

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	5	1	5	—	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник отдела экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных
изысканий
ООО «КОИН-С»


И.А. Тимофеев
«03» декабря 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Западный Обход, 39/2

(Корректировка 1)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332701001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик / заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Группа Компаний «Догма» (ООО Специализированный Застройщик «ГК «Догма»)

ИНН 2308260333

КПП 230801001

ОГРН 1182375088202

Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 531, пом. 49

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 25.06.2018;
- договор между ООО «КОИН-С» и ИП Гурков А.В. от 25.06.2018 № 487-КЭПД/2018;
- соглашение от 27.12.2018 о передаче ИП Морозова М.С. прав и обязанностей по договору на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 25.06.2018 № 487-КЭПД/2018;
- соглашение от 16.05.2019 о передаче ООО Специализированный Застройщик «ГК «Догма» прав и обязанностей по договору на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 25.06.2018 № 487-КЭПД/2018.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);

- проектная документация на объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2» (Корректировка 1) (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);

- задание на корректировку проектной документации (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);

- справка с указанием внесенных в проектную документацию изменений;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения).

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.04.2019 № 23-2-1-3-0069-19, выданное ООО «КОИН-С» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Проект разделен на этапы строительства в следующем составе:

1 этап – строительство Литера 1;

2 этап – строительство Литера 2, 3;

3 этап – строительство Литера 4, 5;

4 этап – строительство Литера 6, 7, 8, 10;

5 этап – строительство Литера 9.

Технико-экономические показатели земельного участка:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1.	Площадь отведенного участка	м ²	64110
2.	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м ²	19096,07
3.	Коэффициент застройки	-	0,3
4.	Площадь озеленения	м ²	6732,9
5.	Площадь твердых покрытий	м ²	38281,03

В границах 1-го этапа строительства			
6.	Площадь участка 1-го этапа	м ²	9487
7.	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м ²	3367,1
8.	Площадь покрытий	м ²	4939,4
9.	Площадь озеленения	м ²	1180,5
В границах 2-го этапа строительства			
10.	Площадь участка 2-го этапа	м ²	14782
11.	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м ²	4335,92
12.	Площадь покрытий	м ²	9047,58
13.	Площадь озеленения	м ²	1398,5
В границах 3-го этапа строительства			
14.	Площадь участка 3-го этапа	м ²	16703
15.	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м ²	3208,53
16.	Площадь покрытий	м ²	11010,37
17.	Площадь озеленения	м ²	2484,1
В границах 4-го этапа строительства			
18.	Площадь участка 4-го этапа	м ²	18307
19.	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м ²	4370,52
20.	Площадь покрытий	м ²	12581,18
21.	Площадь озеленения	м ²	1355,3
В границах 5-го этапа строительства			
22.	Площадь участка 5-го этапа	м ²	4831
23.	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	м ²	3814
24.	Площадь покрытий	м ²	702,5
25.	Площадь озеленения	м ²	314,5

Технико-экономические показатели здания:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		
I Этап строительства					
Литер 1			БС-1	БС-2	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	шт.	17	17	
	- жилых	шт.	15	15	
3	Площадь застройки	м ²	1060	1060,65	2120,65
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11344,5	11318,7	22663,2
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	41502,8	41572	83074,8
	- выше отм. 0.000	м ³	38726,5	38795,7	77522,2
	- ниже отм. 0.000	м ³	2776,3	2776,3	5552,6
6	Жилая площадь квартир	м ²	3523,8	3389,1	6912,9
7	Площадь квартир	м ²	7503,3	7565,2	15068,5

8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	7868,2	7902,3	15770,5
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	210	210	420
	- С-студии	шт.	60	45	105
	- 1-комнатных	шт.	105	105	210
	- 2-комнатных	шт.	32	60	92
	- 3-комнатных	шт.	13		13
10	Общая площадь встроенных помещений, в том числе:	м ²	1240,5	1227,6	2468,1
	- общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	м ²	830,5	838	1668,5
11	Общая площадь МОП	м ²	1875,5	1851,7	3727,2
Отдельностоящее офисное здание 1 А					
1	Этажность	шт.	2		
2	Количество этажей	шт.	3		
3	Площадь застройки	м ²	967,27		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	2553,4		
5	Строительный объем	м ³	11043,23		
Пристроенное офисное здание 1Б					
1	Этажность	шт.	2		
2	Количество этажей	шт.	3		
3	Площадь застройки	м ²	185,18		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	458,62		
5	Строительный объем	м ³	2022		
Обвалованная автостоянка С1					
1	Площадь застройки	м ²	2019,8		
2	Строительный объем	м ³	7453,6		
3	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	1916,9		
4	Общая площадь эксплуатируемой кровли	м ²	1865,47		
5	Количество этажей	шт.	1		
6	Количество машино-мест	шт.	78		
Трансформаторная подстанция					
1	Площадь застройки	м ²	25		
Блочный распределительный пункт					
1	Площадь застройки	м ²	70		
	Продолжительность строительства I этапа строительства	мес.	36		
II Этап строительства					
Литер 2			БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность	шт.	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	шт.	17	17	
	- жилых	шт.	16	16	

