

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ВЫСОТА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
346916 Ростовская область, г. Новошахтинск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Демократическая, 1А офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.09.2019² № 61-309-18-2019³

I. Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~⁴,

одноэтажный двухквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, город Новошахтинск, улица Фонтанная, 55

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером ⁷: 61:56:0100388:463


строительный адрес ⁸: Ростовская область, город Новошахтинск, улица Фонтанная, 55

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-309-70-2017, дата выдачи 22.05.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Отдел главного архитектора Администрации города Новошахтинска⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	594,1	521
в том числе надземной части	куб. м	594,1	521
Общая площадь	кв. м	126,71	148,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	126,71	148,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u>	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	2/126,71	2/148,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	1/54,63	-
3-комнатные	шт./кв. м	1/72,08	2/148,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	126,71	148,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич/газоблок	кирпич/газоблок
Материалы перекрытий		деревянное утепленное	деревянное утепленное
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Класс энергоэффективности здания	класс	В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	65,8	65,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газосиликатный блок	газосиликатный блок
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 01 августа 2019, кадастровый инженер – Смолякова Елена Васильевна, квалификационный аттестат 61-14-989 от 23.05.2014 Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области ¹⁴

Главный архитектор города
(должность, уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.Я. Панфилова
(расшифровка подписи)

“ 09 ” сентября 2019 г.

М.П.

