

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2024
<b>52903390</b>		
<b>9705160049</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**108815, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Филимонковский, ул Золотошвейная, дом 3, помещение 1Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ ГРУП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<b>7726291521</b>
ОГРН/ ОГРНП	<b>1027700560623</b>

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	110 247	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	110 247	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.6	Запасы	1210	2 192 406	1 700 115	1 274 352
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	1 905 335	1 612 756	1 236 098
	Затраты заказчика-застройщика	12114	255 373	71 820	38 254
	НДС по незавершенному строительству	12116	33 603	16 528	-
	Расходы на продажу	12117	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	в том числе:				



	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	16 671	1 905	-
3.7	Дебиторская задолженность	1230	192 296	18 753	37 987
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	186 935	18 740	37 987
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	66	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	5 049	13	-
	Расходы будущих периодов	12310	246	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114	23	28
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	114	23	28
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	2 401 488	1 720 796	1 312 367
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 511 735	1 720 796	1 312 367



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(24 399)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(24 389)	10	10
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	2 246 829	1 719 783	1 311 975
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 767 608	1 456 034	1 275 640
	Долгосрочные займы	14102	140 104	101 606	210 590
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	31 410	154 071	25 548
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	307 706	8 072	197
	Отложенные налоговые обязательства	1420	102 131	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 348 959	1 719 783	1 311 975
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
3.7	Кредиторская задолженность	1520	186 712	1 003	382
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 846	474	246
	Расчеты по налогам и сборам	15203	143	136	136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	550	7	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	171 173	386	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.8	Оценочные обязательства	1540	453	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	346	-	-
	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	107	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 165	1 003	382
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 511 735	1 720 796	1 312 367

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мозговой Дмитрий  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
31	12	2024
по ОКПО		
<b>52903390</b>		
по ИНН		
<b>9705160049</b>		
по ОКВЭД 2		
<b>71.12.2</b>		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	169	-
	в том числе:			
	Вознаграждение агента		168	-
	Аренда земельного участка		1	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	169	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:		-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	169	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	11	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	11	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(31 491)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(31 491)	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	287	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	Передан через Диадок 21.03.2025 14:13 GMT+03:00 9f172ec1-11bc-4c2a-9f29-a007fb50a5e5 Страница 4 из 8	-



	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	-	-
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 491)	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(1 439)	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	Передан через Диадок 21.03.2025 14:13 GMT+03:00 9f172ec1-11bc-4c2a-9f29-a007fb50a5e5 Страница 5 из 8	С



	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	-	-
	Прочие операционные расходы	23521	(51)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(1)	-
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	-	-
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 515)	-
	Налог на прибыль	2410	8 116	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 116	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
3.12	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 399)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 399)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мозговой Дмитрий  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-3" Мозговой Дмитрий Сергеевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02B1A0730061B226BE4BDB9EDF D815F350 с 10.01.2025 09:50 по 10.04.2026 09:50 GMT+03:00	21.03.2025 14:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа