9	3
111	жилое	12	1	72,9	3
112	жилое	12	1	45,3	2
113	жилое	12	1	40	2
114	жилое	12	1	57	2
115	жилое	12	1	22,5	1
116	жилое	12	1	48,4	1
117	жилое	12	1	22,5	1
118	жилое	12	1	57	2
119	жилое	12	1	40	2
120	жилое	12	1	45,3	2
121	жилое	12	1	72,9	3
122	жилое	13	1	72,9	3
123	жилое	13	1	45,3	2
124	жилое	13	1	40	2
125	жилое	13	1	57	2
126	жилое	13	1	22,5	1
127	жилое	13	1	48,4	1
128	жилое	13	1	22,5	1
129	жилое	13	1	57	2
130	жилое	13	1	40	2
131	жилое	13	1	45,3	2

132	жилое	13	1	72,9	3
133	жилое	14	1	72,9	3
134	жилое	14	1	45,3	2
135	жилое	14	1	40	2
136	жилое	14	1	57	2
137	жилое	14	1	22,5	1
138	жилое	14	1	48,4	1
139	жилое	14	1	22,5	1
140	жилое	14	1	57	2
141	жилое	14	1	40	2
142	жилое	14	1	45,3	2
143	жилое	14	1	72,9	3
144	жилое	15	1	72,9	3
145	жилое	15	1	45,3	2
146	жилое	15	1	40	2
147	жилое	15	1	57	2
148	жилое	15	1	22,5	1
149	жилое	15	1	48,4	1
150	жилое	15	1	22,5	1
151	жилое	15	1	57	2
152	жилое	15	1	40	2
153	жилое	15	1	45,3	2
154	жилое	15	1	72,9	3
155	жилое	16	1	72,9	3
156	жилое	16	1	45,3	2
157	жилое	16	1	40	2
158	жилое	16	1	57	2
159	жилое	16	1	22,5	1
160	жилое	16	1	48,4	1
161	жилое	16	1	22,5	1
162	жилое	16	1	57	2
163	жилое	16	1	40	2
164	жилое	16	1	45,3	2
165	жилое	16	1	72,9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис № 1	нежилое	1	1	81,7	тамбур	3,16
					санузел	3,26
					рабочее помещение	75,28
Офис № 2	нежилое	1	1	103,83	тамбур	4,69
					санузел	2,65

					рабочее помещение	96,49
Офис № 3	нежилое	1	1	93,53	тамбур	5,81
					санузел	2,14
					рабочее помещение	85,58
Офис № 4	нежилое	1	1	63,24	тамбур	5,41
					санузел	2,65
					рабочее помещение	55,18
Офис № 5	нежилое	1	1	93,22	тамбур	5,81
					санузел	2,14
					рабочее помещение	85,27
Офис № 6	нежилое	1	1	101,79	тамбур	4,69
					санузел	2,65
					рабочее помещение	94,45
Офис № 7	нежилое	1	1	81,7	тамбур	3,16
					санузел	3,26
					рабочее помещение	75,28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	техподполье 1 подъезд	МОП	8.1
2	водопроводная насосная станция	техподполье 1 подъезд	МОП	25.8
3	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	533
4	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	МОП	12.3
5	индивидуальный тепловой пункт	техподполье 1 подъезд	МОП	42.1
6	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	11.8
7	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.8
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	МОП	13.6
9	санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	3
10	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
11	переход наружной воздушной зоны	2 этаж 1 подъезд	МОП	5
12	тамбур	2 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	78
14	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
15	переход наружной воздушной зоны	3 этаж 1 подъезд	МОП	5
16	тамбур	3 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	78
18	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
19	переход наружной воздушной зоны	4 этаж 1 подъезд	МОП	5
20	тамбур	4 этаж 1 подъезд	МОП	3.1

