ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, http://mos.ru/invest, e-mail: invest@mos.ru
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

11.09.2019 № 77-04-367/9-13

на № _____ № _____

Заключение о соответствии объекта критериям

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ».
ИНН/ОГРН застройщика: 7703433829/1177746995183.
Наименование объекта капитального строительства (далее – Объект): Многоэтажный жилой дом корпус 19 (этап 23) в составе комплексной общественно-жилой застройки.
Адрес объекта: г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72.
Разрешение на строительство № 77-152000-017427-2018 от 26.06.2018г.,
выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

По итогам анализа представленных документов Застройщика, с учетом информации, полученной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Комитете государственного строительного надзора города Москвы, установлено:

Объект, критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, позволяющим застройщику заключать договоры участия в долевом строительстве такого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, **соответствует.**

Председатель Комитета **А.Н.Пятова**

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

АКТ ПРОВЕРКИ № 77-04-367/9-10
соответствия проекта критерию «Степень готовности проекта строительства»

г. Москва,
ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1 **11 « 09 » 2019**

Заявление застройщика	№77-04-367/9 от 21.08.2019
Наименование застройщика, ИНН	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ», 7703433829
Разрешение на строительство (номер, дата)	№ 77-152000-017427-2018 от 26.06.2018
Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	Многоэтажный жилой дом корпус 19 (этап 23) в составе комплексной общественно-жилой застройки
Адрес проекта строительства	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72
Реквизиты Проектной декларации (№, дата редакции)	№ 77-001670 от 01.08.2019

Показатель	Значение застройщика	Проверочное значение
Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)	Заявление №77-04-367/9 от 21.08.2019	Отчет Мосгосстройнадзора № б/н от 27.08.2019 (вх. № 77-04-367/9-4 от 28.08.2019)
	2%	**2%**
Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз)	Заявление №77-04-367/9 от 21.08.2019	Отчет Москомстройинвеста № 77-04-367/9-3 от 10.09.2019
	31%	**28,44%**
Степень готовности проекта (Сгп)	**17%**	**15,2%**

Советник отдела финансового контроля и анализа Управления по контролю и надзору в области долевого строительства _____ **А.И.Штолым**

Начальник отдела финансового контроля и анализа Управления по контролю и надзору в области долевого строительства _____ **Н.Г.Гонтаренко**

Заместитель председателя Комитета _____ **А.А.Гончаров**

Приложение 15 к Порядку

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

77-04-367/9-11
28.08.2019

АКТ ПРОВЕРКИ № 367

соответствия проекта критерию «Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве»

г. Москва,
ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1 **28 «августа» 2019 г.**

Заявление застройщика	№77-04-367/9 от 21.08.2019
Наименование застройщика, ИНН	ООО "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"/7703433829
Разрешение на строительство (номер, дата)	№ 77-152000-017427-2018 от 26. 06.2018
Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	Многоэтажный жилой дом корпус 19 (Этап 23) в составе комплексной общественно-жилой застройки
Адрес проекта строительства	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72
Реквизиты Проектной декларации (№, дата редакции)	№ 77-001670 от 01.08.2019

Оценка количества заключенных ДДУ проекта		**Значение застройщика**	**Проверочное значение**
		12%	**12,38%**
ТЭП объекта строительства	Площадь жилых помещений	14 870,4	14 870,4
	Площадь нежилых помещений + паркинг	1 005,8	1 005,8
Количество заключенных ДДУ	Жилая недвижимость	2	2
	Нежилая недвижимость + паркинг	2	2
Площадь проданных помещений по ДДУ	Жилая недвижимость	977,5	977,5
	Нежилая недвижимость + паркинг	987,7	987,9

Заместитель председателя Комитета _____ **А.А. Гончаров**

Начальник отдела по выдаче ЗОС
Управления по контролю
и надзору в области долевого строительства _____ **Р.Н. Галиханов**

Консультант отдела по выдаче ЗОС
Управления по контролю
и надзору в области долевого строительства _____ **К.А. Гаспарян**

Приложение 13-14 к Порядку

Отчет проверки соответствия рассматриваемого проекта особым условиям применения понижающих коэффициентов:
- применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренных абзацами 2 – 4 подпункта «б», абзацами 2 и 4 (в части подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) подпункта «в» пункта 3 Критериев

- применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренным абзацем 3 подпункта «б» (в части договоров, заключенных при участии бывшего ДИПС), абзацами 3 и 4 (в части подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) подпункта «в» пункта 3 Критериев

№ 77-04-367/9-5 от «05» 09 2019 г.

Заявление №	от 21.08.2019 №77-04-367/9
Наименование застройщика	ООО «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Разрешение на строительство	77-152000-017427-2018

	Проект осуществляется в рамках:		
1.1.	РЗТ, КОТ, КРТ	Да/Нет	Нет
1.2.	иных договоров, заключенных с органом власти, с обязательством застройщика по передаче социальных объектов, инженерной инфраструктуры в публичную собственность или сносом аварийного жилья	Да/Нет	Нет
1.3.	ГПЗУ или ППТ, которыми предусмотрено строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры	Да/Нет	Да
1.4.	Застройщик является системообразующим предприятием	Да/Нет	Нет
1.5.	Застройщик, завершает строительство объекта за застройщика-банкрота.	Да/Нет	Нет
1.6.	Застройщик осуществляет строительство на земельном участке, права на который приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.	Да/Нет	Нет
1.7.	Застройщик осуществляет строительство на земельном участке, права на который приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.	Да/Нет	Нет

Показатель	**Значение**
Коэффициент для оценки критерия «Степень готовности проекта строительства»	15 %

Начальник Управления _____ Малхасян К.Р.
(должность) *(подпись)* *(ФИО)*

Начальник Отдела _____ Малахов А.А.
(должность) *(подпись)* *(ФИО)*

Лист согласования к заключению о соответствии объекта критериям

Заявление застройщика	№77-04-367/9 от 21.08.2019
Наименование застройщика, ИНН	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ», 7703433829
Разрешение на строительство (номер, дата)	№ 77-152000-017427-2018 от 26.06.2018
Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	Многоэтажный жилой дом корпус 19 (этап 23) в составе комплексной общественно-жилой застройки
Адрес проекта строительства	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72
Реквизиты Проектной декларации (№, дата редакции)	№ 77-001670 от 01.08.2019

Начальник отдела по выдаче ЗОС Управления по контролю и надзору в области долевого строительства Москомстройинвеста	**Р.Н.Галиханов**	
Начальник отдела финансового контроля и анализа Управления по контролю и надзору в области долевого строительства Москомстройинвеста	**Н.Г.Гонтаренко**	
Начальник Управления формирования и реализации инвестиционных программ Москомстройинвеста	**К.Р.Малхасян**	
Заместитель председателя Москомстройинвеста	**А.А.Гончаров**	