

12483.1

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй", ИНН 2312213689, 350080, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, директор Николаева Е.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

18 апреля 2017 г.

N RU 23306000-1858-р-2017

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 20.04.2017 №23-2-1-3-0063-17

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0126007:4874, площадь земельного участка 28459 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0126007:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000006484 от 16.12.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Югстройинжиниринг" г. Краснодар, г. 2017, заказ №12-16-113-418-12/16

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства: Жилые дома Литер 4, 5, 6, 7, фитнес-центр Литер 9

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

	Наименование	Единица	Показатель
Жилой дом Литер 4 (1 этап строительства)			
1	Площадь застройки	м2	780,0
2	Этажность	этаж	17
3	Количество этажей	этаж	18
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Общая площадь здания	м2	11445,0
6	Строительный объем	м3	38897,0
7	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
8	Жилая площадь квартир	м2	4132,0
9	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	7960,0
10	Общая площадь квартир	м2	8338,0
11	Количество квартир	штук	208
	в том числе:		
12	- 1-комнатных	штук	176
13	- 2-комнатных	штук	32
14	Полезная площадь встроенных помещений	м2	533,0
15	Расчетная площадь встроенных помещений	м2	493,0
Жилой дом Литер 5 (1 этап строительства)			
16	Площадь застройки	м2	780,0
17	Этажность	этаж	17
18	Количество этажей	этаж	18
19	Количество подземных этажей	этаж	1
20	Общая площадь здания	м2	11445,0
21	Строительный объем	м3	38481,0
22	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
23	Жилая площадь квартир	м2	4390,0
24	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8533,0
25	Общая площадь квартир	м2	8935,0
26	Количество квартир	штук	204
	в том числе:		
27	- 1-комнатных	штук	153
28	- 2-комнатных	штук	34
29	- 3-комнатных	штук	17
Жилой дом Литер 6 (1 этап строительства)			
30	Площадь застройки	м2	780,0
31	Этажность	этаж	17
32	Количество этажей	этаж	18
33	Количество подземных этажей	этаж	1
34	Общая площадь здания	м2	11445,0
35	Строительный объем	м3	38481,0
36	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
37	Жилая площадь квартир	м2	4163,0
38	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8457,0
39	Общая площадь квартир	м2	8860,0
40	Количество квартир	штук	221
	в том числе:		
41	- 1-комнатных	штук	187

42	- 2-комнатных	штук	34
Жилой дом Литер 7 (1 этап строительства)			
43	Площадь застройки	м2	780,0
44	Этажность	этаж	17
45	Количество этажей	этаж	18
46	Количество подземных этажей	этаж	1
47	Общая площадь здания	м2	11445,0
48	Строительный объем	м3	38481,0
49	в том числе ниже отм.0,000	м3	1989,0
50	Жилая площадь квартир	м2	4163,0
51	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м2	8457,0
52	Общая площадь квартир	м2	8860,0
53	Количество квартир	штук	221
	в том числе:		
54	- 1-комнатных	штук	187
55	- 2-комнатных	штук	34
Фитнес-центр Литер 9 (1 этап строительства)			
56	Площадь застройки	м2	600,0
57	Этажность	этаж	3
58	Количество этажей	этаж	4
59	Количество подземных этажей	этаж	1
60	Общая площадь здания	м2	1412,0
61	Строительный объем	м3	6010,0
62	в том числе ниже отм.0,000	м3	2571,0
63	Количество посещений	чел/сут	164
64	Полезная площадь	м2	1239,0
65	Расчетная площадь	м2	1135,0

Иные показатели: (литеры 4, 5, 6, 7) класс энергосбережения - А (очень высокий), нормируемая удельная характеристика - 0,29 Вт/(м3оС), (литер 9) класс энергосбережения - А (очень высокий), нормируемая удельная характеристика - 0,394 Вт/(м3оС), утеплитель - плиты минераловатные - 80 мм, остекление - металлопластиковые, алюминиевые окна с однокамерным стеклопакетом, площадки для занятий физкультурой - 3333,0 кв.м
5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВД, КВД); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "18" августа 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"18" августа 2017 г.
М.П.

