

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710001</td></tr> <tr> <td align="center">31</td> <td align="center">12</td> <td align="center">2024</td> </tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2024
Коды												
0710001												
31	12	2024										
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	26732924									
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	9705115857									
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	71.12.2									
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1"> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center">16</td> </tr> </table>	12300	16							
12300	16											
Местонахождение (адрес) 115035, Москва г, Садовническая ул, дом 3, этаж /Комната 6/19А		по ОКЕИ	384									
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ												
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СКОУП"												
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7706453090									
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1187746409751									

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	6 171	9 138	3 687
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	232 656	298 720	378 404
	в том числе:				
	Основные средства в эксплуатации	11501	94 084	120 831	97 023
	Основные средства не введенные в эксплуатацию	11502	-	120 831	2 224
	Право пользование активом	11503	138 572	176 585	279 157
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	928 154	191 721	173 378
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	928 154	191 721	173 378
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82 091	251 945	113 023
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 249 073	751 524	668 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	5 591 374	12 871 125	7 366 201
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры	12101	4 610 820	12 334 085	6 549 842

	Завершенные строительством объекты	12102	966 912	533 880	815 973
	Прочие запасы	12103	13 642	3 160	386
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	815 629	2 013 448	1 066 741
5.1	Дебиторская задолженность	1230	14 115 044	34 130 622	17 887 969
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12301	1 644 402	5 256 960	189 630
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12302	1 336 881	4 413 812	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12303	307 521	843 148	189 630
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.	12304	12 470 642	28 873 662	17 698 339
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	12305	9 338 020	25 637 625	14 732 323
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	12306	2 836 898	3 127 102	2 846 230
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12307	42 056	16 927	6 222
	Расчеты по налогам и сборам	12308	115 946	10 546	49 114
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	137 722	81 462	50 460
	Проценты по краткосрочным займам	12310	-	-	13 990
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	451 100
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	12401	-	-	451 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 386 634	3 410 989	1 721 276
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 363 634	2 323 377	977 672
	Валютные счета	12502	-	-	743 605
	Депозитные счета	12503	1 023 000	1 087 612	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 831	21 120	5 058
	в том числе:				
	Договоры страхования	12601	669	1 060	3 652
	Прочие активы	12602	2 162	20 060	1 406
	Итого по разделу II	1200	25 911 512	52 447 305	28 498 345
	БАЛАНС	1600	27 160 585	53 198 829	29 166 837

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	55 000	55 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 729 829	(418 878)	55 880
	Итого по разделу III	1300	6 824 829	(323 878)	95 880
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 002 395	1 956 097	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 002 372	1 956 029	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	22	68	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 589	70 884	131 002
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 377 034	4 613 964	175 780
	в том числе:				
	Задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве, расчеты по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14501	1 336 881	4 413 812	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (гарантийное удержание)	14502	17 430	54 376	6 262
	Долгосрочные обязательства по аренде	14503	22 723	145 776	169 518
	Итого по разделу IV	1400	2 460 018	6 640 945	306 782
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	7 112 450	16 229 055	9 839 780
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	7 032 342	16 225 358	9 837 334
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	80 108	3 697	2 446
5.3	Кредиторская задолженность	1520	10 714 119	29 672 683	18 924 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	126 250	327 600	386 632
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	379 311	84 290	179 936
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 512	25 360	13 070
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	192	256
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	124 735	6 334	21 282
	Расчеты с покупателями и заказчиками (задолженность по заключенным договорам участия в долевом строительстве)	15206	9 333 650	25 636 611	14 741 853
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (гарантийное удержание)	15207	615 126	343 994	288 231
	Краткосрочные обязательства по аренде	15208	128 535	67 302	112 100
	Расчеты с участниками Общества	15209	-	3 181 000	3 181 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	49 169	980 024	35
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	44	54	35
	Оценочные обязательства и резервы	15402	49 125	979 970	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	17 875 738	46 881 762	28 764 175
	БАЛАНС	1700	27 160 585	53 198 829	29 166 837



Руководитель

(подпись)

Мельников Иван Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕЗИДЕНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
СКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
26732924		
9705115857		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	15 809 829	1 261 823
6	Себестоимость продаж	2120	(3 714 189)	(441 518)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 095 640	820 305
6	Коммерческие расходы	2210	(721 366)	(346 176)
6	Управленческие расходы	2220	(1 991)	(3 121)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 372 283	471 008
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 428 108	196 477
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 097 709	572 202
	в том числе:			
	Возмещение убытков к получению (уплате)	23401	57 566	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования	23402	-	5 707
	Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	23403	1 647	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23404	338	2 900
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23405	297	297
	Изменение оценочных значений по аренде	23406	38 730	11 255
	Курсовые разницы	23407	14 557	511 231
	Оценочные обязательства и резервы	23408	930 844	-
	Прибыль (убыток) прошлых лет, выявленные в отчетном году	23409	6 215	38 707
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23410	31 217	2 105
	Прочие доходы	23411	16 298	-
	Прочие расходы	2350	(1 080 608)	(1 821 872)
	в том числе:			
	Аренда земельных участков	23501	(559)	(699)
	Расходы, связанные с реализацией права требования	23502	-	(5 707)
	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	23503	-	(572)
	Проценты по аренде	23504	-	(8)
	Выплаты участникам долевого строительства по соглашениям	23505	(52 163)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23506	(164)	(1 564)
	Затраты по достройке объектов	23507	(151 800)	(419 547)
	Изменение оценочных значений по аренде	23508	(1 678)	(4 501)
	Курсовые разницы	23509	(10 316)	(310 141)

	Прибыль (убыток) прошлых лет, выявленные в отчетном году	23510	(3 804)	-
	Расходы по охране и содержанию земельных участков	23511	(31 475)	(28 929)
	Расходы на услуги банков	23512	(1 354)	(8 623)
	Оценочные обязательства и резервы	23513	(1 987)	(979 970)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23514	(165 188)	(397)
	Прочие расходы	23515	(660 120)	(61 214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 817 492	(582 185)
	Налог на прибыль	2410	(2 668 105)	115 145
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 488 545)	(83 896)
	отложенный налог на прибыль	2412	(179 559)	199 041
	Прочее	2460	(680)	(7 718)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 148 707	(474 758)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 148 707	(474 758)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мельников Иван Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.