

ИЗВЕЩЕНИЕ № 7  
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург  
(место составления)

«15» декабря 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
г. Екатеринбург ул. 40 летие Комсомола 34, дом 34 тел. (343) 215-99-00; secret@lsrgroup.ru.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (№7 по ПЗУ)-7 этап строительства. Площадь участка -8966,0 кв.м; строительный объем-36639,4 куб.м, в том числе подземной части-1883,5 куб.м; количество квартир-224 шт; общая площадь квартир-7436,8 кв.м; площадь жилого здания – 11604,35 кв.м.; встроенные нежилые помещения бшт./529.8 кв.м;

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц 40-летия Комсомола-Алданской.

(почтовый или строительный  
адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-269-2024 от 09.09.2024г.

(номер и дата выдачи,

Выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия до 09.09.2029 года.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-051107-2024 от 02 сентября 2024 года; № 66-2-1-3-021143-2021 от 27 апреля 2021 года; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ. №1 от 09.09.2024г.

(номер и дата выдачи,

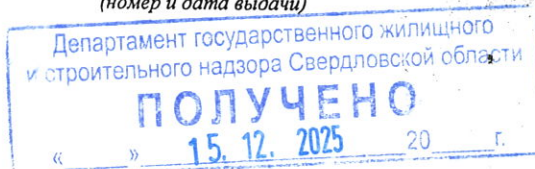
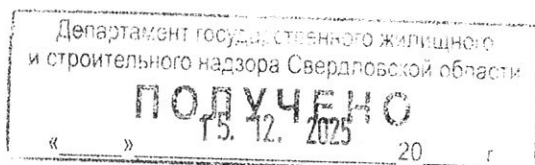
Выдано обществом с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Отсутствует.

(номер и дата выдачи)



7. Начало строительства, реконструкции январь 2026г.

8. Окончание строительства, реконструкции сентябрь 2027г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

*Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1634.07-2009-6670345033-С-083 от 07.06.2016г.*

*Основание для выдачи Свидетельства: Решение Президиума Ассоциации «СРО» «Союз Стройиндустрии Свердловской области», протокол № 139 от «07» июня 2016г.*

*Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» ОГРН 1116670020280, ИНН 6670345033, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34*

*Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009.*

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Приложение №1 (перечень разделов проектной документации).

(документы,

2. Приложение № 2 (перечень лиц, осуществляющие строительство).

прилагаемые к извещению

3. Приложение № 3 (перечень документов).

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [secret@lsrgroup.ru](mailto:secret@lsrgroup.ru).

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.



Голубев В.В.  
(расшифровка подписи)

Заместитель Генерального  
директора по строительству  
(должность)