

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

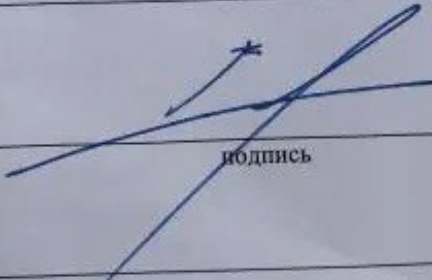
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-01-8023-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭСД»
2.2.2. ИНН:	6501314224
2.2.3. ОГРН:	1216500002289
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Никольская аллея» в г. Южно-Сахалинске. 1 этап. Пусковой комплекс №1. Пусковой комплекс №2. (Пусковой комплекс №1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Улица

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Больничная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.43
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0501002:1570
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8023-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Никольская аллея» в г. Южно-Сахалинске. 1 этап. Пусковой комплекс №1.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1834,40
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь здания (кв. м):	9025,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений всего (кв. м):	3078,30
в том числе:	
- нежилые помещения	881,4
- площадь мест общего пользования	1055,2
- кладовые	292,9
- площадь подвала	848,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5045,70
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5008,50
6.8. Количество помещений (штук):	166
6.9. Количество нежилых помещений всего (штук):	65
в том числе:	
- кладовые	50
- нежилые помещения	15

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

6.10. Количество жилых помещений (штук):	101
6.11. в том числе квартир (штук):	101
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	6
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	19,30
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+ (высокий)
6.18. Иные показатели: Площадь земельного участка - 5676.00(кв. м)	
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-793-090 71
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2. Протяженность (м):	
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3. Категория (класс):	
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6. Иные показатели:	
7.7. Дата подготовки технического плана:	
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска	 подпись	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		М. С. Ефанов инициалы, фамилия

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен _____ 20 ____ г. _____ / _____

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна