

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08 декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU74315000-155-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А74»
2.2.2. ИНН:	7452158892
2.2.3. ОГРН:	1227400007636
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения, расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад. МКД Б2.1-1(№ 1) (шифр проекта: 002-1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Городской округ Челябинский

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Мечты
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1201002:5038
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-10-2024 Постановление о внесении изменений от 09.08.2024 № 2009 Постановление о внесении изменений от 16.12.2024 № 3071 Распоряжение о внесении изменений от 12.09.2025 № 12653-ш Распоряжение о внесении изменений от 07.10.2025 № 13950-ш
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения, расположенные по адресу: Россия, Челябинская область,

	Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад. МКД Б2.1-1(№ 1) (шифр проекта: 002-1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1681,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14085,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	191,60
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9755,00
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9175,00
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
6.10. Количество жилых помещений (штук):	233
6.11. в том числе квартир (штук):	233
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	28,39
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 233, в том числе: - студия (СТ) (шт.) – 89, - студия+1 (1С) (шт.) – 14, - студия+2 (2С) (шт.) – 85, - однокомнатная квартира (1К) – 36, - двухкомнатная квартира (2К) – 9. Площадь квартир (с учетом летних

	помещений) – 9755 кв. м; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 9175 кв. м; Количество кладовых (шт.) – 64. Общая площадь кладовых (кв. м) – 191,6 кв. м; Строительный объем – 48732 куб. м
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-551-396 30

Заместитель Главы города по строительству		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		В. В. Шамне инициалы, фамилия