21	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	78
22	лифт овый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
23	переход наружной воздушной зоны	5 этаж 1 подъезд	МОП	5
24	тамбур	5 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
25	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	78
26	лифт овый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
27	переход наружной воздушной зоны	6 этаж 1 подъезд	МОП	5
28	тамбур	6 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
29	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	78
30	лифт овый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
31	переход наружной воздушной зоны	7 этаж 1 подъезд	МОП	5
32	тамбур	7 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
33	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	78
34	лифт овый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
35	переход наружной воздушной зоны	8 этаж 1 подъезд	МОП	5
36	тамбур	8 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
37	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	78
38	лифт овый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
39	переход наружной воздушной зоны	9 этаж 1 подъезд	МОП	5
40	тамбур	9 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
41	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	78
42	лифт овый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
43	переход наружной воздушной зоны	10 этаж 1 подъезд	МОП	5
44	тамбур	10 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
45	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	78
46	лифт овый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
47	переход наружной воздушной зоны	11 этаж 1 подъезд	МОП	5
48	тамбур	11 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
49	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	78
50	лифт овый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
51	переход наружной воздушной зоны	12 этаж 1 подъезд	МОП	5
52	тамбур	12 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
53	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	78
54	лифт овый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
55	переход наружной воздушной зоны	13 этаж 1 подъезд	МОП	5
56	тамбур	13 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
57	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	78
58	лифт овый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
59	переход наружной воздушной зоны	14 этаж 1 подъезд	МОП	5
60	тамбур	14 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
61	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	78
62	лифт овый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
63	переход наружной воздушной зоны	15 этаж 1 подъезд	МОП	5

64	тамбур	15 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
65	коридор	15 этаж 1 подъезд	МОП	78
66	лифт овый холл	15 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
67	переход наружной воздушной зоны	16 этаж 1 подъезд	МОП	5
68	тамбур	16 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
69	коридор	16 этаж 1 подъезд	МОП	78
70	лифт овый холл	16 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
71	лест ничная клет ка	технический этаж 1 подъезд	МОП	12.3
72	переход наружной воздушной зоны	технический этаж 1 подъезд	МОП	4.5
73	тамбур	технический этаж 1 подъезд	МОП	3.21
74	машинное отделение лифтов	технический этаж 1 подъезд	МОП	22.7
75	помещение для шкафов управления (пож.)	технический этаж 1 подъезд	МОП	3.2
76	помещение технического этажа	технический этаж 1 подъезд	МОП	366.8
77	помещение технического этажа	технический этаж 1 подъезд	МОП	284
78	лест ничная клет ка	технический этаж 1 подъезд	МОП	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для отопления Q=450кВт	Подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения Q=335 кВт	Подогрев воды в системе ГВС
3	ИТП, техподполье	Циркуляционные насосы горячего водоснабжения (1 раб и 1 резерв), Stratos-Z 30/1-12	Для заполнения водой системы ГВС
4	ИТП, техподполье	Насос циркуляционной системы отопления (1 раб и 1 резерв), Top-S 50/10	Для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Дренажные насосы (1 раб и 1 резерв) Willo-Drain TMW32/8	Для отвода дренажных вод с системы
6	ИТП, техподполье	Подпиточный насос (1 раб и 1 резерв), MHIL 103-1	Для заполнения водой системы отопления
7	ВНС, техподполье	Хозпитьевая установка повышения давления (в комплекте 2 раб., 1 рез. Насос), Wilo, COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R	Для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, техподполье	Противопожарные насосы (в комплекте 1 раб., 1 рез. насос), Wilo, NL 50/220-11-2-12	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
9	ВНС, техподполье	Дренажная стационарная установка с 2-мя насосами (1 раб., 1 резерв. насос), Willo-Drain TMW 32/8	Для отвода дренажных вод с системы
10	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей
11	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 311 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:3754

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004160
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 370,77 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 619,01 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44 442 480 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39 815 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Альпы"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ООО ИНСИТИ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:3754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 113 кв.м..00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 58
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4735/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109065294 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

91	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
92	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
93	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
94	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
95	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
96	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 13 000 000 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:3754
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004160
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Альпы"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ООО ИНСИТИ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:3754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 113 кв.м..00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литерой 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 58
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4735/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109065294 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	73,1	3
2	жилое	2	1	45,8	2
3	жилое	2	1	40,5	2
4	жилое	2	1	55,4	2
5	жилое	2	1	23,1	1
6	жилое	2	1	48,8	1
7	жилое	2	1	23,1	1
8	жилое	2	1	55,4	2
9	жилое	2	1	40,5	2
10	жилое	2	1	45,8	2
11	жилое	2	1	73,1	3
12	жилое	3	1	72,9	3
13	жилое	3	1	45,3	2
14	жилое	3	1	40	2
15	жилое	3	1	55	2
16	жилое	3	1	22,5	1
17	жилое	3	1	48,4	1
18	жилое	3	1	22,5	1
19	жилое	3	1	55	2
20	жилое	3	1	40	2
21	жилое	3	1	45,3	2
22	жилое	3	1	72,9	3
23	жилое	4	1	72,9	3
24	жилое	4	1	45,3	2
25	жилое	4	1	40	2
26	жилое	4	1	55	2
27	жилое	4	1	22,5	1
28	жилое	4	1	48,4	1
29	жилое	4	1	22,5	1
30	жилое	4	1	55	2
31	жилое	4	1	40	2
32	жилое	4	1	45,3	2
33	жилое	4	1	72,9	3
34	жилое	5	1	72,9	3
35	жилое	5	1	45,3	2
36	жилое	5	1	40	2
37	жилое	5	1	55	2
38	жилое	5	1	22,5	1
39	жилое	5	1	48,4	1
40	жилое	5	1	22,5	1

