

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"</u>	по ОКПО	46486692
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715168050
Организационно-правовая форма <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения <u>109316, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 14/6</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация: <u>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2025
	по ОКПО	46486692		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 307	4 307	4 307
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	124 799	124 799	158 149
	Отложенные налоговые активы	1180	561 869	482 584	275 305
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	690 975	611 690	437 761
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	13 588 930	7 528 595	5 438 012
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 191	56 069	70 395



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	2 981 052	5 967 352	4 096 060
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 235 264	10 979 249	11 830 832
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 317	5 417	1 079 973
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	4 219	3 818	23
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	27 873 973	24 540 499	22 515 295
	БАЛАНС	1600	28 564 948	25 152 189	22 953 056



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	46 288	46 288	46 288
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	3 510	3 510	3 510
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	1 547	1 547	1 547
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 037 042	930 673	4 122 183
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	1 088 388	982 019	4 173 528
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	46 120
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	234 943	135 918	67 013
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	234 943	135 918	113 133
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	22 118 737	19 243 951	12 999 638
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 349 120	2 000 550	3 015 176
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 773 760	2 789 751	2 651 581
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	27 241 617	24 034 252	18 666 394
	БАЛАНС	1700	28 564 948	25 152 189	22 953 056

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
46486692		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	200 025
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(152 302)	(308 137)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(152 302)	(108 112)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 740)	(8 156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(159 042)	(116 268)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	331 808	598 660
	Проценты к уплате	2330	(15 414)	(14 300)
	Прочие доходы	2340	23 235	920
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(38 737)	(673 682)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	141 850	(204 670)
	Налог на прибыль организаций	2410	(35 480)	40 830
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(15 741)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(19 739)	40 830
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106 370	(163 840)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	106 370	(163 840)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	06	2025
по ОКПО		
46486692		
по ОКЕИ		
384		

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	46 288	-	3 510	-	1 547	4 122 183	4 173 528
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	46 288	-	3 510	-	1 547	4 122 183	4 173 528



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(163 840)	(163 840)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	46 288	-	3 510	-	1 547	3 958 343	4 009 688
	На 31 декабря 2024 г.	3200	46 288	-	3 510	-	1 547	930 673	982 018
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	46 288	-	3 510	-	1 547	930 673	982 018



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	106 369	106 369
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	46 288	-	3 510	-	1 547	1 037 042	1 088 387

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
46486692		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	12 019	317 981
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	11 968	130 916
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	142 916
	прочие поступления	4119	51	44 149
	Платежи - всего	4120	(2 216 378)	(2 160 641)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 018 927)	(236 803)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(106)	(29)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(4 640)
	налога на прибыль организаций	4124	-	(1 235 594)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(20 585)	(13 685)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(9 988)	(162 948)
	вознаграждение заказчика	4128	(7 375)	(2 500)
	финансирование строительства ИДП	4130	(116 910)	(90 649)
	прочие платежи	4129	(42 487)	(413 793)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 204 359)	(1 842 660)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	469 173
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	469 173
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(256 015)	(1 188 636)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(256 015)	(1 188 636)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(256 015)	(719 463)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	10 147 684	2 345 844
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	10 147 684	2 345 844
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(7 684 409)	(42 800)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 684 409)	(42 800)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 463 275	2 303 044
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 901	(259 079)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 417	1 079 973
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	8 318	820 894
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 0f109e01-2e1a-46e7-8916-11115d6c1b6b

Подписи
отправителя:

ООО "СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"
Лукиянов Максим Александрович
ДИРЕКТОР 2

Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер,
период действия и статус

Сертификат: серийный
номер, период действия

022924C700CBB1A19D42095FF
AFA87B25F
с 13.08.2024 14:55 по
13.11.2025 14:55 GMT+03:00

Дата и время подписания

23.07.2025 15:05 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа