

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус»	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	01439991		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7714380537		
Местонахождение (адрес)	125167, город Москва, улица 4-Я 8 Марта, дом 6а, помещение XVII, комната 2	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7735073914		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700253129		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Табл.1.1	Нематериальные активы	1110	679	1 185	7 090
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Табл.2.1	Основные средства	1150	290 798	323 839	311 179
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 186	38 677	63 342
	Инвестиционная недвижимость	11502	275 612	285 162	247 837
Табл.2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 059	3 249	5 415
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	1 059	3 249	5 415
Табл.3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	4 522 937
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	-	-	4 522 937
П.3.14	Отложенные налоговые активы	1180	43 063	39 111	38 473
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	335 599	367 384	4 885 095
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Табл.4.1	Запасы	1210	7 612 768	5 427 140	3 712 777
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	94 645	248 804	577 398
	Основное производство	12102	14 517	28 683	60 168
	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации	12104	7 503 606	5 149 653	3 075 211
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 579	81 474	73 744
Табл.5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 054 844	2 025 618	1 424 185
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 668	16 685	38 587
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 249	9 377	459
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	33 934	112 906
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	97 283	322 385	224 750
	Авансы, выданные под строительство	12305	948 644	1 643 238	1 047 484
Табл.3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 700	2 994 267	253 271
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	2 700	2 994 267	253 271

ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	333 294	646 211	327 713
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	34 132	611	8 885
	Валютные счета	12502	-	-	172 528
	Прочие специальные счета	12503	299 162	645 600	146 300
П.3.7	Прочие оборотные активы	1260	19	49	68
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	19	49	68
	Итого по разделу II	1200	9 125 205	11 174 760	5 791 759
	БАЛАНС	1600	9 460 804	11 542 144	10 676 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	404 783	404 783	404 783
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	164 451	3 675 571	5 746 962
	Итого по разделу III	1300	569 234	4 080 354	6 151 745
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Табл.5.3	Заемные средства	1410	-	7 016 052	3 967 899
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	6 749 029	3 873 558
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	-	267 023	94 340
П.3.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Табл.5.3	Прочие обязательства	1450	51 366	243 187	216 649
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность долгосрочная	14501	51 366	243 187	216 649
	Итого по разделу IV	1400	51 366	7 259 239	4 184 575
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Табл.5.3	Заемные средства	1510	8 742 473	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	478 563	-	-
	Долгосрочные кредиты		8 263 910	-	-
Табл.5.3	Кредиторская задолженность	1520	97 431	202 029	340 018
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	52 089	174 816	95 847
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 450	1 450	65 629
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 418	-	2 525
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	27 474	25 764	176 017
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Табл.7	Оценочные обязательства	1540	299	522	516
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 840 203	202 552	340 534
	БАЛАНС	1700	9 460 804	11 542 145	10 676 854

Руководитель

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2025 года



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Латириус»	по ОКПО 01439991		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714380537		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
П.3.12	Выручка	2110	531 028	992 721
П.3.12	Себестоимость продаж	2120	(180 454)	(403 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	350 574	589 331
П.3.12	Коммерческие расходы	2210	(250 936)	(354 556)
П.3.12	Управленческие расходы	2220	(43 321)	(31 715)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 317	203 060
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
П.3.12	Проценты к получению	2320	341 224	248 460
	Проценты к уплате	2330	-	-
П.3.12	Прочие доходы	2340	285 824	46 130
П.3.12	Прочие расходы	2350	(295 086)	(376 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	388 279	120 670
П.3.14	Налог на прибыль	2410	(71 071)	(29 062)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75 023)	(29 727)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 952	665
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	317 208	91 608

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	317 208	91 608
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кочнов Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2025 года