3	Площадь застройки	м ²	796,53	796,53	1593,06
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11038,7	11004	22042,7
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
	- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
	- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
6	Жилая площадь квартир	м ²	4005,3	3880,8	7886,1
7	Площадь квартир	м ²	8005,1	8018,8	16023,9
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8393,6	8387,5	16781,1
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	207	223	430
	- С-студии	шт.	80	48	128
	- 1-комнатных	шт.	62	110	172
	- 2-комнатных	шт.	65	65	130
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	354,2	388,2	742,4
11	Общая площадь МОП	м ²	1912,5	1881,1	3793,6
Пристроенное офисное здание 2А					
1	Этажность	этаж	2		
2	Количество этажей	этаж	3		
3	Площадь застройки	м ²	930,8		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	2437,2		
5	Строительный объем	м ³	12099		
Литер 3			БС-1	БС-2	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
	- жилых	этаж	16	16	
3	Площадь застройки	м ²	795,24	795,23	1590,47
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11092,1	11064,1	22156,2
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40263,4	40290,7	80554,1
	- выше отм. 0.000	м ³	37488,7	37516,6	75005,3
	- ниже отм. 0.000	м ³	2774,7	2774,11	5548,81
6	Жилая площадь квартир	м ²	3743,6	3613,8	7357,4
7	Площадь квартир	м ²	7978,4	8040,8	16019,2
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8366,9	8402,8	16769,7
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	223	223	446
	- С-студии	шт.	64	48	112
	- 1-комнатных	шт.	111	110	221
	- 2-комнатных	шт.	34	65	99
	- 3-комнатных	шт.	14		14

10	Общая площадь встроенных помещений подвального этажа	м ²	409	396,1	805,1
11	Общая площадь МОП	м ²	1932,6	1909,5	3842,1
Пристроенное офисное здание 3А					
1	Этажность	этаж	2		
2	Количество этажей	этаж	3		
3	Площадь застройки	м ²	196,59		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	489,61		
5	Строительный объем	м ³	2146		
Обвалованная автостоянка С1					
1	Площадь застройки	м ²	907,9		
2	Строительный объем	м ³	3339,3		
3	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	875,6		
4	Общая площадь эксплуатируемой кровли	м ²	811,18		
5	Количество этажей	этаж	1		
6	Количество машиномест	этаж	36		
Трансформаторная подстанция					
1	Площадь застройки	м ²	25		
	Продолжительность строительства II этапа строительства	мес.	44		
III этап строительства					
Литер 4			БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
	- жилых	этаж	16	16	
3	Площадь застройки	м ²	796,53	796,53	1593,06
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11038,4	11004	22042,7
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
	- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
	- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
6	Жилая площадь квартир	м ²	4005,3	3880,8	7886,1
7	Площадь квартир	м ²	8005,1	8018,8	16023,9
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8393,6	8387,5	16781,1
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	207	223	430
	- С-студии	шт.	80	48	128
	- 1-комнатных	шт.	62	110	172
	- 2-комнатных	шт.	65	65	130
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	354,2	388,2	742,4
11	Общая площадь МОП	м ²	1912,5	1881,1	3793,6

