

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"	по ОКПО	33476551		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810740292		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литера А, помещение 19Н, офис 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	410	1 025
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	154	153	123
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	154	563	1 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 166 186	5 308 984	3 195 565
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		7 547 916	4 960 881	3 112 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	705 049	345 549	79 914
	Дебиторская задолженность	1230	6 920 355	4 210 847	497 774
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		5 214 585	2 603 031	117 616
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 376	2 088	3 860
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 792 966	9 867 468	3 777 113
	БАЛАНС	1600	15 793 120	9 868 031	3 778 261

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 306	75 529	69 628
	Итого по разделу III	1300	78 316	75 539	69 638
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 925 544	3 916 600	400 460
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 925 544	3 916 600	400 460
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 104
	Кредиторская задолженность	1520	2 574 242	3 272 316	3 188 872
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	433	545	571
	Прочие обязательства	1550	5 214 585	2 603 031	117 616
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		5 214 585	2 603 031	117 616
	Итого по разделу V	1500	7 789 260	5 875 893	3 308 163
	БАЛАНС	1700	15 793 120	9 868 031	3 778 261



Руководитель

(подпись)

Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
33476551		
7810740292		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 863	11 092
	Прочие расходы	2350	(8 999)	(5 893)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 871	5 199
	Налог на прибыль	2410	(1 116)	(1 040)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 094)	(1 040)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	22	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 777	4 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 777	4 159
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Калабина Марьяна
Рифкатовна
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.