

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА 11-ОЙ"	по ОКПО	31919719
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7838045732
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
101000, Город Москва, пер Малый Златоустинский, д. 6, стр. 3, помещ. 1/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	30	09	2025
по ОКПО	31919719		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА 11-ОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	16
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	16
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	389
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	21
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	368
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	132	20 192	12 288
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	132	20 192	12 694
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	271 385	388 334	1 596 091
	в том числе:				
	Готовая продукция		271 385	388 334	-
	Объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Объект ЖК "Монодом LINE"(г.СПб, 11-я линия В.О., д.56, литера А)		-	-	1 596 091
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 612	27 478	225 975
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		15	15	-
	НДС по приобретенным услугам		6 260	1 211	-
	НДС по объектам недвижимого имущества, приобретенным или созданным (находящимся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Объект ЖК "Монодом LINE"(г.СПб, 11-я линия В.О., д.56, литера А)		22 337	26 252	225 975
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 384	180 367	12 364
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 774	159 716	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 261	3 708	11 762
	Расчеты по налогам и сборам		2 293	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		5 087	16 437	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	12	30
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		12	8	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		141 958	486	547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 025	52 237	327
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		19 025	27 237	327
	Эквивалент денежных средств		-	25 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	477 406	648 417	1 834 757
	БАЛАНС	1600	477 538	668 609	1 847 451

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	4	2
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		1 000	4	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	291 293	274 330	1 014
	Итого по разделу III	1300	302 293	284 334	11 015
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	261 496
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	254 124
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	7 372
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 637	26 929	12 314
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 637	26 929	273 810
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	144 547	339 530	1 505 365
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	79 276	1 195 245
	Краткосрочные займы		144 547	256 824	256 824
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	3 430	53 296
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 533	17 409	56 506
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 585	8 383	52 268
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 000	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 500	2 849	113
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		101	931	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		140	191	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		207	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	5 055	4 125
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	528	407	351

	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		528	407	351
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	403
	в том числе: Арендные обязательства		-	-	403
	Итого по разделу V	1500	169 608	357 346	1 562 625
	БАЛАНС	1700	477 538	668 609	1 847 451

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Фролова Юлия Георгиевна
(расшифровка подписи)

27 октября 2025



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Коды		
0710002		
30	09	2025
31919719		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА 11-ОЙ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	193 958	1 607 481
	в том числе:			
	Строительство Объекта (11-я линия В.О., д. 56, лит. А)		193 958	295 761
	Себестоимость продаж	2120	(116 949)	(1 205 906)
	в том числе:			
	Строительство Объекта (11-я линия В.О., д. 56, лит. А)		(116 949)	(179 170)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 009	401 575
	Коммерческие расходы	2210	(25 698)	(17 322)
	Управленческие расходы	2220	(15 598)	(15 293)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 713	368 960
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 595	754
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		1 595	754
	Проценты к уплате	2330	(1 098)	(14)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		(1 098)	-
	Проценты к уплате		-	(14)
	Прочие доходы	2340	600	18
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		600	-
	Прочие расходы	2350	(12 864)	(5 296)
	в том числе:			
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(51)	(35)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	23 946	364 422
	Налог на прибыль организаций	2410	(5 986)	(73 240)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(7 217)	(65 726)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 231	(7 513)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 960	291 182

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	17 960	291 182
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Фролова Юлия Георгиевна
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