Литер 5			БС-1	БС-2	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
	- жилых	этаж	16	16	
3	Площадь застройки	м ²	795,24	795,23	1590,47
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11091	11064,5	22155,5
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40263,4	40290,7	80554,1
	- выше отм. 0.000	м ³	37488,7	37516,6	75005,3
	- ниже отм. 0.000	м ³	2774,7	2774,11	5548,81
6	Жилая площадь квартир	м ²	3777,3	3613,1	7390,4
7	Площадь квартир	м ²	7977,3	8040,8	16018,1
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8364,9	8406	16770,9
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	223	223	446
	- С-студии	шт.	64	48	112
	- 1-комнатных	шт.	111	110	221
	- 2-комнатных	шт.	31	65	96
	- 3-комнатных	шт.	17		17
10	Общая площадь встроенных помещений подвального этажа	м ²	412,5	397,5	810
11	Общая площадь МОП	м ²	1928,9	1908,5	3837,4
Обвалованная автостоянка С2					
1	Площадь застройки	м ²		3478,09	
2	Строительный объем	м ³		12603,3	
3	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²		3328	
4	Общая площадь эксплуатируемой кровли	м ²		3230,14	
7	Количество этажей	этаж		1	
8	Количество машиномест	этаж		138	
Трансформаторная подстанция					
1	Площадь застройки	м ²		25	
	Продолжительность строительства III этапа строительства	мес.		56	
IV этап строительства					
Литер 6			БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
	- жилых	этаж	16	16	
3	Площадь застройки	м ²	796,53	796,53	1593,06
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11038,7	11004	22042,7
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
	- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
	- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24

6	Жилая площадь квартир	м ²	4005,3	3880,8	7886,1
7	Площадь квартир	м ²	8005,1	8018,8	16023,9
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8393,6	8387,5	16781,1
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	207	223	430
	- С-студии	шт.	80	48	128
	- 1-комнатных	шт.	62	110	172
	- 2-комнатных	шт.	65	65	130
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	354,2	388,2	742,4
11	Общая площадь МОП	м ²	1912,5	1881,1	3793,6
Литер 7			БС-1		
1	Этажность	этаж	16		
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17		
	- жилых	этаж	16		
3	Площадь застройки	м ²	799,4		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11091		
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40263,4		
	- выше отм. 0.000	м ³	37488,7		
	- ниже отм. 0.000	м ³	2774,7		
6	Жилая площадь квартир	м ²	3777,3		
7	Площадь квартир	м ²	7977,3		
8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8364,9		
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	223		
	- С-студии	шт.	64		
	- 1-комнатных	шт.	111		
	- 2-комнатных	шт.	31		
	- 3-комнатных	шт.	17		
10	Общая площадь встроенных помещений подвального этажа	м ²	412,5		
11	Общая площадь МОП	м ²	1928,9		
Литер 8			БС-3	БС-4	Всего
1	Этажность	этаж	16	16	
2	Количество этажей, в том числе:	этаж	17	17	
	- жилых	этаж	16	16	
3	Площадь застройки	м ²	796,53	796,53	1593,06
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	11038,7	11004	22042,7
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	40067,9	40088,9	80156,8
	- выше отм. 0.000	м ³	37300,8	37321,8	74622,5
	- ниже отм. 0.000	м ³	2767,12	2767,12	5534,24
6	Жилая площадь квартир	м ²	4005,3	3880,8	7886,1
7	Площадь квартир	м ²	8005,1	8018,8	16023,9

8	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	м ²	8393,6	8387,5	16781,1
9	Общее количество квартир, в том числе:	шт.	207	223	430
	- С-студии	шт.	80	48	128
	- 1-комнатных	шт.	62	110	172
	- 2-комнатных	шт.	65	65	130
10	Общая площадь встроенных помещений	м ²	354,2	388,2	742,4
11	Общая площадь МОП	м ²	1912,5	1881,1	3793,6
Литер 10					
1	Этажность	этаж	1		
2	Количество этажей	этаж	1		
3	Площадь застройки	м ²	360		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	336		
5	Строительный объем	м ³	1440		
Трансформаторная подстанция					
1	Площадь застройки	м ²	25		
	Продолжительность строительства IV этапа строительства	мес.	60		
V этап строительства					
Литер 9					
1	Этажность	этаж	9		
2	Количество этажей	этаж	9		
3	Площадь застройки	м ²	3814		
4	Общая площадь здания (сумма всех помещений)	м ²	30893,4		
5	Строительный объем, в том числе:	м ³	147601,8		
	- выше отм. 0.000	м ³	131201,6		
	- ниже отм. 0.000	м ³	16400,2		
6	Кол-во м/мест	шт.	1980		
	Продолжительность строительства V этапа строительства	мес.	65		
	Общая продолжительность строительства	мес.	65		

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: ШБ.
Инженерно-геологические условия: II (средней сложности).
Ветровой район: IV.
Снеговой район: II.
Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация, выполнившая корректировку
Полное наименование – Индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна (ИП Гаспарьян А.В.)
ИНН 231216327005
ОГРНИП 318237500208030
Адрес: 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алтайская, д. 2, кв. 37

