

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Флагман», 454126, г. Челябинск, ул.
полное наименование организации - для
Лесопарковая, 5/2, оф. 1, т. 220-43-73, ИНН
юридических лиц), его почтовый индекс
7451398997
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 05 июля 2019

№ RU74315000-111-2019

1. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; жилая часть объекта; объекта капитального строительства, включенного в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; Жилой дом № 36 (стр.) (шифр проекта 127.СП.2017)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Парашютная, 2. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 01.08.2018 № 8951-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0000000:55828

строительный адрес: Челябинская обл., г. Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-90-ж-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 05.06.2019 № 6718-р

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25832,11	25771
в том числе надземной части	куб. м	24197,11	24095
Общая площадь	кв. м	7120,2	7120,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1786,83	1506,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	19,25	18,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4991,12	5004,7
Общая площадь нежилых			

Количество этажей в том числе подземных	шт.	11		11
Количество секций	секций	3		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/4991,12		110/5004,7
1-комнатные	шт./кв. м	50/1627,8		50/1631,2
2-комнатные	шт./кв. м	39/1953,9		39/1957,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/689,4		9/655,5
студия + 1	шт./кв. м	1/48,4		1/48,5
студия + 2	шт./кв. м	11/708,23		11/712
4-комнатные	шт./кв. м	-		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5352,62		5367,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		ЭС, ВС, ВО, ГС		ЭС, ВС, ВО, ГС
Лифты	шт.	3		3
Эскалаторы	шт.	-		-
Инвалидные подъёмники	шт.	-		-
Материалы фундаментов		железобетон		железобетон
Материалы стен		железобетон		железобетон
Материалы перекрытий		железобетон		железобетон
Материалы кровли		железобетон		железобетон
Иные показатели: - крышная газовая котельная	кв. м	19,25		18,5
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:				
Тип объекта		-		-
Мощность		-		-
Производительность		-		-
Количество этажей	шт.	-		-
в том числе подземных	шт.	-		-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-		-
Лифты	шт.	-		-
Эскалаторы	шт.	-		-
Инвалидные подъёмники	шт.	-		-
Материалы фундаментов		-		-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	73,9	73,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерные стеклопакеты	ПВХ, двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 13.05.2019. Кадастровый инженер Глинкина Е. П., квалификационный аттестат № 74-13-612

выдан 24.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 06.11.2013

Временно исполняющий обязанности заместителя

Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



С. В. Репринцев

(расшифровка подписи)

“03” _____ 20 19 г.

Чистякова Ю.В.

266 94 45