С.М.Оганезов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.06.2018

№ 233

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 объекта по проекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:4874, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение конструктивных, объемно-планировочных решений объекта, в связи с исключением встроенно-пристроенных помещений ДОО на 60 мест и размещением отдельно стоящего ДОО на 120 мест, перепланировкой квартир и нежилых помещений, без изменения количества квартир, изменение технико-экономических характеристик объекта капитального строительства согласно проектной документации «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018, изменение от 07.06.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 12.04.2018 № 23-2-1-2-0061-18.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией»: принять за основу следующие технико-экономические показатели: «I этап строительства: Жилые дома Литеры 4-7, ДОО на 120 мест Литер 9, трансформаторная подстанция № 1:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Единица	Показатель
Жилой дом литер 4 (I этап строительства)		
Площадь застройки	м ²	780,0
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	11445,0
Строительный объем	м ³	38897,0
в том числе ниже отм.0,000	м ³	1989,0
Жилая площадь квартир	м ²	3891,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	8043,0
Общая площадь квартир	м ²	8429,0
Количество квартир	штук	208
в том числе:		
- 1-комнатных	штук	176
- 2-комнатных	штук	32
Общая площадь нежилых помещений	м ²	2751,0
в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	2218,0
Площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	533,0
Жилой дом литер 5 (I этап строительства)		
Площадь застройки	м ²	780,0
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	11445,0
Строительный объем	м ³	38481,0
в том числе ниже отм.0,000	м ³	1989,0
Жилая площадь квартир	м ²	4337,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	8679,0
Общая площадь квартир	м ²	9087,0
Количество квартир	штук	204

в том числе:		
- 1-комнатных	штук	153
- 2-комнатных	штук	34
- 3-комнатных	штук	17
Общая площадь нежилых помещений	м ²	2248,0
Жилой дом литер 6 (I этап строительства)		
Площадь застройки	м ²	780,0
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	11445,0
Строительный объем	м ³	38481,0
в том числе ниже отм.0,000	м ³	1989,0
Жилая площадь квартир	м ²	4134,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	8546,0
Общая площадь квартир	м ²	8956,0
Количество квартир	штук	221
в том числе:		
- 1-комнатных	штук	187
- 2-комнатных	штук	34
Общая площадь нежилых помещений	м ²	2248,0
Жилой дом литер 7 (I этап строительства)		
Площадь застройки	м ²	780,0
Этажность	этаж	17
Количество этажей	этаж	18
Количество подземных этажей	этаж	1
Общая площадь здания	м ²	11445,0
Строительный объем	м ³	38481,0
в том числе ниже отм.0,000	м ³	1989,0
Жилая площадь квартир	м ²	4134,0
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	8546,0
Общая площадь квартир	м ²	8956,0
Количество квартир	штук	221
в том числе:		
- 1-комнатных	штук	187
- 2-комнатных	штук	34
Общая площадь нежилых помещений	м ²	2248,0
ДОО Литер 9 (I этап строительства)		
Площадь застройки	м ²	850,0
Этажность	этаж	2
Количество этажей	этаж	2
Общая площадь здания	м ²	1548,0
Строительный объем	м ³	5945,0
в том числе ниже отм.0,000	м ³	203,0
Количество мест	чел.	120
Полезная площадь	м ²	1513,0
Расчетная площадь	м ²	1248,0
Трансформаторная подстанция № 1 (I этап строительства)		
Площадь подстанции	м ²	23,0

Проектные показатели объекта, указанные в разделе «Иные показатели» исключить.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвестСтрой» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский



Пр
ли

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.05.2019

№ 139

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 объекта по проекту: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 площадью 28459 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Круговая, 4/В, корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.04.2019 № 23-2-1-3-0009-19 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 2)» и 29.03.2019 № 23-2-1-2-006980-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 3)».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» **заменить словами** «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 3)».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза от 29.03.2019 № 23-2-1-2-006980-2019».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-p-2017 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.04.2019 № 23-2-1-3-0009-19 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 2)». Объект экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий;

– положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 № 23-2-1-2-006980-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 3)». Объект экспертизы: проектная документация;

– проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 12-16-113-418-12/16-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка»;

– проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» 12-16-113-418-12/16-АР1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Литер 1-7. Многоквартирные жилые дома;

– проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 12-16-113-418-12/16-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

– проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском

внутригородском округе г. Краснодара» 12-16-113-418-12/16-ИОС4.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отоплен, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Литеры 1...7. Тепловые сети»;

- проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка № 3)» 13-19 Ю-ИОС 4.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Литеры 1-7 Тепловые сети»;

- проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка № 3)» 13-19 Ю-ИОС 2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения»;

- проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка № 3)» 13-19 Ю-ИОС 3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоотведения».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.06.2019

№ 151

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 объекта по проекту: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 площадью 28459 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Круговая, 4/В, в части приобщения к материалам градостроительного дела.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Отменить приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2019 № 139 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017»;

2. В разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 внести следующие изменения:

2.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» **заменить словами** «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 3)».