Представлена выписка от 28.11.2019 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 391. Дата регистрации в реестре: 12.12.2018.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО Специализированный Застройщик «ГК «Догма» от 2019 г., согласованное ИП Гаспарьян А.В.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	16-18-ПЗ, ООО «СтройПроект»	Пояснительная записка	Корректировка 1
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.1	16-18-1-1-ПЗУ, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельстоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1	Корректировка 1
2.2	16-18-2-2,3-ПЗУ, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а. Обвалованная автостоянка СТ1	Корректировка 1
2.3	16-18-3-4,5-ПЗУ, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2	Корректировка 1
2.4	16-18-4-6,7,8-ПЗУ, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом	Корректировка 1
2.5	16-18-5-9-ПЗУ, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка	Корректировка 1
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.1.1	16-18-1-1-АР, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом	
3.1.2	16-18-1-1-АР1, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Пристроенное офисное здание 1б	Корректировка 1

3.1.3	16-18-1-1-АР2, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Отдельностоящее офисное здание 1а	Корректировка 1
3.1.4	16-18-1,2-АР, ИП Гаспарьян А.В.	I, II этап строительства. Обвалованная автостоянка СТ1	
3.2.1	16-18-2-2-АР, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом	
3.2.2	16-18-2-2-АР1, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Пристроенное офисное здание 2а	Корректировка 1
3.2.3	16-18-2-3-АР, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 3. Жилой дом	
3.2.4	16-18-2-3-АР1, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 3. Пристроенное офисное здание 3а	Корректировка 1
3.3.1	16-18-3-4-АР, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4. Жилой дом	
3.3.2	16-18-3-5-АР, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 5. Жилой дом	
3.3.3	16-18-3-АР, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Обвалованная автостоянка СТ2	
3.4.1	16-18-4-6,8-АР, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6. Литер 8. Жилой дом	
3.4.2	16-18-4-7-АР, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 7. Жилой дом	
3.5	16-18-5-9-АР, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1.1	16-18-1-1-КР, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом	
4.1.2	16-18-1-1-КР1, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Пристроенное офисное здание 1б	Корректировка 1
4.1.3	16-18-1-1-КР2, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Отдельностоящее офисное здание 1а	Корректировка 1
4.1.4	16-18-1,2-КР, ИП Гаспарьян А.В.	I, II этап строительства. Обвалованная автостоянка СТ1	
4.2.1	16-18-2-2-КР, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом	
4.2.2	16-18-2-2-КР1, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Пристроенное офисное здание 2а	Корректировка 1
4.2.3	16-18-2-3-КР, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 3. Жилой дом	
4.2.4	16-18-2-3-КР1, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 3. Пристроенное офисное здание 3а	Корректировка 1
4.3.1	16-18-3-4-КР, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4. Жилой дом	
4.3.2	16-18-3-5-КР, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 5. Жилой дом	
4.3.3	16-18-3-КР, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Обвалованная автостоянка СТ2	
4.4.1	16-18-4-6,8-КР, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6. Литер 8. Жилой дом	

4.4.2	16-18-4-7-КР, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 7. Жилой дом	
4.5	16-18-5-9-КР, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1.1	16-18-1-1-ИОС1, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельностоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1	Корректировка 1
5.1.2	16-18-2-2,3-ИОС1, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а	Корректировка 1
5.1.3	16-18-3-4,5-ИОС1, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2	Корректировка 1
5.1.4	16-18-4-6,7,8-ИОС1, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом	Корректировка 1
5.1.5	16-18-5-9-ИОС1, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка	
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»			
5.2.1	16-18-1-1-ИОС2, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельностоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1	Корректировка 1
5.2.2	16-18-2-2,3-ИОС2, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а.	Корректировка 1
5.2.3	16-18-3-4,5-ИОС2, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2.	
5.2.4	16-18-4-6,7,8-ИОС2, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом.	
5.2.5	16-18-5-9-ИОС2, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	
Подраздел 5.3 «Система водоотведения»			
5.3.1	16-18-1-1-ИОС3, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельностоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1	Корректировка 1

5.3.2	16-18-2-2,3-ИОС3, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а.	Корректировка 1
5.3.3	16-18-3-4,5-ИОС3, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2.	
5.3.4	16-18-4-6,7,8-ИОС3, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом.	
5.3.5	16-18-5-9-ИОС3, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	
Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.1	16-18-1-1-ИОС4, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельностоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1	Корректировка 1
5.4.2	16-18-2-2,3-ИОС4, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а.	Корректировка 1
5.4.3	16-18-3-4,5-ИОС4, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2.	Корректировка 1
5.4.4	16-18-4-6,7,8-ИОС4, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом.	Корректировка 1
5.5.5	16-18-5-9-ИОС4, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	
Подраздел 5.5 «Сети связи»			
5.5.1	16-18-1-1-ИОС5, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельностоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1	Корректировка 1
5.5.2	16-18-2-2,3-ИОС5, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а.	Корректировка 1
5.5.3	16-18-3-4,5-ИОС5, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2.	Корректировка 1
5.5.4	16-18-4-6,7,8-ИОС5, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом.	Корректировка 1
5.5.5	16-18-5-9-ИОС5, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	

Подраздел 5.7 «Технологические решения»			
5.7.1.1	16-18-1-1-ИОС7, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом.	
5.7.1.2	16-18-1-1-ИОС7.1, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б.	Корректировка 1
5.7.1.3	16-18-1-1-ИОС7.2, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Отдельностоящее офисное здание 1а.	Корректировка 1
5.7.1.4	16-18-1,2-ИОС7.2, ИП Гаспарьян А.В.	I, II этап строительства. Обвалованная автостоянка СТ1.	
5.7.2	16-18-2-2-ИОС7, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Пристроенное офисное здание 2а.	Корректировка 1
5.7.2.1	16-18-2-3-ИОС7, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а	Корректировка 1
5.7.3	16-18-3-ИОС7, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Обвалованная автостоянка СТ2.	
5.7.4	16-18-5-9-ИОС7, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	16-18-ООС, ИП Гаспарьян А.В.	Перечень мероприятий по охране окружающей	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1	16-18-1-1-ПБ, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельностоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1.	Корректировка 1
9.2	16-18-2-2,3-ПБ, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а	Корректировка 1
9.3	16-18-3-4,5-ПБ, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2	
9.4	16-18-4-6,7,8-ПБ, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом.	
9.5	16-18-5-9-ПБ, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.1.1	16-18-1-1-ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом.	
10.1.2	16-18-1-1-ОДИ1, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Пристроенное офисное здание 1б.	Корректировка 1
10.1.3	16-18-1-1-ОДИ2, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Отдельностоящее офисное здание 1а.	Корректировка 1

10.1.4	16-18-1,2-ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	I, II этап строительства. Обвалованная автостоянка СТ1.	
10.2.1	16-18-2-2-ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом	
10.2.2	16-18-2-2-ОДИ1, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Пристроенное офисное здание 2а	Корректировка 1
10.2.3	16-18-2-3-ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 3. Жилой дом	
10.2.4	16-18-2-3-ОДИ1, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 3. Пристроенное офисное здание 3а.	Корректировка 1
10.3.1	16-18-3-4-ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4. Жилой дом.	
10.3.2	16-18-3-5-ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 5. Жилой дом.	
10.3.3	16-18-3--ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Обвалованная автостоянка СТ2.	
10.4.1	16-18-4-6,8-ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6. Литер 8. Жилой дом.	
10.4.2	16-18-4-7-ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 7. Жилой дом.	
10.5	16-18-5-9-ОДИ, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	
Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
10.1	16-18-1-1-ТБЭ, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельностоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1	
10.2	16-18-2-2,3-ТБЭ, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а.	
10.3	16-18-3-4,5-ТБЭ, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2.	
10.4	16-18-4-6,7,8-ТБЭ, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом.	
10.5	16-18-5-9-ТБЭ, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	
Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
11.1	16-18-1-1-ЭЭ, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельностоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1	