41	жилое	5	1	55	2
42	жилое	5	1	40	2
43	жилое	5	1	45,3	2
44	жилое	5	1	72,9	3
45	жилое	6	1	72,9	3
46	жилое	6	1	45,3	2
47	жилое	6	1	40	2
48	жилое	6	1	55	2
49	жилое	6	1	22,5	1
50	жилое	6	1	48,4	1
51	жилое	6	1	22,5	1
52	жилое	6	1	55	2
53	жилое	6	1	40	2
54	жилое	6	1	45,3	2
55	жилое	6	1	72,9	3
56	жилое	7	1	72,9	3
57	жилое	7	1	45,3	2
58	жилое	7	1	40	2
59	жилое	7	1	55	2
60	жилое	7	1	22,5	1
61	жилое	7	1	48,4	1
62	жилое	7	1	22,5	1
63	жилое	7	1	55	2
64	жилое	7	1	40	2
65	жилое	7	1	45,3	2
66	жилое	7	1	72,9	3
67	жилое	8	1	72,9	3
68	жилое	8	1	45,3	2
69	жилое	8	1	40	2
70	жилое	8	1	55	2
71	жилое	8	1	22,5	1
72	жилое	8	1	48,4	1
73	жилое	8	1	22,5	1
74	жилое	8	1	55	2
75	жилое	8	1	40	2
76	жилое	8	1	45,3	2
77	жилое	8	1	72,9	3
78	жилое	9	1	72,9	3
79	жилое	9	1	45,3	2
80	жилое	9	1	40	2
81	жилое	9	1	57	2
82	жилое	9	1	22,5	1
83	жилое	9	1	48,4	1

84	жилое	9	1	22,5	1
85	жилое	9	1	57	2
86	жилое	9	1	40	2
87	жилое	9	1	45,3	2
88	жилое	9	1	72,9	3
89	жилое	10	1	72,9	3
90	жилое	10	1	45,3	2
91	жилое	10	1	40	2
92	жилое	10	1	57	2
93	жилое	10	1	22,5	1
94	жилое	10	1	48,4	1
95	жилое	10	1	22,5	1
96	жилое	10	1	57	2
97	жилое	10	1	40	2
98	жилое	10	1	45,3	2
99	жилое	10	1	72,9	3
100	жилое	11	1	72,9	3
101	жилое	11	1	45,3	2
102	жилое	11	1	40	2
103	жилое	11	1	57	2
104	жилое	11	1	22,5	1
105	жилое	11	1	48,4	1
106	жилое	11	1	22,5	1
107	жилое	11	1	57	2
108	жилое	11	1	40	2
109	жилое	11	1	45,3	2
110	жилое	11	1	72,9	3
111	жилое	12	1	72,9	3
112	жилое	12	1	45,3	2
113	жилое	12	1	40	2
114	жилое	12	1	57	2
115	жилое	12	1	22,5	1
116	жилое	12	1	48,4	1
117	жилое	12	1	22,5	1
118	жилое	12	1	57	2
119	жилое	12	1	40	2
120	жилое	12	1	45,3	2
121	жилое	12	1	72,9	3
122	жилое	13	1	72,9	3
123	жилое	13	1	45,3	2
124	жилое	13	1	40	2
125	жилое	13	1	57	2
126	жилое	13	1	22,5	1

127	жилое	13	1	48,4	1
128	жилое	13	1	22,5	1
129	жилое	13	1	57	2
130	жилое	13	1	40	2
131	жилое	13	1	45,3	2
132	жилое	13	1	72,9	3
133	жилое	14	1	72,9	3
134	жилое	14	1	45,3	2
135	жилое	14	1	40	2
136	жилое	14	1	57	2
137	жилое	14	1	22,5	1
138	жилое	14	1	48,4	1
139	жилое	14	1	22,5	1
140	жилое	14	1	57	2
141	жилое	14	1	40	2
142	жилое	14	1	45,3	2
143	жилое	14	1	72,9	3
144	жилое	15	1	72,9	3
145	жилое	15	1	45,3	2
146	жилое	15	1	40	2
147	жилое	15	1	57	2
148	жилое	15	1	22,5	1
149	жилое	15	1	48,4	1
150	жилое	15	1	22,5	1
151	жилое	15	1	57	2
152	жилое	15	1	40	2
153	жилое	15	1	45,3	2
154	жилое	15	1	72,9	3
155	жилое	16	1	72,9	3
156	жилое	16	1	45,3	2
157	жилое	16	1	40	2
158	жилое	16	1	57	2
159	жилое	16	1	22,5	1
160	жилое	16	1	48,4	1
161	жилое	16	1	22,5	1
162	жилое	16	1	57	2
163	жилое	16	1	40	2
164	жилое	16	1	45,3	2
165	жилое	16	1	72,9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

офис № 1	нежилое	1	1	81,7	тамбур	3,16
					санузел	3,26
					рабочее помещение	75,28
офис № 2	нежилое	1	1	103,83	тамбур	4,69
					санузел	2,65
					рабочее помещение	96,49
офис № 3	нежилое	1	1	93,53	тамбур	5,81
					санузел	2,14
					рабочее помещение	85,58
офис № 4	нежилое	1	1	63,24	тамбур	5,41
					санузел	2,65
					рабочее помещение	55,18
офис № 5	нежилое	1	1	93,22	тамбур	5,81
					санузел	2,14
					рабочее помещение	85,27
офис № 6	нежилое	1	1	101,79	тамбур	4,69
					санузел	2,65
					рабочее помещение	94,45
офис № 7	нежилое	1	1	81,7	тамбур	3,16
					санузел	3,26
					рабочее помещение	75,28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	техподполье 1 подъезд	МОП	8.1
2	водопроводная насосная станция	техподполье 1 подъезд	МОП	25.8
3	помещение техподполья	техподполье 1 подъезд	МОП	533
4	электрощитовая	техподполье 1 подъезд	МОП	12.3
5	индивидуальный тепловой пункт	техподполье 1 подъезд	МОП	42.1
6	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	11.8
7	тамбур	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.8
8	коридор	1 этаж 1 подъезд	МОП	13.6
9	санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	3
10	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
11	переход наружной воздушной зоны	2 этаж 1 подъезд	МОП	5
12	тамбур	2 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	78
14	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
15	переход наружной воздушной зоны	3 этаж 1 подъезд	МОП	5

16	тамбур	3 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
17	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	78
18	лифт овый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
19	переход наружной воздушной зоны	4 этаж 1 подъезд	МОП	5
20	тамбур	4 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
21	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	78
22	лифт овый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
23	переход наружной воздушной зоны	5 этаж 1 подъезд	МОП	5
24	тамбур	5 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
25	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	78
26	лифт овый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
27	переход наружной воздушной зоны	6 этаж 1 подъезд	МОП	5
28	тамбур	6 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
29	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	78
30	лифт овый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
31	переход наружной воздушной зоны	7 этаж 1 подъезд	МОП	5
32	тамбур	7 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
33	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	78
34	лифт овый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
35	переход наружной воздушной зоны	8 этаж 1 подъезд	МОП	5
36	тамбур	8 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
37	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	78
38	лифт овый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
39	переход наружной воздушной зоны	9 этаж 1 подъезд	МОП	5
40	тамбур	9 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
41	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	78
42	лифт овый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
43	переход наружной воздушной зоны	10 этаж 1 подъезд	МОП	5
44	тамбур	10 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
45	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	78
46	лифт овый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
47	переход наружной воздушной зоны	11 этаж 1 подъезд	МОП	5
48	тамбур	11 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
49	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	78
50	лифт овый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
51	переход наружной воздушной зоны	12 этаж 1 подъезд	МОП	5
52	тамбур	12 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
53	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	78
54	лифт овый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
55	переход наружной воздушной зоны	13 этаж 1 подъезд	МОП	5
56	тамбур	13 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
57	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	78
58	лифт овый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	14.1

