



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д. 8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г. КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: knec-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор



М.Г. Тульчинский

«25» августа 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	1	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными
офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями,
подземной парковкой, котельной
по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8
(Корректировка 2)**

Адрес объекта

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – от 23.07.2017 г. № 1040.

Договор от 23.08.2017 г. № 246а/17.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – раздел проектной документации «Проект организации строительства».

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8», ранее рассмотренной положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0030-17.

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения:

- изменены сроки строительства объекта – продолжительность строительства предусматривается 48 месяцев;
- внесены изменения в пояснительную записку проекта организации строительства по обоснованию продолжительности строительства;
- внесены изменения в графическую часть проекта: откорректирован календарный план строительства;
- изменены технико-экономические показатели проекта организации строительства.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

Наименование	Единица измерения	Показатель
Продолжительность строительства	мес.	48

Остальные технико-экономические показатели рассмотрены ранее с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0030-17 и изменений не претерпели.

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Подземная парковка.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «Нефтестройиндустрия-Проект» (ООО «НСИ-Проект»).

350033, г. Краснодар, ул. Мира, д. 69/1.

Генеральный директор Ушаков Г.Т.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства от 06.12.2012 г. № 001242, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщики Кубани», СРО-П-034-12102009 (г. Краснодар).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Заказчик - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

Застройщик - ООО «Нефтестройиндустрия-Юг».

350004, г. Краснодар, ул. Каляева, д. 1/4.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0030-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0030-17.

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку (приложение №3 к договору от 07.04.2016 г. № Ж-1617-8).

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление администрации МО г. Краснодар от 21.12.2016 г. № 3291-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Стахановской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2. Градостроительный план б/д № RU 23306000-000000000006521 земельного участка площадью 32608 м² с кадастровым номером 23:43:01297004:1729 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, зам. директора департамента Оганов А.И.).

3. Кадастровый паспорт от 27.09.2016 г. № 2343/12/16-1205793 земельного участка площадью 32608+/-63 м² с кадастровым номером 23:43:0127004:1729.

4. Выписка от 25.10.2016 г. из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (земельный участок с кадастровым номером 23:43:0127004:1729) и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав.

1. **з) Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

2. Письмо ООО «Нефтестройиндустрия-Юг» от 22.08.2017 г. № 1037 о сроке строительства Литера 8.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрено с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0030-17.

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж-1617-8-ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «НСИ-Проект»
2	Ж-1617.1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «НСИ-Проект»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами, техническими регламентами.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Проект организации строительства

Согласно письму заказчика от 22.08.2017 г. №1037 «Об увеличении срока строительства по объекту» выполнена корректировка проекта по продолжительности строительства жилого дома Литер 8.

Корректировка проектной документации четырехсекционного жилого дома Литер 8 заключается в следующем:

- изменены сроки строительства объекта – продолжительность строительства предусматривается 48 месяцев.

В результате корректировки в проект организации строительства внесены следующие изменения:

- внесены изменения в пояснительную записку по обоснованию продолжительности строительства;
- изменены технико-экономические показатели проекта организации строительства;
- внесены изменения в графическую часть проекта: откорректирован календарный план строительства.

Технико-экономические показатели ПОС:

- продолжительность строительства жилого дома Литер 8 с подземной парковкой – 48,0 мес., в том числе подготовительный период – 2,0 мес.;

- максимальная численность работающих – 50 чел., в том числе рабочих - 44 чел.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0030-17.

Разделы проектной документации:

- *Схема планировочной организации земельного участка;*
- *Архитектурные решения;*
- *Конструктивные и объемно-планировочные решения;*
- *Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;*
- *Система электроснабжения;*
- *Система водоснабжения и водоотведения;*
- *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;*
- *Сети связи;*
- *Технологические решения;*
- *Проект организации строительства (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);*
- *Перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;*
- *Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;*
- *Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;*

- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0030-17.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.	
1. Представить утверждённое заказчиком задание на корректировку.	Представлено задание на корректировку, утвержденное заказчиком.
Раздел 6. Проект организации строительства.	
Принципиальных замечаний нет.	

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий


Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2017 г. № 23-2-1-3-0030-17.

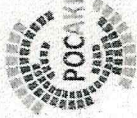
4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8 (Корректировка 2)» соответствует требованиям нормативной технической документации.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 8 (Корректировка 2)» соответствует требованиям нормативной технической документации.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Слободская Маргарита Юрьевна	эксперт проекта организации строительства	МС-Э-14-2-2680 2.1.4	разделы 6, 7	



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



Прошито и
прошумеровано

4/11/16

М.Б. Гульчинский

