

Кому: ООО «СпецКомАвтоТранс»

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Колхозная, д. 95

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. +7(912)861-78-03

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«26» августа 2020

N 11-RU11301000- 039- 2020

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре Республики Коми. Этап 2. Жилой дом № 2.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 330.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
(акт № 6837 присвоения адреса от 23 апреля 2018 года)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,
об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0103008:157

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 340 м от ориентира по
направлению на с-з. Почтовый адрес ориентира: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.
Тентюковская, 425

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 11-RU11301000-082а-2020, дата выдачи 06 мая 2020 года, орган,
выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68987,9	68987,9
в том числе надземной части	куб. м	66047,22	66047,22
Общая площадь	кв. м	19514,20	19514,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	78,0	111,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12497,97	12494,63
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7016,23	7019,57
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306/13536,08	302/13532,74
1-комнатные	шт./кв. м	194/7070,25	187/6837,92
2-комнатные	шт./кв. м	58/3215,53	56/3104,65
3-комнатные	шт./кв. м	54/3250,30	58/3491,06
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/99,11
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13536,08	13532,74
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение радиофикация, телефонизация, ливневая	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация, ливневая

		канализация	канализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с ж/б ростверком	Свайный с ж/б ростверком
Материалы стен		Кирпичные с вентилируемым фасадом	Кирпичные с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мембрана ПВХ	Мембрана ПВХ
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент Стандарт	Техновент Стандарт
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 августа 2020 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04 февраля 2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 04 февраля 2011 г., на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, д. 330.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам от 21 августа 2020 года № 49-У (дело № 19-13/571).

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.А. Можегов
(подпись)

А.А. Можегов

(расшифровка подписи)



"26 " августа 2020 г.