



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 18.11.2019

№ 71-ОС

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию
по адресу: Алтайский
край, г.Барнаул, пр-кт
Энергетиков,24

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания «Союз» от 13.11.2019 №5182-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания «Союз» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков,24 (стр.№14 в квартале 2010)» адресу: Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Энергетиков,24 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.П.Аристов

Приложение

к приказу комитета от 18.11.2019 № 71-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«Специализированный Застройщик»

Инвестиционно-Строительная Компания «Союз»
полное наименование организации – для юридических лиц
656037, Алтайский край, г.Барнаул,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты
пр-кт Калинина, 112/27, пом.201
soyuz_zak@isksz.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2019

№ 22-RU22302000-115-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
помещениями общественного назначения по адресу:

город Барнаул, проспект Энергетиков, 24 (стр. №14 в квартале 2010)
расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, пр-кт Энергетиков, 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:030315:43

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 22-RU22302000-270-2019, дата выдачи 08.10.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	35690,6	35730,0
в том числе надземной части	куб.м	35690,6	35730,0
Общая площадь	кв.м	10596,2	11175,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1097,5	1088,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Площадь	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6603,8	6601,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	105/6603,8	105/6601,4
1-комнатные	шт./кв. м	45/2196,6	45/2195,8
2-комнатные	шт./кв. м	30/1902,7	30/1902,0
3-комнатные	шт./кв. м	30/2504,5	30/2503,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6924,8	6932,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк	монолитный ростверк

Материалы стен		сборный ж/б, панели	сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		сборный ж/б, плиты	сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		полимерный рулонный материал	полимерный рулонный материал
Иные показатели:			
Общая площадь (стр.16+стр.17+стр.10)	кв.м	-	9469,3
В т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	1448,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Кабельная ЛЭП 0.4 кВ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	95,0	95,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водопровода			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	32,0	32,0

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	86,0	86,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Тепловая сеть			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	65,0	65,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из экструзионного пенополистирола, минераловатные плиты, плиты пенополистирольные марки ППС17-Р-Б, ППС17-Р	плиты из экструзионного пенополистирола, минераловатные плиты, плиты пенополистирольные марки ППС17-Р-Б, ППС17-Р
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием внутреннего стекла в морозостойком исполнении, витражи лоджий из алюминиевых профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами.	Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием внутреннего стекла в морозостойком исполнении, витражи лоджий из алюминиевых профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.10.2019, подготовленного кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016, без технических планов сооружений от 15.10.2019 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 18 » мая 2019 г.

М.П.



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

19/17 листах.

Председатель комитета

Д.П. Аристов