59	переход наружной воздушной зоны	14 этаж 1 подъезд	МОП	5
60	тамбур	14 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
61	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	78
62	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
63	переход наружной воздушной зоны	15 этаж 1 подъезд	МОП	5
64	тамбур	15 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
65	коридор	15 этаж 1 подъезд	МОП	78
66	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
67	переход наружной воздушной зоны	16 этаж 1 подъезд	МОП	5
68	тамбур	16 этаж 1 подъезд	МОП	3.1
69	коридор	16 этаж 1 подъезд	МОП	78
70	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	МОП	14.1
71	лестничная клетка	технический этаж 1 подъезд	МОП	12.3
72	переход наружной воздушной зоны	технический этаж 1 подъезд	МОП	4.5
73	тамбур	технический этаж 1 подъезд	МОП	3.21
74	машинное отделение лифтов	технический этаж 1 подъезд	МОП	22.7
75	помещение для шкафов управления (пож.)	технический этаж 1 подъезд	МОП	3.2
76	помещение технического этажа	технический этаж 1 подъезд	МОП	366.8
77	помещение технического этажа	технический этаж 1 подъезд	МОП	284
78	лестничная клетка	технический этаж 1 подъезд	МОП	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для отопления Q=450кВт	Подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, техподполье	Пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения Q=335 кВт	Подогрев воды в системе ГВС
3	ИТП, техподполье	Циркуляционные насосы горячего водоснабжения (1 раб и 1 резерв) Stratos-Z 30/1-12	Для заполнения водой системы ГВС
4	ИТП, техподполье	Насос циркуляционной системы отопления (1 раб и 1 резерв) Top-S 50/10	Для заполнения водой системы отопления
5	ИТП, техподполье	Дренажные насосы (1 раб и 1 резерв), Willo-Drain TMW32/8	Для отвода дренажных вод с системы
6	ИТП, техподполье	Подпиточный насос (1 раб и 1 резерв), MHI 103-1	Для заполнения водой системы отопления
7	ВНС, техподполье	Хозпитьевая установка повышения давления (в комплекте 2 раб., 1 рез. Насос), Wilo, COR-3-MHI 805N/SKw-EB-R	Для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, техподполье	Противопожарные насосы (в комплекте 1 раб., 1 рез. насос), Wilo, NL 50/220-11-2-12	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
9	ВНС, техподполье	Дренажная стационарная установка с 2-мя насосами (1 раб., 1 резерв. насос), Willo-Drain TMW 32/8	Для отвода дренажных вод с системы
10	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей
11	лифтовая шахта	лифт грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с	для подъема и спуска людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 311 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:3754
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004160
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 674,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 619,01 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 91 381 880 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 235 000 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0102-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Альпы"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5050-р-2017; приказ № 111 от 03.04.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ООО ИНСИТИ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0130047:3754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 113 кв.м..00.00.00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; а придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 199 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле многоквартирных жилых домов предусмотрены гостевые стоянки для автомобилей в количестве 53 машиноместо ; стоянки для сотрудников офисных помещений в количестве 10 машиномест; 215 м/мест располагаются на земельном участке площадью с кадастровым номером 23:43:0000000:18575
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центральной части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (горка - 1 шт, песочница - 2 шт, балансир - 2 шт, качель одноместная - 1 шт, качель двухместная - 1 шт, турник - 1 шт, карусель - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, гимнастический комплекс - 1 шт), также будут баскетбольная и волейбольная площадки, а также зона отдыха для взрослых (беседки-2 шт). На территории комплекса также будут расположены скамьи - 27 шт, урны для мусора - 15 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): две площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены вблизи литеры 1.3, не менее 20 метров; одна площадка между литером 1.1. и 1.2. - не менее 20 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 14/18 от 16.04.2018 года, выданы ООО "ЮгЭнергоРесурс", срок действия - 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньфинсервис»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310053327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 58
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 96/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4735/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮгЭнергоРесурс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312127503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109065294 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
97	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
98	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
99	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
100	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
101	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
102	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
103	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
104	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
105	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
106	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
107	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
108	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
109	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
110	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
111	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
112	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
113	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
114	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
115	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
116	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
117	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
118	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
119	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
120	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
121	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
122	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
123	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
124	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
125	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
126	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
127	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
128	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
129	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
130	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
131	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
132	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
133	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25

134	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
135	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
136	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
137	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
138	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
139	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
140	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
141	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
142	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
143	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
144	нежилое	1	-	17	машиноместо	17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 13 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0130047:3754
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810026020004160
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6BF1DE171D4611E980D8AC1F6B444EED00

Владелец: **ООО "СЗ "ИНСИТИ", Шадрин Андрей
Анатольевич, Краснодар**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.04.2020