2.2. В разделе «Наименование организации, выдававшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

2.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 29.03.2019 № 23-2-1-2-006980-2019, от 01.04.2019 № 23-2-1-3-0009-19».

2.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-p-2017 следующие документы:

- положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 01.04.2019 № 23-2-1-3-0009-19 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 2)». Объект экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий;

- положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 29.03.2019 № 23-2-1-2-006980-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 3)». Объект экспертизы: проектная документация;

- проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 12-16-113-418-12/16-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка»;

- проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» 12-16-113-418-12/16-АР1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Литер 1-7. Многоквартирные жилые дома;

- проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2» 12-16-113-418-12/16-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

- проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском

внутригородском округе г. Краснодара» 12-16-113-418-12/16-ИОС4.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отоплены, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Литеры 1...7. Тепловые сети»;

– проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка № 3)» 13-19 Ю-ИОС 4.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Литеры 1-7 Тепловые сети»;

– проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка № 3)» 13-19 Ю-ИОС 2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения»;

– проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка № 3)» 13-19 Ю-ИОС 3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоотведения».

3. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

13

листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15.10.2019

№ 295

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 объекта по проекту: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 3)», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 площадью 28459 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Круговая, 4/В, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 08.08.2019 № 23-2-1-2-020762-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 3)»

заменить словами «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-020762-2019 от 08.08.2019».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной организацией», принять следующие технико-экономические показатели:

Литер 4 (1 этап строительства)

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Жилая площадь квартир	кв.м	3891,2
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	8047,2
Общая площадь квартир	кв.м	8544,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	2332,6
в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1799,6

Литер 5 (1 этап строительства)

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Жилая площадь квартир	кв.м	4336,7
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	8682,2
Общая площадь квартир	кв.м	9234,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1750,7

Литер 6 (1 этап строительства)

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Жилая площадь квартир	кв.м	4134,4
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	8549,9
Общая площадь квартир	кв.м	9078,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1823,0

Литер 7 (1 этап строительства)

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Жилая площадь квартир	кв.м	4134,4
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	8549,9
Общая площадь квартир	кв.м	9078,6
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1821,9

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» 12-16-113-418-12/16-ПЗ. Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)» 12-16-113-418-12/16-ПЗУ. Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)» 12-16-113-418-12/16-АР1. Том 3.1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Литер 1-7. Многоквартирные жилые дома;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» 12-16-113-418-12/16-КР. Том 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)» 12-16-113-418-12/16-ИОС2. Том 5.2. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)» 12-16-113-418-12/16-ИОС3. Том 5.3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)» 12-16-113-418-12/16-ИОС4.1. Том 5.4.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1 «Литеры 1...7. Тепловые сети»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» 12-16-113-418-12/16-ПБ. Том 9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» 12-16-113-418-12/16-ТБЭ. Том 10.1. Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-p-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



В.И.Цой



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

15.10.2019

№ 296

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 объекта по проекту: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 площадью 28459 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Круговая, 4/В, в связи с корректировкой проектной документации, без изменений в технико-экономических показателях.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 09.10.2019 № 23-2-1-2-027321-2019 объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в

Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 4)» **заменить словами** «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «№ 23-2-1-2-027321-2019 от 09.10.2019».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-p-2017 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5» 12-16-113-418-12/16-СП. Состав проектной документации;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5» 12-16-113-418-12/16-ПЗ. Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» 12-16-113-418-12/16-ПЗУ. Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» 12-16-113-418-12/16-АР1. Том 3.1. Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Литер 1-7. Многоквартирные жилые дома;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» 12-16-113-418-12/16-АР4. Том 3.4. Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 4. Литер 9. ДОО на 120 мест;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5» 12-16-113-418-12/16-КР. Том 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5» 12-16-113-418-12/16-ИОС1. Том 5.1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях

инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5» 12-16-113-418-12/16-ИОС5. Том 5.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи»;

проектная документация: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» 12-16-113-418-12/16-ОДИ Том 10. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 18.05.2017 № RU 23306000-4858-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Шишковский).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

20

ЛИСТОВ

Сидоров