11.2	16-18-2-2,3-ЭЭ, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а.	
11.3	16-18-3-4,5-ЭЭ, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2.	
11.4	16-18-4-6,7,8-ЭЭ, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом.	
11.5	16-18-5-9-ЭЭ, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
11.2.1	16-18-1-1-НПКР, ИП Гаспарьян А.В.	I этап строительства. Литер 1. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 1б. Отдельностоящее офисное здание 1а. Обвалованная автостоянка СТ1	
11.2.2	16-18-2-2,3-НПКР, ИП Гаспарьян А.В.	II этап строительства. Литер 2. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 2а. Литер 3. Жилой дом. Пристроенное офисное здание 3а.	
11.2.3	16-18-3-4,5-НПКР, ИП Гаспарьян А.В.	III этап строительства. Литер 4,5. Жилой дом. Обвалованная автостоянка СТ2.	
11.2.4	16-18-4-6,7,8-НПКР, ИП Гаспарьян А.В.	IV этап строительства. Литер 6,7,8. Жилой дом.	
11.2.5	16-18-5-9-НПКР, ИП Гаспарьян А.В.	V этап строительства. Литер 9. Многоуровневая автостоянка.	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Представлено техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО Специализированный Застройщик «ГК «Догма» от 2019 г., согласованное ИП Гаспарьян А.В.

Представлена справка с указанием внесенных в проектную документацию изменений.

Внесены изменения в технико-экономические показатели.

Проект разделен на этапы строительства в следующем составе:

- 1 этап – строительство Литера 1;
- 2 этап – строительство Литера 2, 3;
- 3 этап – строительство Литера 4, 5;
- 4 этап – строительство Литера 6, 7, 8, 10;
- 5 этап – строительство Литера 9.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1. Изменение технико-экономических показателей земельного участка:
 - увеличение площади застройки проектируемых зданий с 18765 м² до 19096,07 м² (на участке планируется объект обслуживания автотранспорта (4 этап), трансформаторные подстанции и изменение площади застройки офисных зданий);
 - изменение площади озеленения и площади твердых покрытий.
2. Увеличение количества проживающих с 3920 до 3972 человек.
3. Увеличение площади площадок общего пользования и количества парковок в связи с увеличением количества проживающих.
4. Уменьшение численности офисных работников (с 195 до 111 человек), уменьшение количества проектируемых парковок для офисов.
5. Изменение границ 4-го и 5-го этапов.
6. Корректировка расположения проездов, пожарных проездов, парковок, дворовых площадок.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

- 1 этап строительства
- Литер 1
 - изменение конструкции внутренних стен лоджий (газобетонный блок толщ. 200 мм, утеплитель толщ. 50 мм);
 - остекление лоджий;
 - изменение рисунка витражей на 15-16 этажах;
 - изменение фасада 1-го этажа по оси А1;

Литер 1а

- изменение высоты этажа на отм. +3,900 с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,900;
- изменение материала перегородок с ГКЛ толщ. 100 мм на газобетонный блок толщ. 80 мм;
- перепланировка этажей на отм. 0,000 и +3,900 (свободная планировка);
- изменение рисунка витражей;
- изменение материала витражей и входных дверей с алюминиевых на ПВХ;
- изменение решения выхода на кровлю;
- изменение конструктивной схемы здания (сетка колон 6,0 х 6,0 м);
- изменение толщ. утеплителя в составе кровли Типа 1 со 150 на 100 мм;
- изменение решения отделки фасадов;

Литер 1б

- изменение высоты этажа на отм. +3,900 с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,750;
- изменение материала перегородок с ГКЛ толщ. 100 мм на газобетонный блок толщ. 80 мм;
- перепланировка этажей на отм. 0,000 и +3,900 (свободная планировка);
- изменение рисунка витражей;
- изменение материала витражей и входных дверей с алюминиевых на ПВХ;
- изменение решения выхода на кровлю;
- изменение конструктивной схемы здания (сетка колон 6,0 х 6,0 м);
- изменение толщ. утеплителя в составе кровли Типа 1 со 150 на 100 мм;
- изменение решения отделки фасадов;

2 этап строительства

Литер 2

- изменение конструкции внутренних стен лоджий (газобетонный блок толщ. 200 мм, утеплитель толщ. 50 мм);
- остекление лоджий;

Литер 2а

- изменение высоты этажа на отм +3,900 с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,750;
- изменение материала перегородок с ГКЛ толщ. 100 мм на газобетонный блок толщ. 80 мм;
- перепланировка этажей на отм. 0,000 и +3,900 (свободная планировка);
- изменение рисунка витражей;
- изменение материала витражей и входных дверей с алюминиевых на ПВХ;
- изменение решения выхода на кровлю;
- изменение конструктивной схемы здания (сетка колон 6,0 х 6,0 м);
- изменение толщ. утеплителя в составе кровли Типа 1 со 150 на 100 мм;
- изменение решения отделки фасадов;

Литер 3

- изменение конструкции внутренних стен лоджий (газобетонный блок толщ. 200 мм, утеплитель толщ. 50 мм);
- остекление лоджий;

Литер 3а

- изменение высоты этажа на отм. +3,900 с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,750;
- изменение материала перегородок с ГКЛ толщ. 100 мм на газобетонный блок толщ. 80 мм;
- изменение рисунка витражей;
- изменение материала витражей и входных дверей с алюминиевых на ПВХ;
- изменение решения выхода на кровлю;
- изменение толщ. утеплителя в составе кровли Типа 1 со 150 на 100 мм;

3 этап строительства

Литер 4, 5

- изменение конструкции внутренних стен лоджий (газобетонный блок толщ. 200 мм, утеплитель толщ. 50 мм);
- остекление лоджий;

4 этап строительства

Литер 6, 7, 8

- изменение конструкции внутренних стен лоджий (газобетонный блок толщ. 200 мм, утеплитель толщ. 50 мм);
- остекление лоджий.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1 этап строительства

Литер 1а

- изменена высота второго этажа с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -4,000 (отм. верха фундаментной плиты);
- изменена сетка колонн;
- изменена конструктивная схема здания на безригельный каркас;
- изменен контур плиты перекрытия на отм. +3,600;

Литер 1б

- изменена высота второго этажа с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,850 (отм. верха фундаментной плиты);
- изменена сетка колонн;
- изменена конструктивная схема здания на безригельный каркас;

- изменен контур плиты перекрытия на отм. +3,600;

2 этап строительства

Литер 2а

- изменена высота второго этажа с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,850;
- изменена сетка колонн;
- изменена конструктивная схема здания на безригельный каркас;
- изменен контур плиты перекрытия на отм. +3,600;

Литер 3а

- изменение высоты второго этажа с 3,6 на 3,5 м;
- добавление этажа на отм. -3,850.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1-3 этап строительства

- выполнен перерасчет электрических нагрузок;
- внесены изменения в внутриплощадочные сети электроснабжения;

4 этап строительства

- выполнен перерасчет электрических нагрузок;
- внесены изменения в внутриплощадочные сети электроснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1-2 этап строительства

- расчет водоснабжения приведен в соответствие с изменением планировочных решений офисных зданий;
- обновлены сведения о насосных установках на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения;

3 этап строительства

- обновлены сведения о насосных установках на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения;

4 этап строительства

- обновлены сведения о насосных установках на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- добавлены сведения о системе водоснабжения Литера 10 (объект обслуживания автотранспорта).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1-2 этап строительства

- расчет водоотведения приведен в соответствие с изменением планировочных решений офисных зданий;

- уточнены сведения по решению о сборе и отводу дренажных вод;

3 этап строительства

- уточнены сведения по решению о сборе и отводу дренажных вод;

4 этап строительства

- уточнены сведения по решению о сборе и отводу дренажных вод;

- добавлены сведения о системе водоотведения Литера 10 (объект обслуживания автотранспорта).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1 этап строительства

- в связи с изменением в разделе АР, планировочных решений и добавлением эксплуатируемых помещений в подвале в офисных зданиях 1а и 1б добавилась система отопления подвальных помещений и изменены системы вентиляции;

- изменена система вентиляции подвальных нежилых помещений в Литер 1;

- в обвалованной автостоянке СТ1 изменена система общеобменной вентиляции;

- откорректирована тепловая нагрузка, в связи с изменением разделов АР;

2 этап строительства

- в связи с изменением в разделе АР, планировочных решений и добавлением эксплуатируемых помещений в подвале в офисных зданиях 2а и 3а – добавилась система отопления подвальных помещений и изменены системы вентиляции;

- изменена система вентиляции подвальных не жилых помещений в Литер 3;
 - откорректирована тепловая нагрузка, в связи с изменением разделов АР; 3 этап строительства
 - изменена система вентиляции подвальных нежилых помещений в Литер 4 и Литер 5;
 - в обвалованной автостоянке СТ2 изменена система общеобменной вентиляции;
 - откорректирована тепловая нагрузка, в связи с изменением разделов АР; 4 этап строительства
 - изменена система вентиляции подвальных не жилых помещений в Литер 6, Литер 7 и Литер 8;
 - откорректирована тепловая нагрузка, в связи с изменением разделов АР.
- Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1-4 этап строительства

Изменен состав и структура сооружений линий связи:

- телефонизация жилых домов предусмотрена на основе сотовой технологии, предоставляемой местными операторами сотовой связи;
- радиофикация предусмотрена на основе приема сигналов эфирного радиовещания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1-2 этап строительства

- приведение планировочных решений в соответствие с изменениями в разделе АР;
- изменение количества рабочих мест.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1 этап строительства

Литер 1а

- изменение высоты этажа на отм. +3,900 с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,900;
- изменение материала перегородок с ГКЛ толщ. 100 мм на газобетонный блок толщ. 80 мм;
- перепланировка этажей на отм. 0,000 и +3,900 (свободная планировка);
- изменение рисунка витражей;
- изменение материала витражей и входных дверей с алюминиевых на ПВХ;
- изменение решения выхода на кровлю;
- изменение конструктивной схемы здания (сетка колон 6,0 x 6,0 м);
- изменение толщ. утеплителя в составе кровли Типа 1 со 150 на 100 мм;
- изменение решения отделки фасадов;

Литер 1б

- изменение высоты этажа на отм. +3,900 с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,750;
- изменение материала перегородок с ГКЛ толщ. 100 мм на газобетонный блок толщ. 80 мм;
- перепланировка этажей на отм. 0,000 и +3,900 (свободная планировка);
- изменение рисунка витражей;
- изменение материала витражей и входных дверей с алюминиевых на ПВХ;
- изменение решения выхода на кровлю;
- изменение конструктивной схемы здания (сетка колон 6,0 x 6,0 м);
- изменение толщ. утеплителя в составе кровли Типа 1 со 150 на 100 мм;
- изменение решения отделки фасадов;

2 этап строительства

Литер 2а

- изменение высоты этажа на отм +3,900 с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,750;
- изменение материала перегородок с ГКЛ толщ. 100 мм на газобетонный блок толщ. 80 мм;

- перепланировка этажей на отм. 0,000 и +3,900 (свободная планировка);
- изменение рисунка витражей;
- изменение материала витражей и входных дверей с алюминиевых на ПВХ;

- изменение решения выхода на кровлю;
- изменение конструктивной схемы здания (сетка колон 6,0 х 6,0 м);
- изменение толщ. утеплителя в составе кровли Типа 1 со 150 на 100 мм;
- изменение решения отделки фасадов;

Литер 3а

- изменение высоты этажа на отм. +3,900 с 3,6 на 3,5 м;
- добавлен этаж на отм. -3,750;
- изменение материала перегородок с ГКЛ толщ. 100 мм на газобетонный блок толщ. 80 мм;

- изменение рисунка витражей;
- изменение материала витражей и входных дверей с алюминиевых на ПВХ;

- изменение решения выхода на кровлю;
- изменение толщ. утеплителя в составе кровли Типа 1 со 150 на 100 мм.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрены следующие изменения:

1-2 этап строительства

- изменение фасада 1-го этажа по оси А1 (перемещение дверных проемов офисов);

- приведение планировочных решений в соответствие с изменениями в разделе АР;

- внесены изменения по доступу МГН в здание (дополнено уточняющей информацией).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.14 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.04.2019 № 23-2-1-3-0069-19, выданном ООО «КОИИ-С» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069).

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.10 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Западный Обход, 39/2» (Корректировка 1) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Разделы: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Технологические решения; Проект организации строительства; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Объемно-планировочные, архитектурные решения, схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-46-6-11205

МС-Э-23-5-12127)

Л.А. Акулова



Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МС-Э-5-13-11696)

А.Б. Шуваева



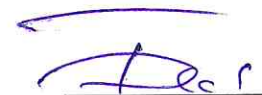
Разделы: Пояснительная записка; Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности теплоснабжение вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-32-2-7802)

Л.Г. Бжилянская



Продолжение подписного листа

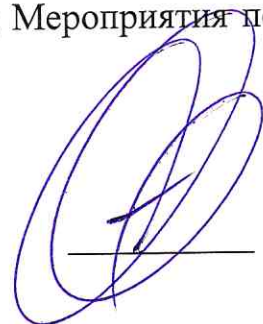
Разделы: Пояснительная записка; Система газоснабжения
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
газоснабжение
№ МС-Э-32-2-7829)

Л.Ю. Усатник



Разделы: Пояснительная записка; Система пожаротушения; Мероприятия по
обеспечению пожарной безопасности
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Пожарная безопасность
№ МС-Э-6-2-8111)

О.А. Натанин





СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198

№ 0001419

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



Handwritten signature of A.G. Litvak

А.Г. Литвак



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069

№ 0001186

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



Handwritten signature of A.G. Litvak

А.Г. Литвак

