

ИЗВЕЩЕНИЕ № 07-СН-1/Н-161-2025
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Заявление № 00015932 от 28 нояб. 2025г

236023 КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛИНИНГРАД, Г
КАЛИНИНГРАД, УЛ
МАРШАЛА БОРЗОВА, Д. 93Б,
ЛИТЕР II ИЗ ЛИТ А, КАБИНЕТ

4

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

"01" декабря 2025 г.

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД", ИНН 3906397872, ОГРН 1203900016165, 236023,
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ
МАРШАЛА БОРЗОВА, Д. 93Б, ЛИТЕР II ИЗ ЛИТ А, КАБИНЕТ 4, тел. +7(905)2407519

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, по адресу:
Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горбатовка, ул. Лесопарковая. 1 этап
строительства. Дома №1-6

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
6 МКЖД, кол-во этажей - 5, в т.ч. подземных - 1. Площадь зем.уч. - 32 279 кв.м. Высота зданий
- 16,03 м. Площадь дома №1 - 6660,90 кв.м., дом №2 - 5726 кв.м., дом №3 - 5249,50 кв.м., дом
№4 - 3200,90 кв.м., дом №5 - 3201,40 кв.м., дом №6 - 6521 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, по
адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горбатовка, ул. Лесопарковая. 1
этап строительства. Дома №1-6

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Горбатовка, ул. Лесопарковая.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

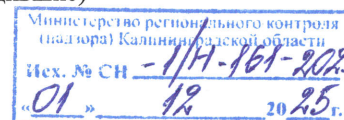
№ 39-05-438-2025 от "02" октября 2025 года, выдано МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-2-071604-2024 от "29" ноября 2024 года, выдано ООО Алекслаут

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "15" декабря 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "10" февраля 2028 года

(дата окончания работ)

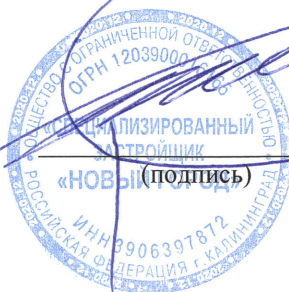
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Специальные журналы,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

ГОРЧАКОВ С. В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.